

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom :

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Zastúpený: Mgr. Jozef Krížo ,riaditeľ ZŠ
Sídlo: P. Mudroňa 3, Martin 036 01
IČO: 37811924, DIČ : 2021672840
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Jozef Krížo
vo veciach technických: Mgr. Jozef Krížo
Bankové spojenie: SK80020000000001629765056
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ **MIKOPODLAHY s.r.o.**

Miesto podnikania: Československej armády 3/10223, Martin 036 01
Zastúpený: Silvester Mikula
na rokovanie: Silvester Mikula
vo veciach zmluvných: Silvester Mikula
vo veciach technických: Silvester Mikula
Bankové spojenie: SK26 0900 0000 0050 6783 6315
IČO: 48046051
DIČ: 1042363773
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok zo **Záznamu z prieskumu trhu** zo dňa 21.02.2025, vykonaného na základe Smernice verejného obstarávania zo dňa 02.01.2019
ZŠ, P. Mudroňa 3 v Martine a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom zo dňa 18.02.2025.
- 2.2. Východiskové údaje:
 - 2.2.1. Názov stavby: **Oprava podlahy v učebni ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin.**
 - 2.2.2. Miesto stavby: územie mesta Martin
 - 2.2.3. Investor: ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin
 - 2.2.4. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

Čl. III. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Oprava podlahy v učebni ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin** zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa.

- 3.1. Popis predmetu plnenia: strhnutie PVC- odvoz odpadu, prebrúsenie, vyčistenie, povysávanie, vyspravenie prasklín a výmoľov, napenetrovanie podkladu, dodávka a pokládka rýchloschnúceho poteru, dodávka a pokládka nivelizácie, dodávka PVC Fatra Extra, dodávka lepidla Uzin, nalepenie PVC, ofrézovanie a pozváranie, dodávka a nalepenie fabionov.

Cenová ponuka zo dňa 18.02.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektom bez nedorobkov a zjavných závad prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1.1. Začatie prác: 14.07.2025
4.1.2. Ukončenie prác: 31.08.2025
4.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti dojednané v tejto zmluve vykoná v dobe **od 14. júla 2025 do 31. augusta 2025.**

Čl. V. CENA DIELA

- 5.1. Pre stanovenie ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
- 5.2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v EUR, ktorá je odvodená z rozpočtu - cenníku jednotlivých prác, predloženého v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá vzišla z verejného obstarávania.
- 5.3. Cena za dielo činí :
- Cena celkom s DPH: 8639,90 EUR**
Slovom: (osemtisícšesťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiat centov)
Zhotoviteľ je platca DPH.
- 5.4. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo nasledovne:
Po dokončení diela a jeho prebratí objednávateľom, vystaví zhotoviteľ faktúru za **Oprava podlahy v učebni ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin** v sume **8639,90 €** ktorá bude uhradená na účet zhotoviteľa do 15 dní od prebratí diela.

Cena diela je stanovená na základe predpokladu, že oprava podlahy v učebni ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin bude vykonaná kompletne na základe dohodnutej cenovej ponuky zo dňa 18.02.2025.

- 6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VII. MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

- 7.1. Vzniknuté navyše práce, resp. zmeny pôvodne dojednaných prác budú upravené samostatným dodatkom k tejto zmluve, ktorým bude upresnená aj cena diela. Ako ceny sa použijú ceny dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke, na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve).

ČI. VIII. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, s ktorej rozsahom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, súhlasí s ňou a postačuje mu, výkazom výmer, ktorý si pred podpisom tejto zmluvy skontroloval so skutočnosťou a súhlasí s ním, s požiadavkami objednávateľa a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ si skontroloval, či výsledky výpočtov nie sú v rozpore s určenými rozhodujúcimi požadovanými technickými ukazovateľmi.
- 8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel priestory ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin a oboznámil sa s ich stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobných stavieb.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na stavbe, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním stavebných prác spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť.
- 8.8. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.9. Zhotoviteľ je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný viesť o prácach stavebný denník do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou, cenovou ponukou a podmienkami stavebného povolenia.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 8.10. Za objednávateľa bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Mgr. Jozef Krížo, riaditeľ školy.

Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu prác: p. Silvester Mikula.

Čl. IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 9.3 Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15 – tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.4 Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15-tich (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo zodpovednej osobe uvedenej v čl. VIII. bod. 8.11.

Čl. X. VYPOVEDANIE ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

- 10.1 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 10.2 Každá strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá strana porušila záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, hoci už bola raz na porušenie písomne upozornená.
- 10.3 Výpovedná lehota je 15 dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po obdržaní výpovede nesmie na prácach pokračovať. Strany sa vysporiadajú finančne tak, že objednávateľ uhradí práce, ktoré boli ku dňu výpovede zhotoviteľom realizované.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Webovej stránke ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 11.6 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine dňa: 14.07.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Jozef Krížo
riaditeľ ZŠ

.....
Silvester Mikula
MIKOPODLAHY s.r.o.