

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prípojky – rodinný dom ul. Sabinovská“

uzavretá medzi

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie

IBAN:

SWIFT:

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Polanský, rod.

nar.: r. č.

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

I.

Predmet zmluvy

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9782/38 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len slúžiaci pozemok).

1.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 1626, pozemku parc. č. KNC 9782/37 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie t. č. Ján Polanský rod. , nar. , r.č. , v podiele 1/1 (in rem).

1.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „Prípojky – rodinný dom ul. Sabinovská“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

1.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 74/2025 na zriadenie vecného bremena po pozemku parc. č. 9282/38, vypracovaného GEOMAP Hriško Štefan, Konštantínova 3,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

080 01 Prešov, IČO: 55259731 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 12. 06. 2025 pod číslom G1-1047/2025:

- uloženie elektrickej NN prípojky, optickej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9782/38 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky, optickej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 200,00 € určenú v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 3 Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 2.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 200,00 € (slovom: dvesto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 5.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

III.

Doba trvania vecného bremena

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Spoločné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – náhrady uvedenej v čl. II, bod 2.2. a nákladov uvedených v čl. V, bod 5.3. na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II, bode 2.3. tejto zmluvy.
- 5.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

- 6.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove dňa

V Prešove dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ján Polanský

