

Zmluva o dielo

na dodanie služieb: „**Modernizácia kultúrneho objektu v prírode a okolia v obci Jur nad Hronom – rekonštrukcia jazera**“ uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Jur nad Hronom

Sídlo: Jur nad Hronom 278, 935 57 Jur nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kovács, starosta
IČO: 00307114
DIČ: 2021023587

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0071 3271 2001

Tel.: +421 903 247 451
e-mail: starosta@jurnadhronom.sk

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ: EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

Sídlo: Ľanová 9 940 01 Nové Zámky
Štatutárny zástupca: Branislav Bartíšek
IČO: 36510289
DIČ: 2022119803
IČ DPH: SK2022119803

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK06 0900 0000 0051 2905 0562

Tel.: 0948024074
e-mail: b.bartisek@gmail.com

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41391/N

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom obstarávania na **Predmet zákazky: „Modernizácia kultúrneho objektu v prírode a okolia v obci Jur nad Hronom – rekonštrukcia jazera“** (ďalej len „Dielo“). Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.07.2025 spracovaná v súlade s výzvou na predkladanie ponúk v rámci procesu prieskumu trhu.
2. Východiskové údaje:

Názov diela: „**Modernizácia kultúrneho objektu v prírode a okolia v obci Jur nad Hronom – rekonštrukcia jazera**“

2.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy: Obec Jur nad Hronom

2.2 Investor: Obec Jur nad Hronom

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať služby za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce pre zhotovenie služieb:

„Modernizácia kultúrneho objektu v prírode a okolia v obci Jur nad Hronom – rekonštrukcia jazera“

v zmysle a rozsahu výkazu výmer, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bližšia špecifikácia a charakteristika Diela, teda predmetu zmluvy, je špecifikovaná vo výzve na predkladanie ponúk.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu za dodanie a zhotovenie diela tak ako je to uvedené v čl. 6 tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy sa rozumie zhotovenie diela podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
4. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy, t.j. dodania a zhotovenia diela podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
 - a) Lehota začatia realizácie: do 20 dní odo dňa doručenia záväznej objednávky zhotoviteľom.
 - b) Termín plnenia predmetu zmluvy: do 15 mesiacov odo dňa prevzatia záväznej objednávky Objednávateľom
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty dodania a zhotovenia diela** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dodania diela po dohode s objednávateľom obojstranným podpísaním dodatku k zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá miesto plnenia predmetu zmluvy, doklady potrebné ku začatiu zhotovenia diela,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty dodania a zhotovenia diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za dodanie a zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH:	38 472,20 EUR, slovom: tridsaťosemtisícštyristosedemdesiatdva eur a dvadsať centov
DPH:	8 848,61 EUR, slovom: osemtisícosemstoštyridsaťosem eur a šesťdesiatjeden centov
Cena s DPH:	47 320,81 EUR, slovom: štyridsaťsedemtisícristodvadsať eur a osemdesiatjeden centov
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním a zhotovením diela. V cene za dodanie a zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, zaškolenie, údržbu, vypratanie miesta plnenia predmetu zmluvy.
4. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou diela.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za dodanie a zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví, a to nasledovne:

- a) Dohodnutú cenu za dielo v sume 47 320,81 eur, uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi samostatne za realizáciu diela. Práce budú fakturované do 5 dní.

1. Zmeny vo výmerách:

1.1. Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto zmluvy. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávatel'om a obojstrannom potvrdení dodatku k zmluve uzatvorenom v súlade so zákonom.

1.2. Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.

1.3. Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočné platby za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávatel'a na nedostatky na strane zhotoviteľ'a.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

Čl. 7.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Objednávatel' zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ' zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ' iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ' ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľ'om a objednávatel'om.

4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené, písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie väd:
- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
- 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
- 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
- 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Čl. 8.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dodanie a zhotovenie diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si objednávateľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii diela.
3. Odovzdanie miesta plnenia predmetu zmluvy
- 3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia predmetu zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia záväznej objednávky zhotoviteľovi.

- 3.2 Súčasne s odovzdaním miesta plnenia predmetu zmluvy, Objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia.
- 3.3 Prístup na miesto plnenia – zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od zhotoviteľa, prístup na miesto plnenia a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so zmluvou.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie miesta plnenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti miesta plnenia (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, zaškolenie, údržbu, likvidáciu a vypratanie diela miesta plnenia sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie Diela.
6. Prerušenie a zastavenie prác
- 6.1 Zhotoviteľ je povinný písomnou formou upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť zhotovenie diela v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita zhotovenia diela
- 7.1 Všetky práce musia byť vykonané podľa technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase zhotovenia diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné

zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas zhotovenia Diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) finančné odúčtovanie diela k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)

8.2 Keď Zhotoviteľ dokončí práce a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávatel' so zhotoviteľom spíšu protokol o preberaní diela.

9. Bezpečnosť pri zhotovení diela a ochrana životného prostredia. Zhotoviteľ:

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na mieste plnenia predmetu zmluvy počas celej doby zhotovenia diela, vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikat' všetky kroky na ochranu životného prostredia na mieste plnenia predmetu zmluvy a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – Zhotoviteľ:

- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na mieste plnenia predmetu zmluvy a ohlásených u vedúceho elektroinštalácie, a udržiavať miesto plnenia v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu neoprávnených osôb na miesto plnenia. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie miesta plnenia tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre zhotovenie diela.

12. Ukončenie diela

12.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

12.2 Objednávatel' na základe oznámenia Zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

12.3 Objednávatel' prevezme predmet zmluvy len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch predmetu zákazky stanovených touto zmluvou. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

Čl. 9.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu zhotovenia diela zo strany Zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku Zhotoviteľa zaplatí Zhotoviteľ Objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý

deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou predmetu zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

2. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

Čl. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví Dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne Objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá miesto plnenia predmetu zmluvy na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávatelom:
 - 2.1 Za spolupôsobenie Objednávateľa sa označuje odovzdanie miesta plnenia, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto zmluvy.

Čl. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - 1.1 Za spolupôsobenie Objednávateľa sa označuje odovzdanie miesta plnenia, platenie ceny diela, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto zmluvy.
 - 1.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Zhotovenie Diela
 - 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených

pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov tovaru
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele Zhotoviteľ má právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté diela, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na Diele.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas zhotovenia diela spôsobí.
- 2.7. Ak v priebehu dodania a zhotovenia Diela Zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne Objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ písomnou cestou určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup zhotovenia diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba zhotovenia o čas, ktorý je v omeškaní.
- 2.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym zhotovením a to priebežne.
3. Úhrada škôd a nákladov
Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ na základe súhlasu objednávateľa môže poveriť so zhotovením niektorých prác iný subjekt, subdodávateľa. Tento súhlas nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v zmluve.
5. Zmeny a doplnky
 - 5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
 - 5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:
 - a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,

- b) nevykonať práce, ktoré objednávatel' určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávatel'a.

5.4 Objednávatel' môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto Zhotoviteľ nevykonáva v súlade s zmluvou.

6. Plnenie povinností

6.1. Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie zhotovenia diela.

6.2. V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávatel' prípadné sankcie uplatňovať u Zhotoviteľ'a.

6.3. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí miesto plnenia a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4. Počas realizácie zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na mieste plnenia čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1 Objednávatel' alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

7.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 a § 351 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

8. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

8.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávatel' neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u Zhotoviteľ'a podstatné sťaženie zhotovenia diela,
- b) Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou dodania a zhotovenia podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) Zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy

- d) Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku Zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 ods. 1 Obchodného zákonníka.

9. Platby pri odstúpení od zmluvy

9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

9.2 Ak celková čiastka, na ktorú má Objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce Zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi.

9.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie Objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré Zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočneným dielom a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

Čl. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a zároveň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade ak zmluva uvedená v predchádzajúcej vete nebude uzavretá, nenadobudne účinnosť alebo následne bude zrušená, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť.
2. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)
 č. 2 Zoznam subdodávateľov (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

V Nových Zámkoch, dňa 14.7.2025

V Jure nad Hronom, dňa 14.7.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Branislav Bartíšek, konateľ
EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

.....
Obec Jur nad Hronom
V zastúpení: Ing. Jozef Kovács

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 40_jurnadhronom_04b
Stavba: Modernizácia kultúrneho pódia v obci Jur nad Hronom

JKSO:
Miesto: Jur nad Hronom

ČS:
Dátum: 14.7.2025

Objednávateľ:
Obec Jur nad Hronom

IČO: 00307114
IČ DPH: 2,021E+09

Zhotoviteľ:
EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

IČO: 36510289
IČ DPH: 2022119803

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	38 472,20
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	38 472,20	8 848,61

Cena s DPH	v	EUR	47 320,81
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

40_jurnadhronom_04b

Stavba:

Modernizácia kultúrneho pódia v obci Jur nad Hronom

Miesto:

Jur nad Hronom

Dátum:

14.07.2025

Objednávateľ:

Obec Jur nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		38 472,20	47 320,81
SO-jazero	Rekonštrukcia jazera	38 472,20	47 320,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia kultúrneho pódia v obci Jur nad Hronom

Objekt:

SO-jazero - Rekonštrukcia jazera

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum: 14.07.2025

Objednávateľ:

Obec Jur nad Hronom

IČO: 00307114

IČ DPH: 2021023587

Zhotoviteľ:

EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

IČO: 36510289

IČ DPH: 2022119803

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 472,20

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	38 472,20	23,00%	8 848,61

Cena s DPH

v EUR

47 320,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Modernizácia kultúrneho pódia v obci Jur nad Hronom
Objekt: SO-jazero - Rekonštrukcia jazera

Miesto:
Objednávateľ: Obec Jur nad Hronom
Zhotoviteľ: EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

Dátum: 14.07.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	38 472,20
D1 - PRÍPRAVNÉ PRÁCE:	5 764,00
D2 - IZOLÁCIA JAZERA SYSTÉMOM EPDM	5 905,20
D3 - FILTRAČNÁ TECHNOLOGIA	26 803,00

ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia kultúrneho pódia v obci Jur nad Hronom

Objekt:

SO-jazero - Rekonštrukcia jazera

Miesto:

Dátum:

14.07.2025

Objednávateľ:

Obec Jur nad Hronom

Projektant:

Zhotovitel':

EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

38 472,20

D	D1	PRÍPRAVNÉ PRÁCE:					5 764,00
1	K	Pol1	Odčerpanie vody a kalu z jazera, mechanizmami	ks	1,000	1 670,00	1 670,00
2	K	Pol2	Odstránenie vodných rastlín z koryta	ks	1,000	880,00	880,00
3	K	Pol3	Odstránenie kameniva z koryta jazera	ks	1,000	980,00	980,00
4	K	Pol4	Odstránenie starej fólie a geotextílie	ks	1,000	554,00	554,00
5	K	Pol5	Úprava výkopu jazera	ks	1,000	690,00	690,00
6	K	Pol6	Odstránenie príprežných náletov	ks	1,000	340,00	340,00
7	K	Pol7	Odvoz a likvidácia odpadu a bioodpadu na skládku	ks	1,000	650,00	650,00

D	D2	IZOLÁCIA JAZERA SYSTÉMOM EPDM					5 905,20
8	K	Pol8	D+M Ochranná geotextília 500g/m2, pod fóliu + pod kamene na fóliu	m2	500,000	2,50	1 250,00
9	K	Pol9	D+M kaučuková fólia EPDM, 12,20 x 21,00 + detaily, pásy, tmely	m2	256,200	16,00	4 099,20
10	K	Pol10	Kýkop zemného zámku a kotvenie fólie + zásyp	ks	1,000	556,00	556,00

D	D3	FILTRAČNÁ TECHNOLOGIA				26 803,00	
11	K	Pol11	Prietokový filter (alternatíva: Oase BioTec ScreenMatic2 145000 NEW)	ks	1,000	2 900,00	2 900,00
12	K	Pol12	Skimmer profi	ks	2,000	870,00	1 740,00
13	K	Pol13	Čerpadlo M 33 000	ks	1,000	1 970,00	1 970,00
14	K	Pol14	UV lampa 240W	ks	1,000	1 780,00	1 780,00
15	K	Pol15	Vzduchovací kompresor	ks	2,000	240,00	480,00
16	K	Pol16	LED osvetlenie	ks	3,000	650,00	1 950,00
17	K	Pol17	Hadice, potrubia, ventily, konektory.....	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
18	K	Pol18	Zapojenie a spustenie technológie	ks	1,000	3 760,00	3 760,00
19	K	Pol19	Elektroinštalačné práce, revízia	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
20	K	Pol20	Vybudovanie murovanej technologickej šachty + drevený dekel	ks	1,000	2 760,00	2 760,00
21	K	Pol21	Kamene + štrky + práca s kameňmi, andezit šlapáky + riečny štrk	ks	1,000	4 320,00	4 320,00
22	K	Pol22	Vodné rastliny a výsadba	ks	1,000	43,00	43,00

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o. so sídlom Ľanová 9 940 01 Nové Zámky, IČO: 36510289, týmto vyhlasujem, že v zákazke na dodanie tovaru - predmet zákazky: „Modernizácia kultúrneho objektu v prírode a okolia v obci Jur nad Hronom – rekonštrukcia jazera“

a) **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám¹**

~~b) **budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:¹**~~

1. podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:

.....%, t. z.€ s DPH

2. navrhovaní subdodávateľia²

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba

3. predmety subdodávok: ²

Obchodné meno subdodávateľa	Predmet subdodávky	Výška subdodávky (v %)	Výška subdodávky (v €)

4. Vyhlasujem, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

V Nových Zámkoch, dňa 14.7.2025

.....
Branislav Bartíšek, konateľ
EFEKTÍVNE STAVBY - PROGRESS s.r.o.³

¹ Nehodiace sa prečiarknite

² Použite koľkokrát je potrebné

³ V prípade účasti skupiny podpísané všetkými členmi skupiny (t.z. oprávneným zástupcom/zástupcami každého člena skupiny).