

Príloha č. 3 Priameho vyzvania č. 16I04-12-P14

ZMLUVA
o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Účastníci zmluvy:

- 1 názov obce / mesta:** Mesto Sobrance
adresa mestského úradu: Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance
IČO: 00325791
zastúpená: primátorom mesta: Ing. Ján Sklár
- 2 názov obce:** Jasenov
adresa obecného: Jasenov 47, 073 01 Sobrance
IČO: 00325244
zastúpená: starostom obce: Ing. Michal Šabak
- 3 ...**
...

(ďalej v zmluve aj ako „**účastníci zmluvy**“)

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, samosprávnej pôsobnosti a iných činností uvedených nižšie účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb. túto

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Meste Sobrance, budova Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance.
2. **Obec**, v ktorej je sídlo spoločného obecného úradu, je **Prijímateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**

- číslo SFR-OEP5-14/2024 zo dňa 22.11.2024, ktorá bola ako Prijímateľ určená v uznesení vlády č. dňa 550/2024 zo dňa 25.09.2024 ako Priamy prijímateľ za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb.
- Centrum zdieľaných služieb je miesto výkonu zverených úloh spoločného obecného úradu, ktoré slúži všetkým účastníkom tejto zmluvy na poskytovanie služieb pre súkromný a verejný sektor v ich zverenej agende resp. kompetencií. Základným cieľom Centra zdieľaných služieb je poskytovanie služieb z jedného miesta špecializovaným spôsobom za účelom hospodárnejšieho, efektívnejšieho a účelnejšieho plnenia úloh účastníkov tejto zmluvy na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, v oblasti samosprávnej pôsobnosti obcí a/alebo ďalších oblastiach, ktoré vytvára priestor pre podporu zavádzania rozvoja inteligentných riešení v danom regióne. Sídlo Centra zdieľaných služieb je Štefánikova 46/23, 073 01 Sobrance. Centrum zdieľaných služieb vzniká nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy. Centrum zdieľaných služieb sa považuje za zriadené dňom ukončenia vecnej realizácie aktivít projektu.
 - Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.
 - Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je primátor Mesta Sobrance.
 - Doručovacou adresou spoločného obecného úradu je Štefánikova 46/23, 073 01 Sobrance

Článok II. Predmet činnosti spoločného obecného úradu

- Predmetom činnosti spoločného obecného úradu je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy:

Úsek	Vymedzenie podľa zoznamu kompetencií	Spoločný obecný úrad bude plniť počas doby platnosti zmluvy úlohy na danom úseku (zaškrtnúť)
Školstvo	367 - 383	☒ áno ☐ nie
Stavebný poriadok	384 - 414	☒ áno ☐ nie
Doprava	415 - 439	☒ áno ☐ nie
Životné prostredie (vodná správa, ovzdušie, ochrana prírody, protipovodňová ochrana)	482 - 545	☒ áno ☐ nie
Bývanie	440 - 446	☒ áno ☐ nie

- Spoločný obecný úrad plní úlohy na úsekoch v oblasti samosprávnych pôsobností:

Úsek	Vymedzenie podľa zoznamu kompetencií (nachádza sa v prílohe tejto zmluvy)	Spoločný obecný úrad bude plniť počas doby platnosti zmluvy úlohy na danom úseku (zaškrtnúť)
Školstvo	1-32	☒ áno ☐ nie
Územné plánovanie	33-49	☒ áno ☐ nie

Geodézia, kartografia, kataster	50-53	☒ áno ☐ nie
Sociálne služby	54-125	☒ áno ☐ nie
Účtovníctvo/ finančné riadenie/ ekonomická činnosť	126-151	☒ áno ☐ nie
Správa miestnych daní a majetku	152-215	☐ áno ☐ nie
Doprava	216-253	☒ áno ☐ nie
Odpadové hospodárstvo	254-277	☒ áno ☐ nie
Šport a kultúra	278-316	☐ áno ☐ nie
Zdravotníctvo	317-325	☐ áno ☐ nie
Pohrebníctvo a bezpečnosť	326-347	☐ áno ☐ nie
Ochrana pred požiarmi	348-366	☐ áno ☐ nie

3. Spoločný obecný úrad plní úlohy v ďalších oblastiach:

Oblasť	Spoločný obecný úrad bude plniť počas doby platnosti zmluvy úlohy na danom úseku (zaškrtnúť)
Vytvorenie centrálnej obstarávacej organizácie	☒ áno ☐ nie
Právne služby (tvorba právnych noriem, VZN, zmluvy, iné)	☒ áno ☐ nie
Projektový manažment (medzi-obecné projekty)	☒ áno ☐ nie
Koordinátor pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov	☒ áno ☐ nie
Účtovné služby, personalistika a pod.	☐ áno ☐ nie

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- Každý účastník zmluvy má **právo** najmä:
 - využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. II tejto zmluvy,
 - na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
 - predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
- Každý účastník zmluvy má **povinnosť** najmä:
 - dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,
 - podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
- Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- Každý účastník zmluvy má rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosti územia obce či počet obyvateľov.

Článok IV.

Základné ustanovenia o spoločnom obecnom úrade

1. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou a nemá právnu subjektivitu.
2. Spoločný obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje spravidla prednosta Mestského úradu Sobrance, ktorý je zároveň prednostom spoločného obecného úradu, za svoju činnosť zodpovedá primátorovi Mesta Sobrance.
3. Zamestnanci sú začlenení v organizačnej štruktúre Mestského úradu v Sobranciach
4. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán tvoria Zhromaždenie starostov SOÚ
5. Zhromaždenie starostov je kolektívny orgán účastníkov zmluvy, ktorý najmä:
 - a) koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu,
 - b) prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu,
 - c) schvaľuje výsledky hospodárenia spoločného obecného úradu
 - d) volí Radu starostov,
6. Zhromaždenie starostov zasadá podľa potreby najmenej 1x ročne.
7. Rada starostov
 - a) je výkonný orgán Zhromaždenia starostov, ktorý vykonáva priebežnú kontrolu činnosti a hospodárenia spoločného úradu.
 - b) má 7 členov, z ktorých 6 členov volí Zhromaždenie starostov na obdobie 4 rokov, najdlhšie však do skončenia funkčného obdobia starostu a členom Zhromaždenia starostov je automaticky primátor Mesta Sobrance.
 - c) zasadá podľa potreby, najmenej 1x polročne.
 - d) prerokúva vnútroorganizačné zmeny týkajúce sa spoločného úradu.
8. Revízna komisia je kontrolným orgánom vo veciach rozpočtu a financií. Je zložená z troch členov, ktorí sú volení na obdobie 4 rokov. Revízna komisia sa stretáva vždy podľa potreby, minimálne 1x ročne. Do pôsobnosti Revíznej komisie patrí najmä:
 - a. spolu s Radou starostov vypracovať a predložiť Zhromaždeniu starostov návrh rozpočtu a využitia finančných prostriedkov spoločného obecného úradu,
 - b. kontrola plnenia rozpočtu a využitia finančných prostriedkov spoločného obecného úradu, výsledky ktorej predkladá Zhromaždeniu starostov,
 - c. kontrola využívania majetku spoločného obecného úradu,
 - d. iné návrhy týkajúce sa rozpočtu a finančných prostriedkov spoločného obecného úradu.
9. Okrem toho kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami má právo priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy a to prostredníctvom starostu účastníka zmluvy a to vo veciach týkajúcich sa obce, ktorej je starostom.
10. Zhromaždenie starostov SOÚ zvoláva a vedie primátor Mesta Sobrance. Zvolať zhromaždenie starostov SOÚ je oprávnená aj minimálne 1/3 starostov obcí, ktorí tvoria zhromaždenie starostov SOÚ s tým, že takéto zhromaždenie zvoláva a vedie zvolávateli poverený starosta – primátor Mesta Sobrance. Zhromaždenie starostov SOÚ je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina starostov obcí – primátora Mesta Sobrance, ktorí tvoria zhromaždenie starostov SOÚ. Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých starostov tvoriacich zhromaždenie starostov SOÚ. O konaní zhromaždenia starostov SOÚ sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje primátor Mesta Sobrance, predseda Rady starostov a dvaja overovatelia zápisnice, ktorých na tento účel zvolí Zhromaždenie starostov.

11. Rada starostov si volí zo svojich členov predsedu, ktorý zvoláva a vedie rokovanie Rady starostov. Rada starostov je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých členov Rady starostov. O konaní Rady starostov sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda Rady starostov a dvaja overovatelia, ktorých na tento účel zvolí na začiatku konania rady Rada starostov.
12. Revízná komisia si volí zo svojich členov predsedu, ktorý zvoláva a vedie rokovanie Revíznej komisie. Revízná komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých členov Revíznej komisie. O konaní Revíznej komisie starostov sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda Revíznej komisie a ďalší člen Revíznej komisie.

Článok V.

Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu a jeho organizácia

1. Financovanie spoločného obecného úradu sa nastavuje podľa aktuálneho počtu obyvateľov jednotlivých obcí, ktoré uzatvárajú zmluvu, a to k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka publikovaného Štatistickým úradom SR pre ďalší rok prostredníctvom verejnej databázy **DATAcube**.
2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu spoločného obecného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu mesta Sobrance na uvedený rok.
3. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu na chod a činnosť spoločného obecného úradu, budú poukazované na účet SK56 0200 0000 0000 3282 6552, na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu.
4. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
 - a) finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) finančné prostriedky z príspevkov účastníkov zmluvy
 - c) finančné prostriedky zo správnych poplatkov za úkony a konania obcí ako správnych orgánov, pri ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad, a pokuty uložené v týchto konaniach.
5. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa bodu 3 písm. a) tohto článku zmluvy, a to do 30 dní od jej prijatia.
6. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky podľa bodu 4 písm. b) a c) tohto článku zmluvy mesačne, kvartálne alebo ročne.
7. Ročné zúčtovanie finančných prostriedkov z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy vykoná MsÚ Sobrance za všetkých účastníkov zmluvy na príslušný úrad štátnej správy. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu na činnosť spoločného obecného úradu sa vykonáva v rámci záverečného účtu mesta Sobrance za príslušný kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie musí byť predložené najneskôr do 15.02. nasledujúceho roka všetkým účastníkom zmluvy.
8. Podpisové vzory na finančné bankové operácie spoločného obecného úradu majú primátor mesta Sobrance a prednosta MsÚ Sobrance
9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú komunikovať s SOÚ/CZS v prevažnej miere elektronickou formou so zaručeným elektronickým podpisom.

Článok VI. Majetok a záväzky

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným vlastníctvom účastníkov zmluvy, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.
2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov zmluvy povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa článku V.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
4. Správu majetku, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, vykonáva Mesto Sobrance, v priestoroch ktorého sa spoločný obecny úrad nachádza.
5. Mesto Sobrance, v priestoroch ktorého sa spoločný obecny úrad nachádza a obce, ktoré sú účastníkom zmluvy môžu nadobúdať majetok darom od subjektu verejnej správy alebo kúpou z vlastných prostriedkov, prípadne nadobudnutím z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti.
6. Rekonštrukcia priestorov z prostriedkov mechanizmu vo vlastníctve obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, nemení jej vlastnícke právo k rekonštruovaným priestorom.
7. Za záväzky spoločného obecného úradu vzniknuté voči tretím osobám za účelom uskutočnenia úloh podľa tejto zmluvy zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne podľa ich participácie na financovaní spoločného obecného úradu v zmysle článku V. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Mesto Sobrance je povinné predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu Ministerstvu vnútra SR do 31.03. za dva predchádzajúce kalendárne roky. Túto správu je mesto Sobrance povinné zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. S predchádzajúcim súhlasom Zhromaždenia starostov môže k tejto zmluve na základe písomnej žiadosti doručenej do podateľne MsÚ Sobrance pristúpiť aj ďalšia obec, ktorá nie je účastníkom tejto zmluvy. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu Zhromaždenia starostov podmienené schválením pristúpenia obce uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré musí byť prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov pristupujúcej obce. Nevyhnutnou náležitosťou uznesenia o schválení pristúpenia obce k tejto zmluve je schválenie pristúpenia pristupujúcej obce k zmluve o zriadení SOÚ zo dňa12.2024, ako aj vyhlásenie obecného zastupiteľstva, že pred schválením uznesenia obce sa poslanci riadne oboznámili so zmluvou o zriadení SOÚ zo dňa12.2024 vrátane jej dodatkov a ďalších vnútorných predpisov a s ich obsahom súhlasia a zaväzujú sa tieto dodržiavať v celom rozsahu.
3. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
 4. Žiadosti občanov obcí spoločného obecného úradu sa podávajú na miestne príslušnom obecnom úrade podľa platnej právnej úpravy. Spoločný obecny úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.

5. Kópie všetkých písomností vybavovaných spoločným obecným úradom sa budú uchovávať v digitálnej podobe, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.

Článok VIII. Náhrada škody

1. Účastník tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť obci/mestu, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu škodu, tým, že jednostranne ukončí túto zmluvu pred skončením platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, nie však skôr ako uplynie obdobie udržateľnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, tento je povinný nahradiť obci/mestu, ktoré je sídlom spoločného obecného úradu škodu v plnej výške, ktorá jej takýmto konaním vznikla.

Článok IX. Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby podľa čl. I. bod 4 tejto zmluvy, na ktorú bola uzatvorená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny *všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy*. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. *Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.*
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že dňom 31.12.2024 zaniká účinnosť zmluvy o spoločnom obecnom úrade uzavretej dňa 31.12.2015 v znení dodatkov. Podiel každej obce na majetku získanom spoločnou činnosťou podľa predchádzajúcej zmluvy o spoločnom obecnom úrade zo dňa 31.12.2015 sa od 01.01.2025 použije na činnosť spoločného obecného úradu zriadeného podľa tejto zmluvy. Za záväzky zo zmluvy zrušeného spoločného obecného úradu zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne, a to vo výške podielu určeného podľa počtu obyvateľov jednotlivých zmluvných obcí so stavom zisteným k 01.01.2025 na základe údajov publikovaných Štatistickým úradom SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v ods. 1 tohto čl.. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia § 5a, ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám (zákon o slobode informácií), vrátane ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (povinne zverejňovaná zmluva). **Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.**

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 47 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného/mestského zastupiteľstva.

Príloha č. 2 - Zoznam kompetencií preneseného výkonu štátnej správy / samosprávnych pôsobností

Príloha č. 3 – Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č. SFR-OEP5-14/2024 zo dňa 22.11.2024

V, dňa.....

1. Názov obce/mesta...

podpis štatutárneho zástupcu

2. Názov obce/mesta...

podpis štatutárneho zástupcu

...