

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Liptovský Ján**
Sídlo: Starojánska ulica 127/43, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 31 897 037
DIČ: 20 20 578 131
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Taját, zborový farár
Ing. Mgr. Iveta Lukáčová, zborová dozorkyňa
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK8702000000003265514051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Liptovský Ján**
Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 00 315 486
DIČ: 20 20 58 15 19
Štatutárny zástupca: Roman Vajs, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom parcely, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo CKN 337/1, trvalé trávnaté porasty, o výmere 951 m², a parcely, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo CKN 337/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m². Tieto pozemky sú umiestnené v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Ján, katastrálne územie Liptovský Ján a zapísané na liste vlastníctva č. 594, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi formou nájmu a za odplatu celé parcely uvedené v bode I. I tohto článku nájomnej zmluvy.

II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, za účelom realizácie nevyhnutných opráv a údržby „Pamätníka padlých“, ktorý sa na predmetných parcelách nachádza, ako aj za účelom úpravy a údržby jeho okolia.
- 2.2 Prenajímateľ má právo prístupu na prenajatý pozemok za účelom plnenia úloh riadneho a starostlivého hospodára a výkonu svojich vlastníckych práv.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12. 2035**. Trvanie nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy môže byť po uplynutí doby nájmu zmluvnými stranami prehodnotený a doba nájmu môže byť po vzájomnej dohode predĺžená.
- 3.2 Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme.
- 3.3 Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná

doba je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2 Táto zmluva je v súlade s uznesením Zborového presbyterstva Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Liptovský Ján zo dňa 6. 3. 2009, ktoré vyslovilo súhlas s obsahom tejto zmluvy.

V. NÁJOMNÉ

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **1,- €/ kalendárny rok**.
- 5.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť jedenkrát ročne najneskôr do 30. 3. príslušného kalendárneho roka. Platba bude realizovaná bezhotovostne bankovým prevodom na číslo bankového účtu prenajímateľa na základe faktúry - daňového dokladu vystaveného prenajímateľom nájomcovi, s dobou splatnosti nie kratšou ako do 30. 3. príslušného kalendárneho roka. Za rok 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájom do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry - daňového dokladu vystaveného prenajímateľom nájomcovi, s dobou splatnosti 15 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Ak po dobu platnosti zmluvy nadobudne účinnosť všeobecne záväzný predpis, ktorý bude kogentne upravovať výšku nájomného a vzťahovať sa aj na predmet nájmu podľa tejto zmluvy, nájomné v novej výške bude zmluvnými stranami dojednané v súlade s týmto právnym predpisom.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä jeho ustanoveniami §§ 663-684.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá má pravosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Jáne dňa 1.6.2025

Za prenajímateľa



.....

Mgr. Peter Taját
zborový farár

Za nájomcu



.....

Ing. Mgr. Iveta Lukáčová
zborová dozorkyňa

Roman Vajs
starosta