

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 1/3

I. Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len „**Požičiavateľ**“)
a
2. **Vypožičiavateľ:** **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**
Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
zast. Ing. Jurajom Hrehorčákom, predsedom predstavenstva
IČO: 31 718 922
DIČ: 2020523868
(d ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 143 m², pozemku parc. č. KNC 612/135 o výmere 186 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby – administratívna budova so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135 o výmere 186 m², lokalita Solivarská ulica č. 1423/2 v Prešove, zapísaných na LV č. 2065, k. ú. Solivar. Stavba administratívnej budovy pozostáva z prízemného podlažia a 1. nadzemného podlažia. Rozpis a rozlohu podlahovej plochy jednotlivých miestností v stavbe a zariadenie stavby zmluvné strany uvedú v písomnom preberacom protokole.
2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie časti pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 593 m², pozemku parc. č. KNC 612/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², stavby – administratívna budova so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135 o výmere 186 m² do užívania vypožičiavateľovi výlučne pre potreby umiestnenia infraštruktúry spoločnosti, vrátane premiestnenia časti kancelárskych priestorov počas realizácie a modernizácie údržbovej základne trolejbusov a to **do ukončenia realizácie projektu „DPMP, Modernizácia údržbovej základne trolejbusov – realizácia“** (ďalej len predmet výpožičky). Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma. Predmet výpožičky bude

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 2/3

vypožičiavateľovi odovzdaný na základe písomného protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami.

III. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do ukončenia realizácie projektu max. **5 rokov** odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 2 tejto zmluvy a predmet výpožičky požičiavateľ potrebuje pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
 - e) dňom kedy nastanú účinky splnutia práv a povinností v jednej osobe.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti požičiavateľa:

1. právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
2. právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy; zámer vykonať kontrolu predmetu výpožičky je požičiavateľ povinný vypožičiavateľovi oznámiť najmenej 3 pracovné dni vopred,
3. povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

B. Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

1. právo užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
2. povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 3/3

3. povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
4. povinnosť vykonávať potrebné bežné opravy na vlastné náklady,
5. výpožičiatel' si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
6. výpožičiatel' si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
7. predmet výpožičky uvedený v čl. II bod 2 tejto zmluvy sa odovzdáva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s ktorým je výpožičiatel' oboznámený. Výpožičiatel' sa zaväzuje tento stav počas trvania výpožičky udržiavať na vlastné náklady,
8. výpožičiatel' je oprávnený predmet výpožičky užívať výlučne na účel uvedený v čl. II bod 2 tejto zmluvy, a to obvyklým spôsobom zodpovedajúcim tomuto účelu,
9. výpožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe;
10. terénne úpravy je výpožičiatel' oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa, okrem tých úprav, ktoré sú nevyhnutné na plnenie účelu výpožičky a sú vykonávané v súlade s platnou právnou úpravou; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, výpožičiatel' je oprávnený vykonať terénne úpravy spočívajúce vo vytvorení potrebných podmienok pre parkovanie vozidiel MHD,
11. výpožičiatel' je povinný písomne oznamovať požičiavateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá tým požičiavateľovi vznikne,
12. výpožičiatel' je povinný zabezpečiť, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda. V prípade vzniku škody spôsobenej výpožičiatel'om alebo osobami, ktoré majú k nemu vzťah, je výpožičiatel' povinný takúto škodu na vlastné náklady odstrániť. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky náklady spojené s odstránením škody v plnej výške bezodkladne po doručení písomnej výzvy požičiavateľa,
13. po skončení výpožičky sa výpožičiatel' zaväzuje predmet výpožičky vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak tak neurobí, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu na náklady výpožičiatel'a,
14. výpožičiatel' sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v poriadku a čistote v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku,
15. výpožička je bezodplatná. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na dodávku elektrickej energie, vody a iných médií, nie sú súčasťou tejto výpožičky a znáša ich v plnej výške výpožičiatel'. Výpožičiatel' je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si zmluvné vzťahy s dodávateľmi týchto služieb, najmä uzatvoriť zmluvy o dodávke energií,
16. poistenie nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom výpožičky, zabezpečuje požičiavateľ. Výpožičiatel' však zodpovedá za škodu spôsobenú svojím konaním a to v rozsahu podľa bodu 12 tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 4/3

V. Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť

VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ závažným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Výpožička predmetu výpožičky bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25.6.2025, uznesením č. 846/2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov platnom v čase schvaľovania z verejnoprospešného dôvodu – potreby umiestnenia infraštruktúry spoločnosti vypožičiavateľa počas realizácie a modernizácie údržbovej základne trolejbusov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type, ustanoveniami Obchodného zákonníka č.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 5/3

513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží požičiavateľ a dve (2) vyhotovenia vypožičiavateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Ľuboticiach

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

POŽIČIAVATEĽ:

MESTO PREŠOV