



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uznanie dlhu a dohoda o zaplatení dlhu v splátkach

Uznanie dlhu vykonané dlžníkom podľa §-u 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a dohoda o splatení dlhu v splátkach uzatvorená podľa §-u 565 a §-u 566 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 31 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v platnom znení

Veriteľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, BIC/SWIFT:CEKOSKBX
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Variabilný symbol: 1740081951

Dlžníci:

Meno a priezvisko : Silvia Kontáš, rod. Világosiová
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 945 01 Komárno
Meno a priezvisko : Csaba Kontáš, rod. Kontáš
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 945 01 Komárno

(ďalej ako „dlžníci“)

I.

Uznanie dlhu

1. Mesto Komárno ako veriteľ má voči dlžníkom pohľadávky za Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2024 v sume 496,19 Eur (slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur a devätnásť centov) vo vlastníctve veriteľa - bytu č. v bytovom dome so súp. č. nachádzajúceho sa na adrese Komárno, Ul.gen.Klapku . (ďalej len „nájomný byt“) Zoznam pohybov - výška nedoplatku tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody
2. Dlžníci týmto uznávajú svoj dlh voči veriteľovi v sume 496,19 Eur, ktorý dlh vznikol na základe nájomnej zmluvy č. 70657/34405/RNB/2023 uzavretej medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkmi ako nájomcami dňa 20.11.2023 na dobu určitú 3 roky. Dlžníci výslovne prehlasujú, že hore uvedený dlh čo do dôvodu aj výšky uznávajú v plnom rozsahu a zaväzujú sa tento dlh zaplatiť.

3. Nakoľko dlžníci nie sú schopní z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie predmetný dlh uhradiť v celku, požiadali veriteľa o možnosť zaplatiť svoj dlh v splátkach. Účastníci tejto dohody sa dohodli na splácaní dlhu v mesačných splátkach určených v tejto dohode.

II.

Dohoda o splatení dlhu v splátkach

1. Veriteľ a dlžníci sa dohodli, že pohľadávka Mesta Komárno špecifikovaná v článku I. tejto dohody voči dlžníkom v sume 496,19 Eur bude zaplatená v mesačných splátkach po 50,00 Eur (slovom: päťdesiat eur).
2. Dlžníci sa zaväzujú svoj dlh v celkovej výške **496,19 Eur** zaplatiť nasledovne :

1. splátka	50,00 Eur	do 31.07.2025
2. splátka	50,00 Eur	do 31.08.2025
3. splátka	50,00 Eur	do 30.09.2025
4. splátka	50,00 Eur	do 31.10.2025
5. splátka	50,00 Eur	do 30.11.2025
6. splátka	50,00 Eur	do 31.12.2025
7. splátka	50,00 Eur	do 31.01.2026
8. splátka	50,00 Eur	do 29.02.2026
9. splátka	50,00 Eur	do 31.03.2026
10. splátka	46,19 Eur	do 30.04.2026

3. Dlžníci sa zaväzujú, že vyššie uvedené splátky zaplatia v dohodnutej výške a lehote, v opačnom prípade sa stane splatný celý dlh a to dňom nasledujúcim po splatnosti nezaplatenej splátky.
4. Dlžníci boli poučení o následkoch porušenia Dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie.
5. Dlžníci sú oprávnení splatiť svoj dlh aj predčasne.
6. Dlžníci sú povinní v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov do takej miery, ktorá by umožňovala splatenie zvyšku dlhu, oznámiť túto skutočnosť veriteľovi.
7. Pohľadávka veriteľa v sume 496,19 Eur zanikne jej uhradením, čím sa skončí platnosť tejto Dohody.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na základe žiadosti dlžníka podľa § 30 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v zmysle ktorého:

Primátor mesta alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok ruší.

2. Dlžníci sa zaväzujú, že bezodkladne veriteľovi oznámia zlepšenie svojich finančných podmienok za tým účelom, aby táto dohoda o splátkach mohla byť v časti výšky mesačných splátok písomnou dohodou strán zmenená.

IV.

Záverečné ustanovenia

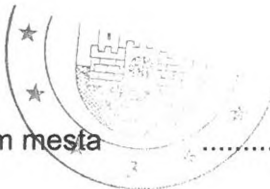
1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody jej účastníkov a to vo forme písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle veriteľa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov pod číslom 55465/29976/RNB/2025.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá strana tejto dohody dostane po jednom rovnopise .
6. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu vôľu, dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno dňa 20.06.2025

Veriteľ:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béla Keszeghom primátorom mesta



Dlžníci:

Silvia Kontáš

Csaba Kontáš

Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 2026/2025

Osvädčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

SILVIA KOKA

rodné číslo

trvale bytom KCHARKO

ktorého /ej/ osobná totožnosť

číslo preukazu totožnosti

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný

Komárno 06. 06. 2025 o 1:55 hod.

podpis /a/ fyzickej osoby

