

Zmluva o nájme
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta: Ing. Ľubomír Halabrín
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obec Brestovec

so sídlom: Brestovec 273, 907 01 Brestovec, SR
zastúpené: Ján Petráš – starosta obce
IČO: 00309435
DIČ: 2021081425
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Myjava,
IBAN: SK73 5600 0000 0050 3636 4001.

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Brestovec, v k.ú. Brestovec, zapísaných na LV č. 1887, v podiele vlastníctva 1/1, pozemky registra EKN: parc. č. 30897/2 o výmere 276 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 30898/2 o výmere 433 m², druh pozemku orná pôda.
2. Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoviteľ Ing. Silvia Sadloňová GEOMY 8. apríla 382/8, 907 01 Myjava IČO: 55569544, úradne overenom pod č. G1-236/2025 dňa 10.07.2025, boli z pozemku reg. EKN: z parcely číslo **30897/2 o výmere 276 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorené **novovzniknuté pozemky reg. CKN:**
diel č.5, parc. č. 30876/6, o výmere 169 m², druh pozemku lesný pozemok,
diel č.6, parc. č. 30876/7, o výmere 50 m², druh pozemku lesný pozemok,
diel č.7, parc. č. 30876/73, o výmere 28 m², druh pozemku lesný pozemok,
diel č.8, parc. č. 30876/74, o výmere 29 m², druh pozemku lesný pozemok,

a z pozemku reg. EKN: z parcely číslo **30898/2 o výmere 433 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorené **novovzniknuté pozemky reg. CKN:**

diel č.9, parc. č. **30876/6**, o výmere **303 m²**, druh pozemku lesný pozemok,

diel č.10, parc. č. **30876/7**, o výmere **61 m²**, druh pozemku lesný pozemok,

diel č.11, parc. č. **30876/73**, o výmere **34 m²**, druh pozemku lesný pozemok,

diel č.12, parc. č. **30876/74**, o výmere **35 m²**, druh pozemku lesný pozemok,

Nový stav – vznik nových parciel:

Na základe geometrického plánu č. 56/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoviteľ Ing. Silvia Sadloňová GEOMY 8. apríla 382/8, 907 01 Myjava IČO: 55569544, úradne overenom pod č. G1-236/2025 dňa 10.07.2025, došlo k rozdeleniu pôvodných parciel a vzniku nových pozemkov nasledovne:

Z pôvodných pozemkov reg. EKN: parc. č. 30897/2 o výmere 276 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 30898/2 o výmere 433 m², druh pozemku orná pôda vznikli tieto nové pozemky reg. CKN parcely:

1. Nová Parcela č. 30876/6 o výmere 472 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla **zlúčením dielov (č. 5 a č. 9) - diel č. 5** parc. č. 30876/6, o výmere 169 m², druh pozemku lesný pozemok **a diel č. 9** parc. č. 30876/6, o výmere 303 m², druh pozemku lesný pozemok,

2. Nová Parcela č. 30876/7 o výmere 111 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla **zlúčením dielov: (č.6 a č. 10) - diel č. 6** parc. č. 30876/7, o výmere 50 m², druh pozemku lesný pozemok, **a diel č. 10**, parc. č. 30876/7, o výmere 61 m², druh pozemku lesný pozemok,

3. Nová Parcela č. 30876/73 o výmere 62 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla **zlúčením dielov (č. 7 a č. 11) - diel č.7** parc. č. **30876/73**, o výmere 28 m², druh pozemku lesný pozemok, **diel č.11**, parc. č. **30876/73**, o výmere 34 m², druh pozemku lesný pozemok,

4. Nová Parcela č. 30876/74 o výmere 64 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorá vznikla **zlúčením dielov (č. 8 a č. 12) – diel č. 8** parc. č. **30876/74**, o výmere 29 m², druh pozemku lesný pozemok **a diel č. 12**, parc. č. **30876/74**, o výmere 35 m², druh pozemku lesný pozemok,

v meste Myjava, v okrese Myjava, v katastrálnom území Brestovec, ktoré sú predmetom nájmu a ktoré sa prenajímajú Nájomcovi.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy, pričom Nájomca je oprávnený vykonávať rekonštrukciu hľadiska amfiteátra Trnovce až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce“**, o čom bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu, v podiele vlastníctva 1/1, a že Prenajímateľ nesmie Nájomcu obmedzovať spôsobom, ktorý by bol v rozpore so zákonom alebo dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. II. Nájomné

1. Ročná výška nájomného je stanovená odborným vyjadrením číslo 84/2025 znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, IČO 36963429 a to sumou **0,68,- Eur/m²/rok**.
2. Nájomné novovzniknutých pozemkov **reg. CKN:** par. č. **30876/6** o výmere 472 m², druh pozemku lesný pozemok, par. č. **30876/7** o výmere 111 m², druh pozemku lesný pozemok, par. č. **30876/73** o výmere 62 m², druh pozemku lesný pozemok, par. č. **30876/74** o výmere 64 m², druh pozemku lesný pozemok, predstavuje sumu zaokrúhlene **482,15 €/rok** (slovom štyristoosemdesiatdva eur a pätnásť centov).
3. Celková výška ročného nájmu za prenajatú plochu 709 m² vo výške 0,68€/m² /rok, čo predstavuje sumu zaokrúhlene **482,20 €/rok** (slovom štyristoosemdesiatdva eur a dvadsať centov).
4. Ročné nájomné bude Nájomca uhrádzať jednou splátkou a to vždy do 30.1. v príslušnom kalendárnom roku, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa. V prípade zmeny čísla účtu je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto zmenu Nájomcovi.
5. Nájomné bude splatné od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: „**Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce**“ na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2025 do 31.12.2032** na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.
2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy, pričom Nájomca je oprávnený vykonávať rekonštrukciu hľadiska amfiteátra Trnovce až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: „**Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce**“, o čom bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

Čl. IV.

Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt „**Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnove**“, dáva súhlas Nájomcovi, jeho zmluvným partnerom vstupovať na Predmet nájmu, vykonávať na ňom úkony súvisiace s rekonštrukciou hľadiska PKO Trnove.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťaží iným právom tretej osoby obligáčnoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak počas trvania tejto zmluvy by chcel Predmet nájmu prediť tretej osobe, zaväzuje sa ho najprv ponúknuť Nájomcovi, ktorému tak vzniká predkupné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade ho strany v dobrej viere vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia ustanovením, ktoré obsahovo čo najviac zodpovedá úmyslu strán zamýšľanému daným neplatným alebo neúčinným ustanovením.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich totožných vyhotoveniach, kde Nájomca dostane jedno vyhotovenie a Prenajímateľ päť vyhotovení.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Za zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zodpovedá Nájomca.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Na Myjave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

Ing. Ľubomír Halabráň
primátor mesta Myjava

Ján Petráš
starosta obce