

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Národná kultúrna pamiatka Suchý mlyn v meste Prešov, Nadzemný hydrant“

čl. I **Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
bankové spojenie:
číslo účtu: IBAN:
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová , na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

1.3. Investor stavby:

PE3K PROPERTIES s.r.o.

Sídlo: Sabinovská 5097/137, 080 01 Prešov

zast.: Jozefom Petrikom, konateľom spoločnosti
IČO: 54017394
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 42846/P
ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

- 2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č. 6492:
- parc. č. KNC 9725, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m², (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a)** strpieť uloženie nadzemného hydrantu a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9725, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a nadzemného hydrantu a jeho príslušenstva,
 - c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 - d)** dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne s ohľadom na účel stavby - zabezpečenie dodávky vody pre potreby hasenia požiaru v zmysle zákona č. 562/2005 Z. z. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (správny poplatok za zápis vecného bremena) bude znášať vždy investor.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí investor na vlastné náklady.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci investor z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci investor z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 2 kalendárnych rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Národná kultúrna pamiatka Suchý mlyn v meste Prešov, Nadzemný hydrant“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením nadzemného hydrantu a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci investor uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci investor resp. oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € od budúceho investora.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy oprávnený z vecného bremena a jeden investor.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa.....

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.
JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec

Investor:

V Prešove, dňa

PE3K PROPERTIES s.r.o.
Jozef Petrík
konateľ spoločnosti