

Zmluva č.03/2025**o prenájme priestorov v budove školy****uzavretá medzi****Prenajímateľ:**

Názov: **Základná škola Teodora Jozefa Moussona, T. J. Moussona 4, Michalovce**

Sídlo: T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce

Štatutárny orgán: RNDr. Róbert Pirč, riaditeľ

IČO: 17080703

DIČ: 2021635616

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2820 2841

a

Nájomca:

Názov: **LETO S LACIM s.r.o.**

Sídlo: Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava

IČO: 53 738 667

Čl. I.**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom školských priestorov prenajímateľa - telocvične, šatní, sociálneho zariadenia a spoločenskej miestnosti v budove ZŠ Teodora Jozefa Moussona nájomcovi.

Čl. II**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pohybových aktivít.

Čl. III**Doba nájmu**

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.08. 2025 do 15.08. 2025.

Čl. IV**Výška nájomného a cena služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 130 €/deň.

2. Nájomné uhradí nájomca na účet: **SK60 7500 0000 0040 2820 2841** do 22.08. 2025.
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatenia dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jeho činnosti na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách.
8. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom ZŠ pre telovýchovné zariadenie (telocvičňu).
- 10.

Čl. VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, alebo nájomcu z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

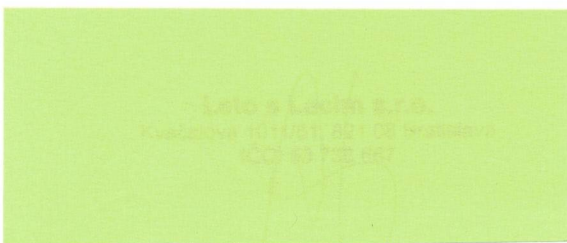
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V BRATISLAVE

dňa 11.7.2025

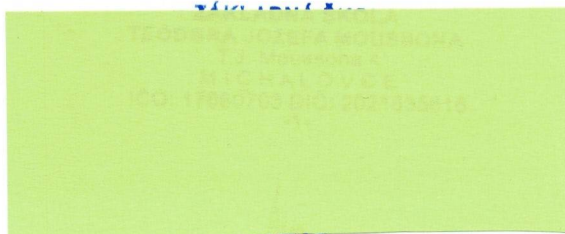
V Michalovciach dňa 27.06.2025

Nájomca :



Leto s Lacim s.r.o.

Prenajímateľ:



RNDr. Róbert Pirč
riaditeľka školy