

Zmluva o dielo č. 02/2025

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Centrum sociálnych služieb - Chmelinec
(ďalej len „CSS Chmelinec“)
Sídlo: Hoštínska 1620/3, 020 01 Púchov
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Jankovičová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 8615
IČO: 17066913
DIČ: 2020611219
Kontaktná osoba: Jozef Senko, prevádzkar
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Stanislav Novosad
Sídlo: Dolný Lieskov 296, 018 21 Dolný Lieskov
Štatutárny zástupca: Stanislav Novosad
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK3102000000000032944372
IČO : 34362568
IČ DPH: SK1023151613
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:
(ďalej len "zhotoviteľ")
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ v príslušnom tvare) na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare) za nasledovných podmienok.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Maľovanie izieb klientov**“(ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo etapovito, vždy na základe výzvy objednávateľa v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia sú dve spojené budovy CSS Chmelinec na ulici Hoštínska 1620/3, 020 01 Púchov – vybrané miestnosti podľa položkovitého rozpočtu (príloha č.1a).

Článok IV.

Cena diela

4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Dielo	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH / celková cena
Maľovanie izieb klientov	13 984,91	3 216,53	17 201,44

4.2 Ponukový rozpočet predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a materiál, odborné posudky, vyjadrenia, služby, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi postupne po etapách na základe výzvy objednávateľa do 31.12.2025.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam.

Článok VI.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, zabezpečenie ochrany staveniska, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní porúch a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 6.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 6.4 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác v jednotlivých etapách, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 6.7 Objednávateľ má právo počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.8 Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje úzko spolupracovať so zamestnancami objednávateľa, vzhľadom na skutočnosť, že práce budú prebiehať počas prevádzky CSS Chmelinec. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia v záujme zachovania bezpečnosti osôb. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať čiastkové termíny realizácie.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zabrániť vstupu na stavenisko zamestnancovi, ktorý má akékoľvek príznaky akútneho respiračného ochorenia a/alebo žalúdočného ochorenia. Zhotoviteľ o výskyte príznakov v rade zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa bez zbytočného odkladu informuje objednávateľa.

- 6.10 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.11 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 6.12 Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru bez pokynu objednávateľa najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu Zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných fakturovaných prác podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom.
- 7.2 Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 7.4 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 7.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná doba na stavebné práce je v zmysle Obchodného zákonníka a plyní odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 3 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 8.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ si uplatní právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.
- 9.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

- 9.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom. Zároveň si obstarávateľ uplatní náhradu vzniknutých škôd.

Článok XI.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť urobený záznam.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 11.3 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna, epidémia) nie je neplnenie predmetu Zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba realizácie diela.

Článok XII.

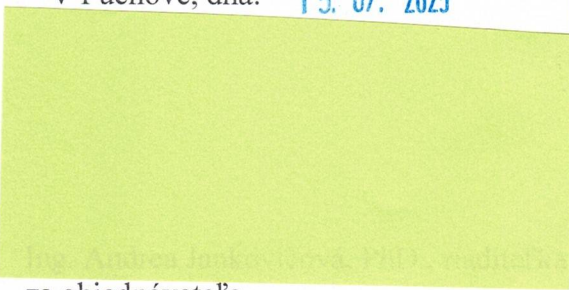
Spoločné a záverečné ustanovenia

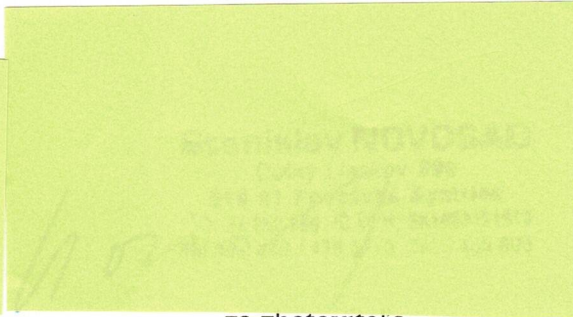
- 12.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 12.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 12.3 Súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1a - Položkovitý rozpočet.
- 12.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Púchove, dňa: 15. 07. 2025


za objednávateľa


za zhotoviteľa

Označenie dodávky	Množstvo	Merná jednotka	Jedn. cena v EUR	Cena bez DPH	% DPH	DPH	Cena celkom v EUR
Maľovanie izieb klientov							
II Poschodie - Izby č. 212, 210 A.B., 208 A.B., 206 A, 204 A.B., 202 , 211, 209 A.B., 207 A.B., 205 A.B, 203 A.B, 201							
Penetračný náter sien a stropov	1 315,00	m2	0,25	328,75	23,00	75,61	404,36
Maľba stien a stropov 2 x	1 315,00	m2	2,25	2 958,75	23,00	680,51	3 639,26
Syntetický náter soklov základný	36,20	m2	3,20	115,84	23,00	26,64	142,48
Syntetický náter soklov vrchný	36,20	m2	3,35	121,27	23,00	27,89	149,16
Vyspravenie stien a stropov	120,00	m2	1,80	216,00	23,00	49,68	265,68
Škrábanie starej opukanej farby	45,00	m2	0,90	40,50	23,00	9,32	49,82
Zakrývanie, zaliepanie	1,00	krát	50,00	50,00	23,00	11,50	61,50
Réžijné náklady + presuny hmôt	1,00	krát	20,00	20,00	23,00	4,60	24,60
III. Poschodie - Izby č. 312, 310A.B., 308A.B., 306 A.B, 304 A.B., 311, 309 A.B., 307 A.B., 305A, 303 A.B., 301							
Penetračný náter sien a stropov	1 255,00	m2	0,25	313,75	23,00	72,16	385,91
Maľba stien a stropov 2 x	1 255,00	m2	2,25	2 823,75	23,00	649,46	3 473,21
Syntetický náter soklov základný	36,20	m2	3,20	115,84	23,00	26,64	142,48
Syntetický náter soklov vrchný	36,20	m2	3,35	121,27	23,00	27,89	149,16
Vyspravenie stien a stropov	120,00	m2	1,80	216,00	23,00	49,68	265,68
Škrábanie starej opukanej farby	45,00	m2	0,90	40,50	23,00	9,32	49,82
Zakrývanie, zaliepanie	1,00	krát	50,00	50,00	23,00	11,50	61,50
Réžijné náklady + presuny hmôt	1,00	krát	25,00	25,00	23,00	5,75	30,75
IV. Poschodie - Izby č. 412 , 410 A,B, 408 A.B, 406 A.B, 404 A.B., 402, 411, 409 A.B, 407 AB, 405 A.B, 403 A.B, 401							
Penetračný náter sien a stropov	1 315,00	m2	0,25	328,75	23,00	75,61	404,36
Maľba stien a stropov 2 x	1 315,00	m2	2,25	2 958,75	23,00	680,51	3 639,26
Syntetický náter soklov základný	36,20	m2	3,20	115,84	23,00	26,64	142,48
Syntetický náter soklov vrchný	36,20	m2	3,50	126,70	23,00	29,14	155,84
Vyspravenie stien a stropov	120,00	m2	1,90	228,00	23,00	52,44	280,44
Škrábanie starej opukanej farby	45,00	m2	0,90	40,50	23,00	9,32	49,82
Zakrývanie, zaliepanie	1,00	krát	30,00	30,00	23,00	6,90	36,90
Réžijné náklady + presuny hmôt	1,00	krát	20,00	20,00	23,00	4,60	24,60
Prízemie CSS II. - Miestnosť č. 3 A,B, miestnosť č. 6 A,B, miestnosť č. 10 A,B, miestnosť č. 5 B, miestnosť č. 8 B							
Penetračný náter sien a stropov	450,00	m2	0,25	112,50	23,00	25,88	138,38
Maľba stien a stropov 2 x	450,00	m2	2,25	1 012,50	23,00	232,88	1 245,38
Syntetický náter soklov základný	13,50	m2	3,20	43,20	23,00	9,94	53,14
Syntetický náter soklov vrchný	13,50	m2	3,50	47,25	23,00	10,87	58,12
Vyspravenie stien a stropov	38,00	m2	1,90	72,20	23,00	16,61	88,81
Škrábanie starej opukanej farby	25,00	m2	0,95	23,75	23,00	5,46	29,21
Zakrývanie, zaliepanie	1,00	krát	50,00	50,00	23,00	11,50	61,50
Réžijné náklady + presuny hmôt	1,00	krát	30,00	30,00	23,00	6,90	36,90
Prízemie CSS I. - Miestnosť č. 1 A,B, miestnosť č. 4 A,B, miestnosť č. 9 A,B							
Penetračný náter sien a stropov	405,00	m2	0,25	101,25	23,00	23,29	124,54
Maľba stien a stropov 2 x	405,00	m2	2,25	911,25	23,00	209,59	1 120,84
Syntetický náter soklov základný	13,50	m2	3,20	43,20	23,00	9,94	53,14
Syntetický náter soklov vrchný	13,50	m2	3,30	44,55	23,00	10,25	54,80
Vyspravenie stien a stropov	20,00	m2	1,90	38,00	23,00	8,74	46,74
Škrábanie starej opukanej farby	15,00	m2	1,30	19,50	23,00	4,49	23,99
Zakrývanie, zaliepanie	1,00	krát	10,00	10,00	23,00	2,30	12,30
Réžijné náklady + presuny hmôt	1,00	krát	20,00	20,00	23,00	4,60	24,60

Súčet položiek	13 984,91	3 216,53	17 201,44
Cena celkom v Eur s DPH			17 201,44

Názov uchádzača:	Stanislav Novosad
Sídlo uchádzača:	Dolný Lieskov 296, 018 21 Dolný Lieskov
IČO:	34362568
DIČ:	1023151613
Dátum:	3.7.2025
Pečiatka a podpis:	