

DOHODA O UROVNANÍ
a
DODATOK Č. 4
K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 21.06.2023

uzatvorenej v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej v texte len „Dohoda a Dodatok č.4“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie:	Obec Koprivnica
Sídlo :	Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica
Štatutárny orgán :	Ing. Peter Krupa
IČO :	00322164
DIČ :	2020778826
Bankové spojenie :	VÚB, a.s., pobočka Bardejov
IBAN :	SK17 0200 0000 0000 0402 2522

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:	Ing. Peter Krupa
b) technických:	Ing. Peter Krupa
Telefón :	+ 421 54 739 3328
E-mail :	starosta@koprivnica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

A

Názov:	CUKSTAV,s.r.o
Sídlo:	Stocklova 3263/49,085 01 Bardejov
Štatutárny orgán:	František Harčarik, konateľ
Zapísaný v:	Or Okr. Sud Prešov
IČO:	45344086
DIČ:	2022947025
IČ DPH:	SK2022947025
Bankové spojenie:	VUB a.s.,pobočka Bardejov
IBAN:	SK16 0200 0000 0032 4694 8559

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:	František Harčarik, konateľ
b) technických:	František Harčarik, konateľ
Telefón :	+421 905 383 468

Email: cukstav@cukstav.sk
(ďalej len “Zhotoviteľ“)

Článok II. Preambula

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo dňa 21.06.2023 (ďalej len „Zmluva“), ako výsledok procesu verejného obstarávania s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno-správnej budovy v obci Koprivnica“, pričom počas realizácie diela došlo k potrebe úpravy rozsahu diela, čo je obsahom Dohody a Dodatku č.4.
- 2.2. Dňa 19.08.2024 prišlo k uzatvoreniu Dodatku č.1 podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní), pričom nedošlo k podstatnej zmene Zmluvy. Predmetom Dodatku č. 1 bola zmena rozsahu diela o prevedenie naviac prác, ktoré vyplývajú z technickej a cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je prílohou Dodatku č.1 a je označená ako Príloha č. 1a.
- 2.3. Dňa 18.11.2024 prišlo k uzatvoreniu Dodatku č.2, ktorého predmetom bolo navýšenie cien stavebných prác a stavebných materiálov na ktorých sa zmluvne strany dohodli v súlade so zmluvou o dielo čl. V. bod 5.14. Navýšenie zmluvných cien bolo podložené znaleckým posudkom, ktorý slúžil ako podklad pre spracovanie rozpočtu k Dodatku č. 2. Dodatkom č. 2 prišlo k navýšeniu cien o 35 836,57 Eur bez DPH, DPH 7 167,31 Eur, 43 003,88 Eur s DPH, čo predstavuje navýšenie ceny o 6,1 % oproti pôvodne podpísanej zmluvy
- 2.4. Následne dňa 5. 3. 2025 prišlo k uzatvoreniu Dodatku č.3 zmluvy ktorého predmetom bola zmena sadzby DPH z dôvodu zmeny zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ktorým sa mení sadzba DPH, a všetky práce fakturované po 1. 1. 2025 majú byť fakturované so zvýšenou sadzbou DPH 23 %. Súčasťou Dodatku č. 3 –bola aj zmena stavebného materiálu zníženého podhľadu, ktorá nemá na cenu za celý predmet Zmluvy (cena Diela), je v súlade s vydaným stavebným povolením a nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy.
- 2.5. Na základe konzultácii s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku verejný obstarávateľ odstupuje od zmeny výšky zmluvnej ceny, bližšie popísanej v bode 2.1.. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Dodatku č. 2.
- 2.6. Zrušenie Dodatku č. 2 o navýšení pôvodnej zmluvnej ceny vyvolá aj úpravu Dodatku č. 3.
- 2.7. Zmena zmluvy v znení Dohody a Dodatku č. 4 sa uskutočňuje v zmysle § 18 ods. 1 b) zákona o verejnom obstarávaní, v nadväznosti na čl. XIV. ods. 14.5. Zmluvy na predmet zákazky „Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno-správnej budovy v obci Koprivnica“, je potreba vykonať zmeny Zmluvy z dôvodu doplňujúcich stavebných prác. Zmenou zmluvy nedochádza navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy a súčasne navýšená hodnota zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO.
Potreba realizácie prác naviac vyplynula z dodatočne zisteného stavu Kultúrno-správnej budovy v obci Koprivnica.
Počas realizácie diela boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu, na dosiahnutie bezproblémového zhotovenia a dodržania technologických postupov diela, resp. zosúladiť reálny stav s

predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo stavebné práce nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy v znení dodatkov 1 a 3. Výsledkom dopracovania naviac prác je položkový rozpočet, obsiahnutý v Prílohe Dohody a Dodatku č. 4 označený ako Príloha 1b .

- 2.8. K jednotlivým vynúteným prácam naviac uvádzajú zmluvné strany nasledujúce odôvodnenie:
- A) Pri vykonávaní búracích prác v miestnosti 1.10 Sala, kde bolo potrebné vybúrať betónový poter podlahy pre potrebu uloženia tepelnej izolácie podlahy, bolo zistené, že pod poterom sa nenachádza podkladný betón. Preto bolo potrebné urobiť odkop zeminy ručne v hr.15 cm a následne zrealizovať betónovú mazaninu - podkladný betón vrátane výstuže KARI rohožami.
 - B) Ďalšou potrebou realizovania naviac prác je zhotovenie nosnej konštrukcie pódia, nakoľko po rozobratí podlahy pódia, ktorá bola súčasťou projektu z dôvodu zhotovenia tepelnej izolácie podlahy, sa zistilo, že konštrukcia je zo statického hľadiska nepoužiteľná.
- 2.9. Na základe vyššie uvedeného bude nevyhnutné vykonať práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce naviac) v celkovej výške 20 647,81 Eur s DPH. Tieto zmeny diela priamo ovplyvňujú konečnú cenu diela na základe upraveného rozpočtu.
- 2.10 Všetky predložené dodatočné práce je potrebné realizovať v plnom rozsahu, aby bolo možné dielo úspešne dokončiť, skolaudovať a uviesť do prevádzky v súlade s platnými predpismi a požiadavkami objednávateľa.
- 2.11. Hodnota zmien predstavuje navýšenie ceny diela celkovo o 16 786,84 Eur bez DPH, pričom pri 23 % DPH vo výške 3 860,97 Eur je celková cena diela navýšená o 20 647,81 Eur s DPH.
- 2.12. S ohľadom na uvedené skutočnosti je možné konštatovať, že všetky vyššie uvedené zmeny boli posúdené a odsúhlasené projektantom diela, Zhotoviteľom, Objednávateľom a stavebným dozorom.
- 2.13. Zmena rozsahu prác potrebných na zhotovenie diela má vplyv na celkovú cenu diela a je bez vplyvu na dobu realizácie diela. Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia a dopĺňajú Zmluvu o dielo touto Dohodou a Dodatkom č. 4 v nasledovnom znení:

Článok III. Predmet dodatku

- 3.1. Rozsah diela sa mení o prevedenie naviac prác, ktoré vyplývajú z technickej a cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je prílohou Dohody a Dodatku č.4 Zmluvy a je označená ako Príloha č. 1b.
- 3.2 V čl. III. ods. 3.2 Zmluvy sa dopĺňa nová odrážka:
- oceneného výkazu výmer – príloha č. 1b

3.3. Mení a dopĺňa sa čl. V. v znení dodatku č. 1., ods.5.1.1 Zmluvy a jeho znenie o naviac práce v hodnote 16 786,84 € bez DPH nasledovne:

5.1.1 zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy (cena Diela):

Spolu bez DPH	690 164,47€
DPH 20%	46 082,02€
DPH 23%	105 743,50 €
Spolu	841 989,99 €

Slovom Osemstoštyridsaťjedentisíc deväťstoosemdesiatdeväť Eur,99 cent

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

3.4. Mení a dopĺňa sa čl. V. v znení dodatku č. 1., a dodatku č. 3. ods. 5.1.1.1 Zmluvy a jeho znenie nasledovne:

5.1.1.1 Cena celkom bez DPH bude fakturovaná:

pri sadzbe DPH:20%:

základ dane	230 410,12€
DPH 20%	46 082,02€
Spolu	276 492,14€

pri sadzbe DPH 23%:

základ dane	459 754,35 €
DPH 23%	105 743,50 €
Spolu -	565 497,85 €

Cena spolu za cele dielo s DPH: 841 989,99 €

3.5. Dopĺňa do článku V. bod 5.16 v znení:

5.16 Vzájomné vysporiadanie bude uskutočnené v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok IV. Urovanie

4.1 Na základe skutočností uvedených v článku II. je predmetom Dohody a Dodatku č.4 urovanie sporných práv medzi Zmluvnými stranami, ktoré vznikli úhradou na základe Dodatku č. 2, ktorý sa touto Dohodou a Dodatkom č.4 ruší.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pre Objednávateľa, v súlade s § 25 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), vystaví a doručí, najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Dohody a Dodatku č.4, doklad – „Dobropis“, ako opravu základu dane po vzniku daňovej povinnosti.

- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorením Dohody a Dodatku č.4 sú medzi nimi všetky sporné práva a povinnosti vyplývajúce zo rušeného Dodatku č. 2. urovnané a konečným spôsobom vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo ostávajú touto Dohodou a Dodatkom č.4 nedotknuté a platia v pôvodnom znení a v znení dodatkov 1. a 3..
- 5.2 Táto Dohoda a Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na CRZ.
- 5.3 Neoddeliteľnou súčasťou Dohody a Dodatku č.4 je príloha:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 1a – Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 1b – Ocenený výkaz výmer
- 5.4 Táto Dohoda a Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Dohody a Dodatku č.4 riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a Dodatku č.4 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v Bardejove dňa

v Koprivnici dňa

František Harčarik
konateľ
Podpis a pečiatka

Ing Peter Krupa
starosta obce
Podpis a pečiatka