

Zmluva o nájme

č. SEMaI-741/2025

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **RS technology s. r. o.**
so sídlom: Česká 103/15, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto,
v mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ
IČO: 51 240 378
IČ DPH: SK2120661312
Bankové spojenie:
IBAN:
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 124425/B

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
so sídlom: Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert PINTÉR, generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry na základe plnomocenstva podpredsedu vlády
a ministra obrany č. KAMO-14/2025-64 zo dňa 30. apríla 2025
IČO: 30 845 572
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „strany“ a ktorýkoľvek z nich ako „zmluvná strana“ alebo „strana“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Nájomca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce a to:
 - a) Stavby - budova č. 29, súpisné číslo: 6044, postavenej na parcele registra C č. 4648/8, zapísanej v liste vlastníctva č. 5825, vo výmere 519 m² (ďalej ako „**Stavba**“),
 - b) Stavby - budova č. 40, súpisné číslo: 6032, postavenej na parcele registra C č. 4648/12, zapísanej v liste vlastníctva č. 5825, vo výmere 661 m² (ďalej ako „**Stavba**“),
 - c) Parcely registra C č. 4648/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Pozemky**“),
2. Nájomca má záujem inštalovať Kontajnerovú plynovú kotolňu (ďalej ako „**kotolňa**“ alebo „**predmet nájmu**“, bližšie definovaný v bode 5. tohto článku Zmluvy) a napojiť ho na existujúce rozvody k Stavbe za účelom zefektívnenia dodávky tepla na vykurovanie a teplej vody do Stavby.
3. Prenajímateľ je vlastníkom kotolne bližšie špecifikovanej v tomto článku Zmluvy.
4. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) dohoda zmluvných strán ohľadom nájmu kotolne a jej napojenia na existujúce rozvody.
5. Kotolňa / predmet nájmu pozostáva z:
 - a) Plynovej kontajnerovej kotolne s typovým označením 01/2025 s príslušenstvom a celkovým výkonom **0,5 MW**,
 - b) technológie, dodávky do rozvodov kotolne,
 - c) napojenia plynovej kotolne a ostatných častí kotolne na energie potrebné na ich prevádzku (až po prípojný bod u nájomcu),
 - d) napojenia plynovej kotolne na existujúce rozvody nájomcu.
6. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva prenajímateľa ku kotolni na nájomcu alebo ku ktorejkoľvek časti kotolne, ako ani prevod akéhokoľvek práva, nároku, licencie alebo dokumentácie, či iných hmotných podkladov k technickému riešeniu kotolne na nájomcu.
7. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do dočasného užívania kotolňu, a to za účelom jej využitia pre dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev vody do Stavby.
8. O odovzdaní a prevzatí kotolne vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K odovzdaniu kotolne podľa tohto bodu dôjde najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II.

Umiestnenie a inštalácia KOTOLNE, prevádzka KOTOLNE

1. Prenajímateľ umiestni Kotelňu na pozemku - parcele registra C č. 4648/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Ministerstva obrany SR, katastrálne územie: Michalovce (ďalej ako „**Miesto umiestnenia**“), podľa Prílohy 1 k tejto Zmluve.
2. V prípade ak skutočné umiestnenie predmetu nájmu bude odlišné od umiestnenia podľa Prílohy 1 tejto zmluvy, prenájomca po realizácii umiestnenia a inštalácie kotolne a začatí jej prevádzky spracuje a nájomcovi doručí upravené vyhotovenie Prílohy 1, zodpovedajúce skutočnej situácii.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevádzku kotolne bude zabezpečovať prenájomca, a to na základe osobitnej Zmluvy o prevádzke kotolne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že
 - a) prenájomca je oprávnený užívať Pozemky výhradne len na účely umiestnenia, inštalácie, pripojenia, kontrol, údržby a opráv kotolne,
 - b) nájomca poskytuje oprávnenie prenájomcovi (a ním povereným osobám) na vykonanie úprav alebo iných zásahov do existujúcich technológií v Stavbe v rozsahu nevyhnutnom na pripojenie kotolne k rozvodom v Stavbe, ako aj na odstránenie kotolne.
 - c) nájomca poskytuje oprávnenie prenájomcovi na pripojenie kotolne k existujúcim rozvodom energií v Stavbe pre účely inštalácie kotolne prenájomcom, riadnej prevádzky, údržby, opráv a zásobovania kotolne a tiež pre účely plnenia povinností prenájomcu v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy,
 - d) nájomca si zabezpečí nepretržitú dodávku energií potrebných na prevádzku kotolne za podmienok upravených zmluvami s dodávateľmi energií,
 - e) nájomca zabezpečí ochranu kotolne a ostatného majetku prenájomcu pred poškodením, odcudzením, stratou alebo zničením,
 - f) nájomca zabezpečí prenájomcovi (a ním povereným osobám) prístup a vjazd do príslušných priestorov v Areáli nájomcu v rozsahu nevyhnutnom na riadne zabezpečenie všetkých činností a povinností prenájomcu vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre zabezpečenie vstupu do objektu ministerstva obrany SR je prenájomca povinný dodržiavať pokyny nájomcu a jeho poverenými osobami. Schéma pripojenia kotolne k energiám a rozvodom v Stavbe, ako aj parametre potrebnej dodávky energií pre kotelňu tvoria obsah Prílohy 2 k tejto Zmluve.
5. Náklady na umiestnenie a inštaláciu kotolne:
 - a) Kotelňu do Areálu nájomcu umiestni a inštaluje prenájomca, na svoje vlastné náklady,

- b) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť súhlasy, potvrdenia, či iné úkony potrebné pre inštaláciu, pripojenie kotolne podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť usporiadanie a organizáciu svojich činností a prác v Areáli nájomcu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy a Lehoty na vypratanie (ak nastane) tak, aby:
- a) nebránili efektívnemu a riadnemu výkonu činností a povinností prenajímateľa podľa tejto Zmluvy,
- b) nedochádzalo k ohrozeniam alebo porušeniam pravidiel BOZP a PO a predchádzania škodám na majetku ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- pričom, ak to bude praktické, za týmto účelom môžu Strany zaviesť jednotný prevádzkový poriadok kotolne a poučiť o jeho podmienkach svojich príslušných zamestnancov a zmluvných partnerov, napr. ako súčasť svojich vlastných interných organizačných predpisov.
7. Po ukončení prác umiestnenia a inštalácie kotolne, prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí všetky revízie, skúšky a povolenia potrebné na uvedenie kotolne do prevádzky. Nájomca berie na vedomie, že tieto činnosti môžu okrem iného zahŕňať aj skúšobnú prevádzku kotolne s dodávkou tepla do rozvodov Nájomcovi a príslušné merania funkčnosti a iné obhliadky v Stavbe.
8. Strany sa dohodli, že zamýšľaný termín uvedenia kotolne do riadnej prevádzky je 1.8.2025 (ďalej ako „**Termín spustenia**“). O uvedení kotolne do prevádzky bude spísaný písomný protokol zmluvnými stranami. Každá zo Strán sa zaväzuje informovať druhú Stranu o prípadných skutočnostiach, ktoré by mohli podľa rozumného uváženia vyššie uvedený konkrétny dátum Termínu spustenia ohroziť a posunúť a Strany následne vyvinú všetko rozumné úsilie, aby prípadné oneskorenie Termínu spustenia minimalizovali.
9. Prevádzku a obsluhu kotolne bude zabezpečovať v plnom rozsahu Prenajímateľ počas celého trvania nájmu podľa tejto zmluvy. V prípade ak po uplynutí doby nájmu dôjde k nadobudnutiu vlastníctva nájomcu ku kotolni na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s prenajímateľom ako predávajúcim, bude uzatvorená osobitná zmluva o prevádzke a obsluhu tepelného zdroja kotolne medzi prenajímateľom v právnom postavení prevádzkovateľa a nájomcom v právnom postavení objednávateľa. Nájomca nie je oprávnený a má zakázané bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vstupovať, zasahovať a akokoľvek inak manipulovať s akoukoľvek časťou kotolne a počas celého obdobia platnosti tejto Zmluvy a Lehoty na vypratanie (ak nastane) nájomca zabezpečí, aby tento zákaz dodržiavali aj všetci jeho zamestnanci, dodávatelia, zmluvní partneri a iné osoby pohybujúce sa v Areáli nájomcu.
10. Každá zo Strán sa zaväzuje poskytnúť druhej Strane všetku súčinnosť, ktorú možno od nej rozumne požadovať, pre účely riadneho a včasného uskutočnenia činností a plnenia povinností Strany vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.

Článok III
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za užívanie kotolne, ktoré je rozdelené v čase nájmu nasledovne:

Počet mesačných nájmov	Mesačná suma nájmu v € (bez DPH)
1 - 42 mesiac	5 200,00 €
43 - 60 mesiac	3 600,00 €
61 - + mesiacov	2 800,00 €

(ďalej ako „nájomné“). Prenajímateľ bude k dohodnutému nájomnému účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle a vo výške podľa platných daňových predpisov. Nájomné je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi odo dňa odovzdania kotolne na základe protokolu, vyhotoveného podľa čl. I. bodu 8. Nájomné bude nájomca platiť na základe doručenej faktúry od prenajímateľa. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné vždy do 5. dňa kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájom platí. Faktúra bude doručená v troch vyhotoveniach na adresu v: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava.

2. Nájomné je splatné najneskôr v **20.** deň kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájom platí, na účet prenajímateľa: IBAN: SK79 1111 0000 0014 7414 6006, pričom nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nájomného. Dohodnuté sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich písomného vyúčtovania. Základom pre výpočet je cena s DPH.
4. Akékoľvek a všetky plnenia spojené s užívaním kotolne a to najmä platby za vodu, elektrinu, plyn bude v plnom rozsahu znášať nájomca, a za týmto účelom uzatvorí zmluvy s príslušnými dodávateľmi plnení spojených s užívaním predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy sa bude viazať na mieru inflácie tak, že každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka (po prvý krát od **01.01.2026**) vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu medziročnej inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné bude písomne oznámené nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období fakturovať

v súčasne platnej výške a po oznámení výšky inflácie zmluvné strany bezodkladne uzavruť dodatok k tejto Zmluve, v ktorom upraví výšku nájomného o medziročný rast inflácie. Prenajímateľ bude oprávnený fakturovať zvýšené nájomné až po jeho podpísaní a zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený robiť úpravy a / alebo zmeny a / alebo zásahy na predmete nájmu. V prípade ak nájomca poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **3300,- EUR** a to aj opakovane v prípade opakovaného porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v tomto bode.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a zaväzuje sa na vlastné náklady dodržiavať a plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä (nie však výlučne): zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia a kontroly na zabránenie vzniku požiaru alebo inej škody na predmete nájmu a na dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný v prípade poistnej udalosti na predmete nájmu bez zbytočného odkladu po poistnej udalosti o tomto informovať prenájomca.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu, ak ku škode dôjde v dôsledku konania alebo opomenutia nájomcu.
8. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v zmysle bodu 7. tohto článku bez zbytočného odkladu po ich vzniku. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu nákladov na odstránenie takýchto závad a poškodení v plnej výške; nájomca je povinný tieto náklady uhradiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu po tom, čo prenájomca vyčíslil náklady na odstránenie závad a poškodení a takéto vyčíslenie

oznámi nájomcovi, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od oznámenia tohto vyčíslenia nájomcovi. V prípade ak nájomca poruší svoju povinnosť uhradiť prenajímateľovi náklady na odstránenie závad a poškodení v zmysle predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti nájomcu až do jej riadneho splnenia; zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

9. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.
10. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihladnutím na obvyklé opotrebenie a to na základe písomného odovzdávajúceho protokolu, obsahom ktorého bude popis a stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.
11. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu akékoľvek svoje obchodné alebo reklamné označenia alebo nadpisy, ktoré súvisia s jeho podnikateľskou činnosťou prípadne iné označenia alebo nadpisy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu Areálu, a to najmä odstraňovať sneh, poľadovicu, posyp pieskom alebo chemickými prostriedkami, a vykonávať iné činnosti tak aby prenajímateľ mal neustále prístup k predmetu nájmu a do Areálu nájomcu.

Článok V. Trvanie a skončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna doba nájmu je 42 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení doby nájmu a prenajímateľ nepodá návrh na vydanie veci, zmluva sa obnovuje na ďalších 12 mesiacov.
2. Táto Zmluva zaniká v prípade ak nedôjde k uvedeniu kotolne do prevádzky najneskôr do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) z dôvodov iných, než sú okolnosti pod výlučnou kontrolou prenajímateľa, ani do šiestich (6) mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy nie je možné umiestniť a inštalovať KOTOLŇU v Areáli nájomcu;
 - b) Nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani do 14 dní od doručenia Oznámenia prenajímateľa o takomto porušení;
 - c) Nájomca sa správa tak, že bezprostredne ohrozujúce bezpečnosť a/alebo prevádzkyschopnosť kotolne alebo sa správa tak, že hrozí škoda na majetku a/alebo zdraví prenajímateľa, nájomcu alebo tretích osôb; v prípade dôvodu odstúpenia podľa

tohto bodu sa neuplatní postup podľa písm. b) tohto bodu, t. z. písomné oznámenie s poskytnutím dodatočnej lehoty 14 dní;

d) Nájomca je v omeškaní so zaplatením akejkoľvek splatnej čiastky podľa tejto zmluvy, najmä však nájomného, zmluvnej pokuty, náhrady škody a pod. o viac ako jeden (1) mesiac a takéto omeškanie neodstráni ani do jedného (1) mesiaca od doručenia Oznámenia prenajímateľa o takomto omeškaní,

e) z iných dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v platnej právnej úprave.

4. Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak

a) bez porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani do šiestich mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy nie je možné umiestniť a inštalovať kotolňu v Areáli nájomcu,

b) prenajímateľ poruší povinnosť uvedenú v čl. IV., bod 6. prvá veta tejto Zmluvy, a túto povinnosť nesplní ani po tom ako bol na porušenie tejto povinnosti písomne upozornený Nájomcom, a za účelom nápravy mu bola poskytnutá lehota, nie kratšia ako 14 dní.

5. Odstúpením ktorejkoľvek Strany od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje, a to s účinnosťou k momentu doručenia odstúpenia. Takéto zrušenie však nemá žiaden dopad na práva, nároky alebo záväzky Strán z tejto Zmluvy vzniknuté pred momentom jej zrušenia, ako ani na platnosť a účinky ustanovení tejto Zmluvy, ktoré sa účelom vzťahujú na obdobie po jej zrušení. V prípade zániku Zmluvy odstúpením niektorou Stranou nie je prenajímateľ povinný vrátiť žiadne zo zaplateného nájomného Nájomcom do času odstúpenia od Zmluvy.

6. Zmluvu je možné skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán ktorá je stanovená oboma zmluvnými stranami na dobu minimálne 42 mesiacov .

7. V prípade skončenia platnosti alebo zrušenia tejto Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa skončenia platnosti tejto Zmluvy (ďalej ako „**Lehota na vypratanie**“):

a) odpojiť kotolňu od rozvodov a prípojných bodov energií v Stavbe;

b) odstrániť kotolňu (a všetok s ním súvisiaci majetok prenajímateľa alebo iných osôb) z Areálu Nájomcu;

c) opraviť prípadné poškodenia Stavby vzniknuté pri odstraňovaní ATZ a rozvodov,

pričom Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi (a ním povereným osobám) všetok potrebný prístup do Areálu Nájomcu a inú súčinnosť potrebnú pre riadne splnenie povinností prenajímateľa podľa tohto bodu.

8. V prípade skončenia Zmluvy pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 6. tohto článku a to z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na odpojenie a odstránenie kotolne vo výške jednomesačného nájomného.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „**korešpondencia**“ alebo „**zásielka**“), doručované v súvislosti s touto zmluvou budú doručované poštou doporučené na adresy sídla zmluvných strán uvedených v tejto zmluve alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti odosielateľovi ako neprevzatú v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, alebo z iného dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
2. Ktorákoľvek zo Strán je oprávnená postúpiť alebo previesť akékoľvek svoje práva a/alebo nároky z tejto Zmluvy na inú osobu len s písomných súhlasom druhej Strany.
3. Kontaktná osoba za nájomcu:
 - Ing. Juraj Sidorjak 0960 / 524 500
 - Ing. Peter Kotes 0960 / 327 527
4. Každá zo Strán sa zaväzuje udržiavať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré získa od inej Strany v súvislosti s prípravou, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy (vrátane akýchkoľvek technických informácií týkajúcich sa konštrukcie, umiestnenia alebo inštalácie kotolne, indikatívnej ceny za odpredaj kotolne a iných informácií, ktoré by Strana označila ako dôverné) (spoločne ďalej ako „**Dôverné informácie**“) a neposkytnúť či nesprístupniť žiadnu Dôvernú informáciu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany. Závazok podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na:
 - 1.4.1 poskytnutie Dôvernej informácie právnym, daňovým, účtovným a iným profesionálnym poradcom danej Strany, ak sú títo voči danej Strane zaviazaní záväzkom mlčanlivosti (zákonným alebo zmluvným);
 - 1.4.2 poskytnutie Dôvernej informácie v súdnom, správnom alebo rozhodcovskom konaní, v rozsahu nevyhnutnom na vymáhanie nárokov alebo obranu voči nárokom z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
 - 1.4.3 poskytnutie Dôvernej informácie vyžadované zákonmi alebo inými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na príslušnú Stranu (príslušné Strany);
 - 1.4.4 Dôvernú informáciu, ktorá je alebo sa stane verejne známou alebo ktorú príslušná osoba získa alebo disponuje inak, než v dôsledku porušenia záväzkov z tohto článku.

4. Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (aj vrátane ich neskorších aktualizácií v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy):

Príloha 1 umiestnenie kotolne,
Príloha 2 Schéma pripojenia kotolne k rozvodom a energiám

5. Pokiaľ niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným či nevynútiteľným, takéto ustanovenie, v rozsahu v ktorom je neplatné, neúčinné či nevynútiteľné nebude považované za súčasť Zmluvy a táto skutočnosť nebude mať za následok neplatnosť či neúčinnosti žiadnych iných ustanovení tejto Zmluvy. Strany vynaložia všetko rozumné úsilie za účelom dohody o nahradení neplatných, neúčinných či nevynútiteľných ustanovení zákonnými, platnými či vynútiteľnými ustanoveniami, ktorých účinok bude čo najbližší zamýšľanému účinku nezákonných, neplatných či nevynútiteľných ustanovení.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
7. Táto Zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dojednania Strán, či už písomné alebo ústne, a to v rozsahu, v akom by odporovali ustanoveniam a/alebo účelu tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva sa riadi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace rozhodne príslušný súd v Slovenskej republike.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Táto Zmluva je uzatvorená v piatich vyhotoveniach, jedno je pre prenajímateľa a štyri pre nájomcu.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trenčíne, dňa
RS technology s. r. o.

V Bratislave, dňa
Ministerstvo obrany SR

Meno: Ing. Jozef Greňo, PhD.
Funkcia: konateľ spoločnosti

Meno: Ing. Róbert PINTÉR
Funkcia: generálny riaditeľ