



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2025

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 282025
a

KUPUJÚCI: **Vladimír Vysočan rod. Vysočan**
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - pozemku parc. č. KNC 8740/1 o výmere 6 586 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov:
 - **pozemok parc. č. KNC 8740/10**, zast. plocha a nádvorie **o výmere 20 m²**, ktorý bol vytvorený GP č. 3/2025, vypracovaný spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 688 560, úradne overeným dňa 10. 2. 2025 pod č. G1-80/2025, oddelením z pozemku parc. č. KNC 8740/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 586 m², LV 6492, k. ú. Prešov.a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Levočská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu za účelom výstavby garáže.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 2 299,00 € (slovom: dvetisícdeväťdesiatdeväť eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 844/2025, v súlade s § 9a, ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku priamym predajom. Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 680/2024 zo dňa 10. 12. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 11. 4. 2025 – 12. 5. 2025.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 28/2025	Strana 2/3
---	-----------------------------	---------------

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 42/2025 zo dňa 20. 3. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 1 800,00 €.

Článok III. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 282025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov spojených sa prevodom nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 178,35 €, geometrického plánu vo výške 162,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 28/2025	Strana 3/3
---	-----------------------------	---------------

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Vladimír Vysočan