

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 249/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK12 0900 0000 0052 1756 3245
Variabilný symbol: **9970064325**
IČO: 00 317 209
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

uni- POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s.

Sídlo: Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: RNDr. Tomislav Jurik, CSc. – predseda predstavenstva
Mgr. Jana Ondrichová Štefancová – člen predstavenstva
IČO: 50 705 105
DIČ: 2120476567
Evidovaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sa, Vložka č. 10720/R
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600, parcela číslo KN-C 2300/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 735 m² a parcela číslo KN-C 2300/351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 833 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 a parcelné číslo KN-C 2300/351 spolu o výmere približne 55 m² nachádzajúcu sa pred 3 garážami súp. č. 2517, ktoré sú postavené na pozemku parcelné číslo KN-C 700/14 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Uvedené garáže nájomca užíva na základe platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 42/2017/RSM zo dňa 28.02.2017. Predmet nájmu je označený na priloženej mapke – príloha č. 1.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu za účelom užívania ako parkovacia plocha.

Čl. IV

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 1 €/predmet nájmu/jeden rok nájmu.

2. **Nájomné uhradí nájomca vždy na dobu 1 roka. Prvé nájomné vo výške 1 € uhradí nájomca pod variabilným symbolom č. 9970064325 prenajímateľovi v termíne do 7 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobia je splatné vždy do 7 dní odo dňa uplynutia výročia podpisu tejto nájomnej zmluvy.**
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny prísúpiť, v opačnom prípade vzniká Prenajímateľovi právo na ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa.
5. Osobné vozidlá zaparkované na spevnenej ploche nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do pozemnej komunikácie, resp. chodníka, nesmú žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ má právo v prípade vlastnej investičnej akcie, ktorej súčasťou je predmet nájmu, tento použiť a to na základe písomného oznámenia nájomcovi, pričom po vykonaní investičnej akcie uvedie prenajímateľ predmet nájmu stavu vhodného na účel nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
3. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 1-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca najmä:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu alebo dobrého mena prenajímateľa,
 - d) akýmkoľvek spôsobom porušuje podmienky stanovené v čl. VI zmluvy,
 - e) užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 56/2025 a 57/2025 dňa 29.04.2025.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19.09.2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13.12.2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.7.2025

V Dubnici nad Váhom, dňa 9.7.2025

Za prenajímateľa:

GDPR

Mgr. et. Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Veronika Ševčíková, I.L. M.

Za nájomcu:

GDPR

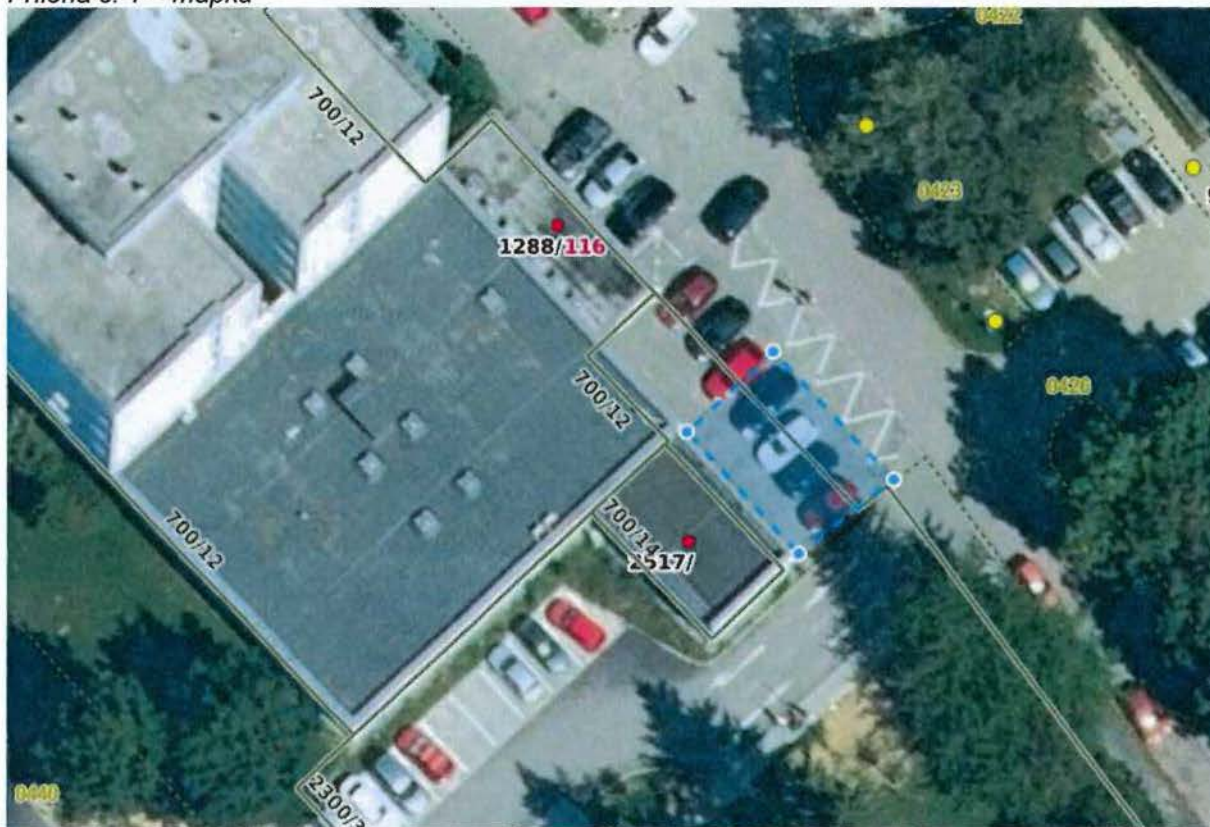
RNDr. Tomislav Jurik, CSc.
predseda predstavenstva

GDPR

Mgr. Jana Ondříčková Štefancová
člen predstavenstva

príloha č. 1 a 2: mapka, fotodokumentácia predmetu nájmu
uznesenie č. 56/2025 a 57/2025

Príloha č. 1 – mapa



Príloha č. 2 – fotodokumentácia predmetu nájmu



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 56/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.09. Nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/84 a KN-C 2300/351 ako prípad hodný osobitného zreteľa – uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 56/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m², v prospech uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za cenu 1 euro/plocha/rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28. 2. 2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25. 9. 2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 a parcelné číslo KN-C 2300/351 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere spolu približne 55 m² za účelom parkovania. Žiadateľ má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu na objekt súp. č. 2517 – garáže, susediace s pozemkami parc. č. KN-C 2300/84 a parc. č. KN-C 2300/351, ktorých časti plánuje využívať za účelom ako parkovacie plochy pred garážami.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. KN-C 2300/548 o výmere 2 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel umiestnenia kanalizačnej prípojky na odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch bytového domu ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET v zákonom stanovenej lehote.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 21. 5. 2025
Za správnosť: Mária Beláková, zapisovateľka MsZ



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 57/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.09 Nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/84 a KN-C 2300/351 ako prípad hodný osobitného zreteľa – uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom

Predkladateľ: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m², v prospech uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za cenu 1 euro/plocha/rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28. 2. 2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25. 9. 2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 a parcelné číslo KN-C 2300/351 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere spolu približne 55 m² za účelom parkovania. Žiadateľ má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu na objekt súp. č. 2517 – garáže, susediace s pozemkami parc. č. KN-C 2300/84 a parc. č. KN-C 2300/351, časti ktorých plánuje využívať za účelom ako parkovacie plochy nachádzajúce sa pred garážami.

Zámer prenajať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli mesta dňa 11. 4. 2025.

Podmienky:

- Účel nájmu: nájom časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², o výmere spolu približne 55 m² na dočasné užívanie za odplatu za účelom užívania ako parkovacie plochy pred 3 garážami, ktoré sú v nájme žiadateľa.
- Cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28. 2. 2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25. 9. 2024 – 1 euro za predmet nájmu a jeden rok nájmu.

- c) Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- d) Doba nájmu – na dobu neurčitú.
- e) Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- f) Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie) a to tak, aby nevznikala škoda a neulpela dobrá povesť prenajímateľa.
- g) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- h) Osobné vozidlo zaparkované na spevnenej ploche nesmie žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- i) Ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta