

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľností
(ďalej len "Zmluva")

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

PASMA s.r.o.
Oponice 384, Oponice 956 14
IČO: 52 990 818, DIČ: 2121209651, IČ DPH: SK2121209651
Konajúca prostredníctvom: Pavol Jankula - konateľ
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Belince
Sídlo : 956 12 Belince 49
IČO : 00699128
zastúpená starostom obce : Ing. Ivan Vaverka
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

A/ Predávajúci je výlučný vlastník (1/1) nehnuteľností zapísaných v registri „C“ KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, v kat. úz. Belince na **LV č. 324** ako:

- parc. č. 2/5 – Ostatná plocha vo výmere 4 m², parcela registra „C“
(ďalej len "Nehnuteľnosť N1 " a "Predmet prevodu P1")

B/

B1/ Predávajúci je výlučný vlastník (1/1) nehnuteľností zapísaných v registri „C“ KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, v kat. úz. Belince na **LV č. 324** ako:

- parc. č. 6/1 – Orná pôda vo výmere 995 m², parcela registra „C“

B2/ Geometrickým plánom č. 11/2025 zo dňa 10.3.2025, autorizačne overil Ing. Miroslav Štepo, Vyhotoviteľ GEOKO Ing. Július Kováč GEOKO, Záhradná 866/44, Solčany, IČO: 11744197, úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. dňa 19.3.2025, pod číslom úradného overenia: 169/2025, úradne overil Ing. Martin Lisák.

bola z pôvodnej parc. č. 6/1 špecifikovanej v bode 2 tohto článku reálne oddelená novovzniknutá parc. č. 6/9 – Orná pôda vo výmere 68 m², parcela registra „C“, ktorá parcela je predmetom prevodu

pôvodná parc. č. 6/1 špecifikovaná v bode 2 tohto článku zostáva po oddelení novovzniknutej parcely v nižšej výmere, a to ako parc. č. 6/1 – Orná pôda vo výmere 927 m², parcela registra „C“, ktorá parcela nie je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

B3/ Účastníci tejto zmluvy na základe tejto zmluvy a citovaného geometrického plánu žiadajú zapísať resp. **povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (1/1) už k vyššie uvedenej novovytvorenej parcele v kat. úz. Belince, a to:**

- parc. č. 6/9 – Orná pôda vo výmere 68 m², parcela registra „C“

(ďalej len "Nehnuteľnosť N2 " a "Predmet prevodu P2")

Článok III
Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Bod A/ a v článku II. Bod B3/ tejto zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený prevádzať ich na ďalšie osoby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho predmety prevodu špecifikované v článku II. Bod A/ a v článku II. Bod B3/ a kupujúci tieto prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) v celosti.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 168.- Eur (slovom: stošesťdesiatosem Eur) (ďalej len "celková kúpna cena").
Kúpna cena bola vyčíslená tak, že:
 - cena parc. č. 2/5 – Ostatná plocha vo výmere 4 m², je vo výške 100 eur
 - cena parc. č. 6/9 – Orná pôda vo výmere 68 m², je vo výške 68 eur
2. Celková kúpna cena bude uhradená zo strany kupujúceho bankovým prevodom a to v lehote do 10 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností na účet predávajúceho IBAN: SK91 0200 0000 0042 7369 7059 .

Článok V **Ďalšie ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetom prevodu sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej v časti C LV, a ktorú kupujúci berie na vedomie : „Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie podľa GP č. 36566497-177/2022, úradne overený dňa 10.10.2022 pod číslom overenia 819/2022 k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. č. 6/1 v podiele 1/1 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - V 1092/2023 - 27/2023;“

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetov prevodu.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámil osobnou prehliadkou na mieste samom, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.

3. Poznamenáva sa, že Obecné zastupiteľstvo Obce Belince schválilo kúpu nehnuteľností N1 a N2
 - parc. č. 2/5 – Ostatná plocha vo výmere 4 m², parcela registra „C“
 - parc. č. 6/9 – Orná pôda vo výmere 68 m², parcela registra „C“

citovanej v článku II tejto zmluvy na svojom zasadnutí uznesením č. 22 /2025 zo dňa 13.05.2025 ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to všetci účastníci spoločne alebo ktorýkoľvek z účastníkov samostatne. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a pod.) tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor mohol povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpisy na strane predávajúcej musia byť úradne osvedčené. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

5. Táto zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností bola vyhotovená advokátom JUDr. Pavlom Vöröšvárym, členom Slovenskej advokátskej komory, zapísaný v SAK pod č. 4549, so sídlom Škultétyho 1597/7 v Topoľčanoch, IČO: 45779592, na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ho zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva do katastra a na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ako i na vykonanie prípadných opráv, dodatkov, ako i na odstránenie prípadných nedostatkov pri prerušení katastrálneho konania, pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, vrátane preberania písomností. Zároveň advokát JUDr. Pavel Vöröšváry, zapísaný v SAK pod č. 4549, so sídlom Škultétyho 1597/7 v Topoľčanoch, IČO: 45779592 týmto prijíma udelené plnomocenstvo uvedené v tomto odstavci.

Belince, dňa 14.07.2025

Belince, dňa 14.07.2025

.....
PASMA s.r.o.
zast. Pavol Jankula - konateľ
Predávajúci

.....
Obec Belince
zastúpená starostom obce: Ing. Ivan Vaverka
Kupujúci