

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Myjava
Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
Zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745
DIČ: 2021081491
IBAN SK94 0900 0000 0051 7156 9122
SWIFT: UNCRSKB,

Nájomca:

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
Zastúpená: Ing. Jaroslav Krč-Šebera-
konateľ spoločnosti
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021939414
IČ DPH: SK2021939414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8430

Podnájomník:

Obec Brestovec
Brestovec 273, 907 01 Brestovec, SR
zastúpené: Ján Petráš – starosta obce
IČO: 00309435
DIČ: 2021081425

bankové spojenie:Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Myjava,
IBAN: SK73 5600 0000 0050 3636 4001

Čl. II.

Predmet podnájmu

1.Prenajíateľ dňa 1.04.2005 uzatvoril dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 24.03.2005, ktorým prenajíma nájomcovi hľadisko amfiteátru Trnovce, inventárne číslo A0021/124 a ten ho teraz touto zmluvou ďalej prenajíma podnájomníkovi, s čím prenajíateľ súhlasí a na znak súhlasu zároveň podpisuje túto zmluvu.

Čl. III.

Účel podnájmu

2. Nájomca dáva touto zmluvou podnájomníkovi do nájmu predmet nájmu, ktorý je uvedený v čl. II tejto zmluvy, a to pre účely rekonštrukcie hľadiska amfiteátra Trnovce, na ktorú má podnájomník záujem podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci projektu: „**Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce**“.

Čl. IV.

Doba trvania podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2025 do 31.12.2032** na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR, pričom trvanie zmluvy o podnájme je priamo závislé na trvaní nájomnej zmluvy.

2.Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

3.Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomníkovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy.

Čl. V.

Výška a splatnosť podnájomného

1.Výška podnájomného je určená dohodou zmluvných strán v sume 2700.00 Eur/ (slovom dvetisíc sedemsto Eur) ročne.

2.Podnájomník je povinný uhradiť celú výšku podnájomného do 30.1. v príslušnom kalendárnom roku nájomcovi bankovým prevodom na jeho účet uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto zmenu podnájomníkovi.

3. Podnájomné bude splatné od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce“** na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

Čl. VI.

Základné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas podnájomníkovi a jeho zmluvným partnerom vstupovať na predmet nájmu, vykonávať na ňom úkony súvisiace s rekonštrukciou hľadiska v PKO Trnovce.

2. Podnájomník sa zaväzuje, že predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačnoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomníkovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy, pričom podnájomník je oprávnený vykonávať rekonštrukciu hľadiska amfiteátra Trnovce až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre projekt: **„Rekonštrukcia hľadiska v PKO Trnovce“**.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade ho strany v dobrej viere vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia ustanovením, ktoré obsahovo čo najviac zodpovedá úmyslu strán zamýšľanému daným neplatným alebo neúčinným ustanovením.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich totožných vyhotoveniach, kde prenajímateľ a podnájomník dostanú jedno vyhotovenie a nájomca štyri vyhotovenia.

5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto

zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Na Myjave, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera-konateľ

Ján Petráš-starosta obce

Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Halabrín-primátor mesta