

Nájomná zmluva č. 30000572

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany:

019

obchodné meno: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice
zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10788/T
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ pre DPH: SK2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN formát: SK61 1100 0000 0026 2910 6127

v mene ktorej koná/zastúpený: RNDr. Peter Gerhart, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Milan Bárty, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

obchodné meno: **CETIN Networks, s.r.o.**
so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
Zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe potvrdenia o poverení
identifikačný kód:
finančný kód:

(ďalej tiež ako „**Nájomca**“) na strane druhej
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN – C, parc. č. 647/35 o výmere 100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bohunice, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného zriaďovať a prevádzkovať verejné elektronické komunikačné siete a poskytovať elektronické komunikačné služby podľa zákona

NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3. Medzi Prenajímateľom a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 2081/B, došlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, č. zmluvy Prenajímateľa 30000480, č. zmluvy nájomcu 0220230150-000-00 zo dňa 12.12.2023, čím vzniklo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. právo užívať nehnuteľnosť Prenajímateľa a záväzok platiť náhradu podľa dohodnutých podmienok.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 160895/B, uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. a v súlade s § 21 ods. 14. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 02.04.2024 došlo k prevodu všetkých práv a záväzkov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., čím všetky dohodnuté podmienky dohody automaticky zaviazali nadobúdateľa ako právneho nástupcu podniku k tejto konkrétnej Zmluve a teda spoločnosť CETIN Networks, s.r.o. automaticky vstúpila do všetkých práv a povinností z uzatvorenej Zmluvy, ako aj práv a povinností, ktorej jej ako podniku priznáva, resp. ukladá zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

V dôsledku uvedených skutočností došlo teda k zmene Nájomcu, tak ako je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a v Oznámení Prenajímateľovi zo dňa 19.04.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4. V súvislosti s uzatvorením tejto Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Nájomnej zmluvy sa ruší nájomná zmluva (č. zmluvy Prenajímateľa 30000480, č. zmluvy nájomcu 0220230150-000-00), uzavretá dňa 12.12.2023 medzi spoločnosťou Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s., so sídlom: Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 35946024, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10788/T a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 2081/B.

Čl. II. Vymedzenie pojmov

1. Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:
- a) *zariadenie* – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia, napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t. j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia, príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
 - b) *umiestnenie* – situovanie zariadenia na Pozemku;
 - c) *inštalácia* – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle Čl. VIII. bod 1;
 - d) *prevádzkovanie* – využívanie zariadenia na účely zabezpečenia pokrytia signálom verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t. j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
 - e) *rekonfigurácia* (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;

- f) *optická telekomunikačná sieť* – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) Pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, na umiestnenie zariadenia tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia v/na Pozemku,
 - zariadením Nájomcu a prípojkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v/na Pozemku,
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách,
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu, ktoré je Nájomca oprávnený na vlastné náklady v súlade s Čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy **zhotoviť a ktoré sú už umiestnené na Pozemku podľa predošlého písma a) tohto bodu Zmluvy.**

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t. j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

Čl. V. Odber elektrickej energie

1. Nájomca si zabezpečí prívod elektrickej energie na predmet nájmu na vlastné náklady prostredníctvom prípojky nízkeho napätia. Nájomca zabezpečí na svoje náklady geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia, pričom toto na vyzvanie predloží aj Prenajímateľovi.
2. Nájomca týmto v súlade s § 21 ods. 6 Zákona oznamuje Prenajímateľovi, že na Pozemku bude vykonávať oprávnenia podľa § 21 ods. 1 Zákona, t. j. bude zriaďovať, inštalovať a prevádzkovať zariadenie, bude vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, inštalovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou zariadenia na Pozemok. Zároveň sa Nájomca s Prenajímateľom výslovne dohodli, že Nájomca bude na svoje náklady vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť zariadenia. Prenajímateľ berie na vedomie vyššie uvedené oprávnenia Nájomcu a súhlasí s ich

výkonom.

3. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Pozemku alebo v jeho blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady vrátane osadenia príslušného meradla, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Prenajímateľ zároveň výslovne súhlasí so zriadením nového odberného miesta v prospech Nájomcu. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

Čl. VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu *určitú*, a to na dobu *10 rokov* odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Pred uplynutím doby nájmu v súlade s Čl. VI. bod 1. tejto zmluvy je Nájomca oprávnený požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu písomnou žiadosťou doručenou Prenajímateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím príslušnej doby nájmu aj s uvedením doby, o ktorý sa má nájom predĺžiť. V prípade, ak bude Prenajímateľ súhlasiť s predĺžením doby nájmu, nájom sa predĺži za podmienok uvedených v príslušnom dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomcovi do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Nájomcu o predĺženie doby nájmu nebude doručené žiadne negatívne vyjadrenie Prenajímateľa k jeho žiadosti o predĺženie doby nájmu, bude sa to na účely zmluvy považovať za súhlasné stanovisko s predĺžením doby nájmu o ďalší rok.

Čl. VII. Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1.779,32 € bez DPH** (slovom: tisícšesťdesiatdeväť eur a tridsaťdva eurocentov eur) (ďalej len „**nájomné**“).

K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby.

2. Nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne vopred na základe faktúry od Prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený v zmluve, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy do 15. 2. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Dňom doručenia faktúry je pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni odoslania na e-mail Nájomcu, ak bola odoslaná do 14:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v poradí druhý pracovný deň nasledujúci po odoslaní.
3. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra podľa tejto Zmluvy, najmä v súlade s bodom 2 tohto článku, bude vystavená za rok 2026.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho

bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa Čl. XIII. tejto zmluvy.

6. V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.
7. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
8. V prípade zmeny Oznámeného účtu je Prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať Nájomcu o tejto skutočnosti prostredníctvom e-mailu zaslaním kontaktnej osobe Nájomcu a zároveň aj na uhrady.siet@cetin.sk.
9. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ toto právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, v ktorej bude fakturované nájomné za rok alebo jeho časť, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v tejto faktúre, právo na zvýšenie nájomného mu v tom, ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Čl. VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a v súlade s touto zmluvou. Písomný súhlas Prenajímateľa sa nevyžaduje v prípade zmien zariadení nachádzajúcich sa na predmete nájmu vrátane ich častí, pridružených prostriedkov, konštrukcií a predmetov, ako aj ich dopĺňania, výmeny, odstránenia alebo modernizácie, ktoré sú výlučne technologického charakteru a súčasne sa pri ich realizácii nezasahuje do predmetu nájmu a nezväčšuje sa celková prenajatá plocha. Počas uskutočňovania stavebných úprav je Nájomca povinný dodržať všetky podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v projekte (ďalej len na

účely tejto zmluvy „Projekt“), ktorý bude predložený Prenajímateľovi na odsúhlasenie v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí. Prenajímateľ môže odmietnuť odsúhlasiť projekt len z vážnych dôvodov. V takomto prípade sa strany dohodnú na jeho úpravách.

3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to potrebné, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
4. Drobné opravy na predmete nájmu - **Pozemku** súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s jeho bežnou údržbou je povinný uhrádzať Nájomca. V prípade, ak Nájomca bez zbytočného odkladu nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený vykonať drobné opravy a vynaložiť náklady spojené s bežnou údržbou na svoje vlastné náklady. Prenajímateľ má právo na náhradu týchto nákladov, pričom je oprávnený jednostranne započítať náklady proti prípadnej pohľadávke Nájomcu voči Prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu sa považujú opravy a údržba predmetu nájmu do výšky 200,00 € (slovom: dvesto eur) bez DPH pre každý jednotlivý prípad.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu:

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky stavebné práce, ktoré majú vplyv na predmet nájmu podľa Čl. III. a VIII. (pre vylúčenie pochybností – s výnimkou dopĺňania, výmeny, odstránenia alebo modernizácie zariadení Nájomcu, ktoré sú výlučne technologického charakteru a súčasne sa pri realizácii týchto prác nezasahuje do predmetu nájmu a nezväčšuje sa celková prenajatá plocha), musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, 24 hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomcovi a Nájomcom splnomocneným osobám umožní prístup k predmetu nájmu, a tiež k nemu príslušným pozemkom, ak sú tieto vo vlastníctve Prenajímateľa, v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas, pričom Nájomca je

povinný informovať o prechodoch alebo prejazdoch po takýchto pozemkoch Prenajímateľa (v prípade plánovaných činností vopred, v prípade neplánovaných činností bez zbytočného odkladu po ich vykonaní) a tiež vopred oznámiť prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie dotknutých pozemkov Prenajímateľa.

- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, môže byť pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení Nájomcu boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.
- g) Nájomca je povinný prevádzkovať zariadenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať jeho údržbu, opravy, príslušné odborné prehliadky a skúšky na vlastné náklady.
- h) Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení.
- i) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomcovi nevzniká nárok na žiadnu kompenzáciu, ak sa Prenajímateľ rozhodne takýto súhlas neudelieť.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi, resp. Nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Zoznam osôb poverených alebo splnomocnených Nájomcom bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (napr. havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť ústnymi alebo písomnými pokynmi Nájomcu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t. j. v okruhu 15 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia

a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.

- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „**práce**“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne tri (3) mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu, je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
- h) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.
- i) V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.
- j) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia. Túto skutočnosť je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.
- k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku, alebo jeho časti preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- l) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na kontaktné osoby Nájomcu podľa Čl. XIII. ods. 2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

Čl. X.

Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v zákone a tiež v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Nájomca je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (Čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie

- stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
- b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia, alebo
- c) ak nastane dôvod na odstúpenie od zmluvy podľa zákona.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať:
- a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- Výpovedná lehota je v týchto prípadoch tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
7. Okrem prípadov podľa predošlého odseku 6 je Nájomca oprávnený vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek iného dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade dvanásť (12) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade dvanásť (12) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Nájomcovi.
9. Všetky úkony ukončenia nájmu musia byť urobené písomne vo forme listu.

Čl. XI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
2. V prípade, ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, Prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie po skončení nájmu za cenu minimálne päťdesiat 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného

odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.

3. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. XIII. Kontaktné údaje

1. Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie pošty:	JAVYS, a.s. Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice
kontaktná osoba:	Ing. Peter Škubla, vedúci odboru služieb, správy netechnologického majetku a logistiky
tel. č.:	+421 33 531 6587
e-mailová adresa:	skubla.peter@javys.sk

2. Nájomca:

adresa pre doručovanie pošty:	CETIN Networks, s.r.o. Pribinova 40 811 09 Bratislava
-------------------------------	---

adresa pre doručovanie el. faktúr:	finance@cetin.sk
------------------------------------	------------------

kontakt vo veciach finančných:	uhrady.siet@cetin.sk
--------------------------------	----------------------

kontakt vo veciach technických:	noc@cetin.sk
tel. č.:	+421 2 2211 2213

Pri akejkoľvek vzájomnej komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality 80148 a identifikačný kód lokality **TTEBO**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu

doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, a to najmä vyplývajúce z § 21 tohto zákona.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane po dvoch vyhotoveniach a Nájomca dostane po jednom vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Graficky zakreslený predmet nájmu podľa Čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy
Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1092
Príloha č. 3 – Oznámenie Prenajímateľovi o prevode práv a záväzkov na strane Nájomcu
Príloha č. 4 – Poverenie pre Ing. Juraj Stas
6. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR (ďalej len „CRZ“).
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Nasleduje podpisová strana

15-07-2025

V Jaslovských Bohuniciach dňa

V Bratislave dňa 07.07.2025

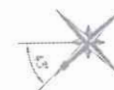
Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Milan Bárty
člen predstavenstva

.....
Ing. Juraj Stas
na základe poverenia

.....
RNDr. Peter Gerhart, PhD.
predseda predstavenstva



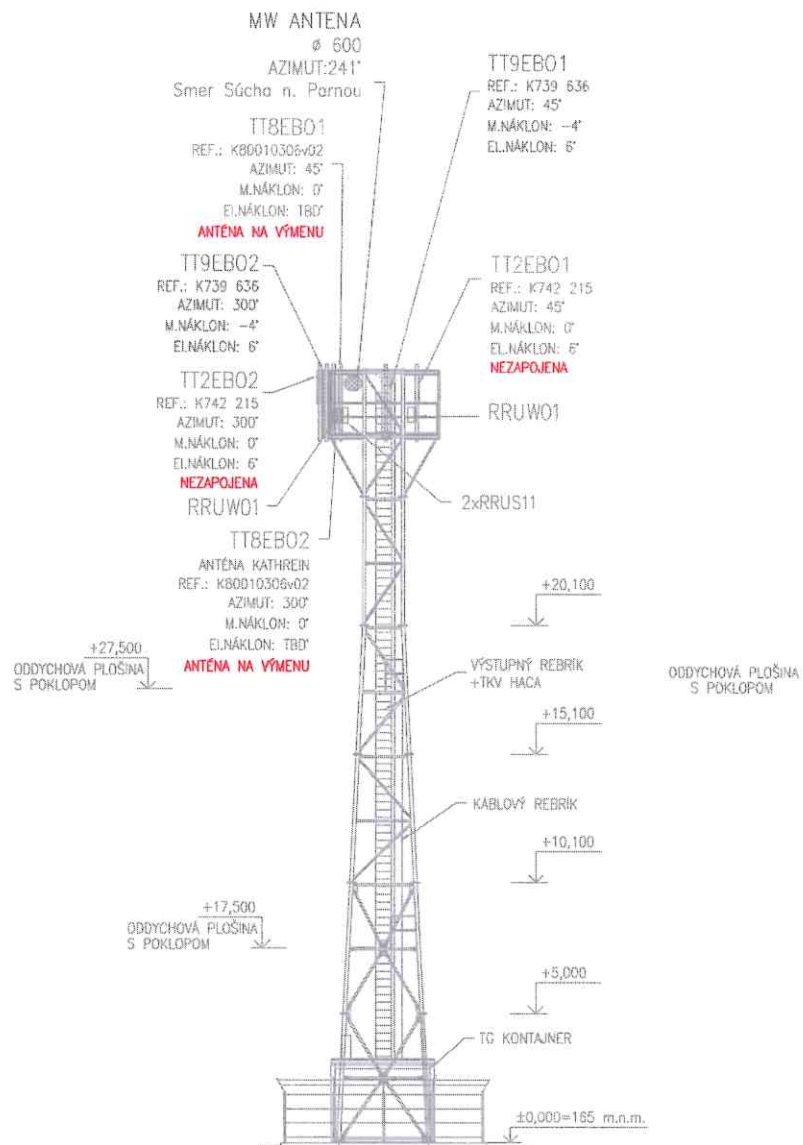
I



Drobneho 27
841 05 Bratislava
Tel:(02) 5244 2422
Fax:(02) 5249 8068
delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL :	KRESIL :	KONTROLOVAL :	PREDSEDA SPOLOČNOSTI :
ING. ANTOŠ	ING. GOLIAN	ING. GOLIAN	ING. GYORGY	ING. ANTOŠ
KRAJ : TRNAVSKÝ				FORMÁT : 2 A4
OBJEDNÁVATEL : Slovak Telekom a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava				DÁTUM : 01/2022
STAVBA : TT EBO-ZS a RR bod Elektrárne Jaslovské Bohunice Rozšírenie základňovej stanice GSM siete Slovak Telekom				STUPEŇ : DRS
ČASŤ : STAVEBNÁ				Č. ZAKAZKY : 1807
OBSAH : PÔDORYS - ŠTARTOVACIA KONFIGURÁCIA				MIERKA : 1:50
				Č. PRÍLOHY : B01

POHLAD JUHOZÁPADNÝ M 1:200
ŠTARTOVACIA KONFIGURÁCIA



B



Drobného 27
841 05 Bratislava
Tel:(02) 5244 2422
Fax:(02) 5249 8068
delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL :	KRESLIL :	KONTOLOVAL:	PREDSEDA SPOLOČNOSTI:
ING.ANTOL	ING. GOLIAN	ING. GOLIAN	CISAR	ING.ANTOL
KRAJ : TRNAVSKÝ				FORMÁT: 2 A4
OBJEDNÁVATEL : Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 831 03 Bratislava				DÁTUM : 01/2022
STAVBA : TT_EBO-ZS a RR bod Elektrárne Jaslovské Bohunice Základňová stanica GSM siete Slovak Telekom				STUPEŇ : DRS
ČASŤ: STAVEBNÁ				Č. ZÁKAZKY: 1807
OBSAH : POHLAD ŠTARTOVACIA KONFIGURÁCIA				MIERKA: 1:200 1:100
				Č.PRÍLOHY: B02

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 7.7.2025
 Obec : 507156 Jaslovské Bohunice Čas vyhotovenia : 10:32:39
 Katastrálne územie : 822400 Bohunice Údaje platné k : 4.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1092 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
647/35	100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s., Jaslovské Bohunice 360, Jaslovské Bohunice, PSČ 919 30, SR, IČO: 35946024	1/1

Titul nadobudnutia: Zmluva o predaji časti podniku (odštepny závod VYZ) - V 1624/06 právopł.dňa 26.4.2006 Z 1042/06 - SK Piešťany - Zmluva o predaji časti podniku (odštepny závod V1) - V 1010/06 právopł.dňa 26.4.2006 Na parc.č.647/41,647/47: V 4603/07 - Kúpna zmluva právopł.dňa 17.10.2007 + GP č.54/2006 - v.z.57/07 Na stavbu na p.č.701/128 - Z 4561/10 - Žiadosť o zápis - Kolaud.rozh. KSÚ-OSP-2007/00193/Pi právopł. dňa 2.11.2007 - 202/10 Na stavbu s.č.700 na parc.č.704/115 - Z 4143/14 - Žiadosť o zápis - Rozhod. o určení súpis. čísla č. OcÚ-2014/00731-02158 zo dňa 7.7.2014, GP 82/2013 - 238/14 Na stavbu s.č.702 na parcele č. 701/132: Z 3701/16 - Žiadosť o zápis stavby do KN - Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcÚ-2016/00696-01459 zo dňa 31.5.2016, GP 148/2015 (932/2015) - 242/16 *** Na parc.reg.C č. 704/97, 704/111, 704/116, 701/46, 701/50, 701/80, 701/129, stavby na parcelách č. 701/129, 701/50, 704/97: Z 3257/2017 - Žiadosť o zápis do KN č. 207/05730/0130/Str - Rozhodnutia č. 527/2012, č. 799/2013, č. 800/2013, Rozhodnutie č. 577/2014 právoplatné dňa 22.8.2014, GP 63/2013 (967/2013), GP 75/2013 (1057/2013), GP 80/2012 (1150/2012) - 203/17 *** Na stavby na parcelách č. 701/53 a 701/133: Z 5164/2017 - Žiadosť o zápis do KN č. 207/09223/0130/Str/s/2017/1471 - Rozhodnutie č. 223/2015 právopł. dňa 27.5.2015, Rozhodnutie č. 246/2017 právopł. dňa 12.7.2017, Rozhodnutie č. 322/2017 právopł. dňa 14.8.2017, GP 21/2017 (819/2017) - 255/17 * * * Na stavbu na parcele č. 701/134: Z-1572/2018 - Žiadosť o zápis stavby do KN - Rozhodnutie č. 444/2017 právopł. dňa 7.2.2018, GP 6/2018 (255/2018) - 74/18 Z 5641/2022 - Žiadosť o zápis, Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcÚ/1250/2022/4096 zo dňa 29.06.2022, Kolaudačné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2022/002272-007 právopł.dňa 23.05.2022, Kolaudačné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2022/002273-005 právopł.dňa 23.03.2022, Kolaudačné rozhodnutie zn. OcÚ/1394/2021/5541 právopł.dňa 12.12.2021, GP č.2/2021 (G1 82/2021), GP č.55/2021 (G1 1441/2021) - 224/22 Na parcely registra C č. 647/163, 647/164, 647/165, 647/35: V 9744/2022 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 27.12.2022 - 284/22 Na stavbu na parcele registra C č. 701/136: Z-8414/2022 - Žiadosť o zápis stavby do KN, Rozhodnutie č. 258/2022 o povolení užívania stavby právopł.dňa 26.10.2022, GP č.148/2022 (G1-1513/2022) - 3/23 Z 3907/2023 - Žiadosť o zápis prístavby stavby - budovy strojovne zo dňa 21.08.2023, Rozhodnutie č. 1999/2023 , v spise ÚJD SR 1598-2023 č. 5207/2023 právoplatné dňa 10.08.2023, Geometrický plán č. 28/2023 úradne overený pod č. G1-589/2023 - č.z. 110/23 Na stavbu na parcele registra C č. 701/137 - Z-5213/2023 - Žiadosť o zápis stavby do KN, Rozhodnutie č. 242/2023 o povolení užívania stavby právoplatné dňa 7.9.2023, G1-1750/2022 - č. z. 138/2023 Z 2185/2024 - Žiadosť o zápis nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zo dňa 29.04.2024; Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky č. 1078/2024, v spise ÚJD SR 1047-2024(3345-2023) - Rozhodnutie č. 58/2024 na povolenie užívania dočasnej stavby "IPR 100A1ND51022, 3.8.1: Prístavby k SO 30 pre nakladanie s veľkorozmernými materiálmi z vyradovania JE A1" na parcele registra C č. 704/56 zo dňa 01.02.2024, právoplatné dňa 08.03.2024; Geometrický plán č. 10/2023 úradne overený pod č. G1-1404/2023 - č. z. 106/24	
Iné údaje: R-290/2021 - Ohlásenie zmeny sídla vlastníka nehnuteľností - 184/21 N-63/2024 - Nájomná zmluva č. 30000480, ev. č. zmluvy nájomcu: 0220230150-000-00 zo dňa 13.12.2023 (doba nájmu 5 rokov) - č. z. 77/2024	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR, IČO: 35763469	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 647/35; N-63/2024 - Nájomná zmluva č. 30000480, ev. č. zmluvy nájomcu: 0220230150-000-00 zo dňa 13.12.2023 (doba nájmu 5 rokov) - č. z. 77/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R 294/06 - Žiadosť o zmenu sídla - Výpis z OR OS Trnava - vl.č.10420/T

R 367/06 - Návrh na zmenu názvu - Výpis z OR OS TT - vl.č.10420/T

R 183/07 - Návrh na záznam - Potvr.OS Trnava, Výpis z OR OS TA-vl.č.10420/T - VZ 28/07

R 744/08 - Žiadosť o zmenu sídla - Výpis z OR OS Trnava - vl.č.10420/T - 23/09

Na stavbu na p.č.701/36 - Z 1207/08 - Žiadosť o záznam - Kolaud.rozh. KSÚ-OSP-2007/00313/Pi právop. dňa 15.10.2007, na stavbu na p.č.701/38 - Rozh. o odstránení stavby KSÚ-OSP-2009/0000410/Pi-A právop. dňa 1.4.2009 + Potvr.KSÚ TT č. 2009/00410/Pi zo dňa 20.4.2009, GP 159/2007 - pol. VZ 70/09

R 755/09 - Žiadosť č.2009/16653 zo dňa 3.11.2009 o zápis GP 5/2009 + Vyhlásenie ÚJD SR z 25.11.2009 (týka sa p.č.701/1, 701/2, 701/128, 704/1, 704/2, 704/32, 704/81, 704/88, 704/106 až /112 + ruší sa stavba na p.č.704/81) - 173/09

Na stavby na p.č.693/28, 701/34, 704/71 - Z 45/13 - Žiadosť o výmaz stavieb č. 2012/20330 - Potvr. OcÚ-2012/01026-04603 zo dňa 21.12.2012 - 59/13

Na stavby na p.č.701/50, /80 - Z 632/13 - Žiadosť o výmaz stavby č. 2013/01213 - Rozh. č. 1687/320-815/2011, Rozh. č. 2009/320-985/2011, Potvr. č. 434/2013 - 60/13

Na p.č.692/2, 693/12, 701/46 - X 421/12 - Rozh. OÚ TT KO, právop. dňa 10.3.2014 - 42/14

Na parc.č.701/46, 701/130 - Z 2966/14 - GP 88/2012 - 224/14

Na parc.č.704/117, 704/118 (parkoviská) - Z 4143/14 - Žiadosť o zápis - Kolaudačné rozhod. č. Výst.JBO-13/2014/Ge právop. dňa 20.3.2014, GP 5/2014 - 238/14

Na parc. reg. C č. 257/1: Z 5682/14: CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia - 410/14

Na stavby na p.č.701/49, 701/21, 701/13, 701/115, 701/114: Z 6142/14 - Návrh na výmaz stavieb - Rozh. č. 1042/2013 právop. dňa 6.12.2013, Potvrdenie o odstránení stavieb č. 6632/2014 zo dňa 6.10.2014 - 426/14, 429/14

Na parc. reg. C č. 704/119: R 206/15 - Žiadosť o zápis GP 100/2014, úrad. over. pod č. 1550/2014 - 106/15

Z 2109/15, Z 3109/15 - Žiadosť o výmaz stavieb na parc. č. 701/25, 701/83, 701/85, 701/31, 701/24, 701/84, 701/82 - Rozh. o zrušení súpis. čísla č. OcÚ-2015/00517-01064 zo dňa 1.4.2015, Potvrdenie o odstránení stavieb č. 1142/2015 zo dňa 17.2.2015 - 148/15

Z 6074/15, Z 6135/15 - Žiadosť o výmaz stavby na parc. č. 701/30 z KN - Oznámenie o zrušení súpis. čísla č. OcÚ-2015/00926-02833 zo dňa 22.10.2015, Potvrdenie 6266/2015 zo dňa 5.10.2015 - 315/15

Z 529/16 - Žiadosť o výmaz stavby na parc. č. 704/49 - Rozhodnutie č. 139/2010 právop. dňa 31.5.2010, Potvrdenie o odstránení stavby č. 7909/2015 zo dňa 17.12.2015 - 55/16

Z 4457/16 - Žiadosť o výmaz stavby na parc. č. 704/58 - Rozhodnutie č. 245/2015 právop. dňa 31.3.2015, Potvrdenie o odstránení stavby č. 3761/2016 zo dňa 27.6.2016 - 254/16

Z 6683/16 - Žiadosť o výmaz stavieb na parc. č. 704/72 a 704/69 - Rozhodnutie 34/2016 právop. dňa 3.2.2016, Rozhodnutie č. 209/2016 právop. dňa 2.5.2016, Potvrdenie o odstránení stavieb č. 6361/2016 zo dňa 21.10.2016 - 6/17

Na parcely registra C č. 693/12, 693/31, 693/32, 693/16, 693/33 - Geometrický plán č. 45/2022 úradne overený pod č. G1-1404/2022 (zapísaný pri V 9744/2022) - 284/22

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 427/2011 na pozemku parc. reg. C č. 704/111, 704/116, 704/125, 704/127 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8853 Rz Bošáca - A1 Jaslovské Bohunice - Z 1276/12 - Návrh na záznam do KN zo dňa 19.3.2012 - 64/12, 115/13, 203/17, 224/22
-	VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 427/2011 na pozemku parc. reg. C č. 704/111, 704/87, 704/116, 704/125, 704/127 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8763 na trase A1 Jaslovské Bohunice - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8853 Rz Bošáca - A1 Jaslovské Bohunice - Z 1276/12 - Návrh na záznam do KN zo dňa 19.3.2012 - 64/12, 115/13, 203/17, 224/22
-	VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 427/2011 na pozemku parc. reg. C č. 704/111, 704/87, 693/12, 647/10, 647/23, 647/22, 692/2, 704/116, 704/125, 704/127 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8763 A1 Jaslovské Bohunice - V1 Jaslovské Bohunice - Z 1276/12 - Návrh na záznam do KN zo dňa 19.3.2012 - 64/12, 203/17, 224/22, 283/22 (GP 45/2022), 284/22

-	VECNÉ BREMENO: na parc. č. 701/46 - 1) Právo užívania pozemku za účelom výstavby stavebných objektov: a) horúcovodná prípojka, b) odovzdávacia stanica tepla, c) stavebný objekt - základ pre merač tepla s káblovým prepojením, za podmienok uvedených v zmluve; 2) právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prevádzkovania, vykonania zmien a opráv zariadení umiestnených v stavebných objektoch: a) horúcovodná prípojka, b) odovzdávacia stanica tepla, c) stavebný objekt - základ pre merač tepla s káblovým prepojením, za podmienok uvedených v zmluve, v prospech: Slovenské elektrárne, a.s., IČO 35829052. Vecné bremeno sa zriaďuje s časovým obmedzením na dobu výstavby a prevádzky zariadení umiestnených v stavebných objektoch: a) horúcovodná prípojka, b) odovzdávacia stanica tepla, c) stavebný objekt - základ pre merač tepla s káblovým prepojením. - Zml. o zriadení vecného bremena V 844/12 právop. dňa 30.7.2012 - 98/12
-	VECNÉ BREMENO na parcely registra C č.704/111, 704/90: - právo akéhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 704/1, 704/121, 704/122, 704/123, 704/124, 704/130, 704/132, 704/133, 704/134, 704/135, 704/136 - napojenia "Dažďovej kanalizácie" (vetva DA11 dažďovej kanalizácie) a "Splaškovej kanalizácie I"(vetva SA7 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu dažďovú a splaškovú kanalizáciu na pozemku v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 9 až 12 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd z "Dažďovej kanalizácie" a "Splaškovej kanalizácie I", - napojenia "Splaškovej kanalizácie II" (vetva SA6 splaškovej kanalizácie) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 5 až 8 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd zo "Splaškovej kanalizácie II", - napojenia "Splaškovej kanalizácie III" (trasa splaškovej kanalizácie z objektu SO 40/10 po napojenie na vetvu splaškovej kanalizácie SA v kanalizačnej šachte 208S) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na pozemkoch v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 podrobnými bodmi č. 1 až 4 za účelom vypúšťania odpadových vôd a následného spracovania vypustených odpadových vôd zo "Splaškovej kanalizácie III", - prístupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami na a cez pozemky v katastrálnom území Bohunice, parcela registra C KN parcelné číslo 704/90 a parcela registra C KN parcelné číslo 704/111, v rozsahu vyznačenom na GP č. 75/2010 za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie Dažďovej kanalizácie a Splaškovej kanalizácie (Splašková kanalizácia I, Splašková kanalizácia II a Splašková kanalizácia III); V 6525/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 22.4.2014 - 70/14, 239/21, 75/22, č. z. 106/24, 171/24
-	VECNÉ BREMENO: na parc. reg. C č. 693/12 - a) právo užívania celku nehnuteľnosti pozemok parc.reg.C č.693/12, za účelom zriadenia a prevádzkovania podzemného elektrického vedenia, ktoré bude umiestnené na pozemku parc.reg.C č.693/12; b) právo vstupovať a vchádzať na celok nehnuteľnosti pozemok parc.reg.C č. 693/12 za účelom vykonávania zmien, údržby a opráv podzemného elektrického vedenia a zariadení umiestnených na nehnuteľnosti pozemku parc.reg.C č. 693/12, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby Investorská budova s.č.360 na parc.č.693/19 - V 6387/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 18.08.2014 - 229/14, 283/22 (GP 45/2022), 284/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.
919 30 Jaslovské Bohunice 360

V Bratislave dňa 19.04.2024

Vec: Oznámenie prenajímateľovi

Vážený prenajímateľ,

vzhľadom na nižšie uvedené skutočnosti, a síce, že:

- a) v minulosti došlo medzi Vami a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 2081/B (ďalej len „**Slovak Telekom**“) k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy č. 0220230150-000-00 zo dňa 12.12.2023, čím vzniklo Slovak Telekom-u právo užívať Vašu nehnuteľnosť a záväzok platiť nájomné podľa zmluvne dohodnutých platobných podmienok,
- b) spoločnosť Slovak Telekom a spoločnosť O2 Networks, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B, právny predchodca CETIN Networks, s.r.o. (ďalej len „**CETIN Networks**“) uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete **TT_EBO Jaslovské Bohunice EBO** (ďalej len „**základňová stanica**“) v prospech spoločnosti CETIN Networks,

dovoľujeme si Vás týmto informovať, že v súlade s § 21 ods. 14 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších noviel (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“),¹

s účinnosťou od 02.04.2024 došlo k prevodu všetkých práv a záväzkov spoločnosti Slovak Telekom na spoločnosť CETIN Networks, čím všetky dohodnuté podmienky nájomnej zmluvy automaticky zaviazali nadobúdateľa ako právneho nástupcu podniku k tejto konkrétnej nájomnej zmluve, a teda spoločnosť

¹ § 21 (14) „Ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.“

² § 21 (4) posledná veta „Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.“

CETIN Networks automaticky vstúpila do všetkých práv a povinností z uzatvorenej nájomnej zmluvy, ako aj práv a povinností, ktoré jej ako podniku priznáva, resp. ukladá zákon o elektronických komunikáciách.²

S ohľadom na vyššie opísané zmluvné aj zákonné skutočnosti, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste následne komunikovali už so spoločnosťou CETIN Networks a pri vystavovaní faktúry za nasledujúci fakturačný cyklus a používali nasledovné údaje:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC/SWIFT kód:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

5162 632 724 / 0900

SK93 0900 0000 0051 6263 2724

GIBASKBX

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

CETIN Networks, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

Adresa pre doručovanie elektronických faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných:

uhrady.siet@cetin.sk

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

Marek Uriček

e-mail:

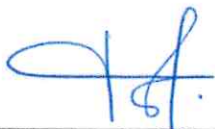
marek.uricek@cetin.sk

tel. č.:

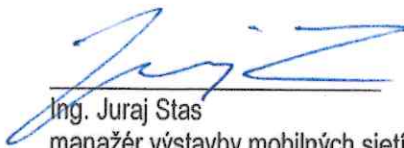
+421 903 559 037

Ubezpečujeme Vás, že opísaná zmena nemá žiaden vplyv na plnenia, práva a povinnosti z uzatvorenej nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa: 19.04.2024



Ing. Gabriel Tánczos
manažér výstavby mobilných sietí
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.



Ing. Juraj Stas
manažér výstavby mobilných sietí
spoločnosti CETIN Networks, s.r.o.



Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893

31

CETIN Networks, s.r.o.

Einsteinova 24

851 01 Bratislava

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ DPH: SK2121743459

011

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán Ing. Juraj Stas, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (Poverená osoba), ktorý je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7.500,00 €/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t. j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3.320,00 €/rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7.500,00 €, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ

Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V B.BYSTRICI dňa 19.1.2024

Ing. Juraj Stas

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459, IČ DPH: SK2121743459
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, číslo vložky 160895/B

www.cetin.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

019

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý vršok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23807/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024



Natália Faltýnková

Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y81BU přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163, 25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze



Jana Rybářová

M1