

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 417/SF/2025 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. OZ Robinson, Kostolná 23/6, 052 01 Spišské Tomášovce

zastúpenie: **Patrícia Susová**, štatutár OZ

IČO: 50 059 696

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 05121136652/0900

IBAN: SK96 0900 0000 0051 2113 6652

BIC: GIBASKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Zmluvou o nájme č. 417/SF/2025 zo dňa 27. 03. 2025 boli nájomcovi prenajaté nebytové priestory v objekte **Námestie SNP 2, súpisné číslo 2258** v Spišskej Novej Vsi, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.
2. Nájomca žiadosťou požiadal o rozšírenie rozsahu nájmu nebytových priestorov (pôvodné prenajaté nebytové priestory s príslušenstvom o celkovej ploche 21,68 m² budú rozšírené o miestnosť č. 30 o ploche 19,75 m² – miestnosť) **na celkovú plochu 41,43 m²** s prislúchajúcim príslušenstvom.
3. Prenajímateľ s uvedeným rozšírením rozsahu nájmu súhlasí s tým, že po nutných úpravách, ktoré si nájomca (po odsúhlasení prenajímateľom) zrealizuje na vlastné náklady, budú prenajaté priestory využívané výlučne za účelom „Prevádzky centra na podporu stretávania rodín so zdravotne znevýhodneným dieťaťom, poskytovanie rehabilitácií, špeciálnych terapií a psychosociálne pomoci a poskytovanie sociálnej služby ambulantnou formou“.
4. Na základe uvedeného a v súlade s Čl. 7 ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 417/SF/2025 zo dňa 27. 03. 2025 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena časti Zmluvy, ako je uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 2 „PREDMET A ÚČEL NÁJMU“ ods. 1 Zmluvy sa s účinnosťou od 01. 05. 2025 mení a znie nasledovne:

*„1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2, súpisné číslo 2258 v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom, v rozsahu **41,43 m²**. Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaného nebytového priestoru, jeho vybavením a príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.*

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl.5 „NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY“ ods. 3, 4, 5, 6 Zmluvy s účinnosťou od 01. 05. 2025, ktorý znie nasledovne:

„3. Výpočet nájomného:

a/ denná miestnosť, proj.č. 0.22	15,58 m ² x 8,00 € = 124,64 €
b/ sklad, proj.č.0.02	6,10 m ² x 8,00 € = 48,80 €
c/ miestnosť, proj. č.030	19,75 m ² x 8,00 € = 158,00 €
S p o l u:	41,43 m² 331,44 €

4. Zálohy na služby:

-teplo ÚK	603,96 €
-teplo na ohrev TV	228,00 €
-voda použitá na ohrev	30,00 €
-vodné a stočné	48,00 €
-zrážková voda	21,00 €
-elektrická energia	90,00 €
-odvoz a likvidácia TKO	120,00 €
drobné opravy	39,60 €
Zálohy s p o l u :	1180,56 €

5. Ročná úhrada celkom: 1.512,00 €

6. Mesačná úhrada: 126,00 € “

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 6 „OSOBITNÉ UJEDNANIA“ Zmluvy sa s účinnosťou od 01. 05. 2025 mení a znie nasledovne:

„ 1. Rozúčtovanie skutočných nákladov na poskytované služby prenajímateľ vykoná na základe faktúr od ich dodávateľov podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

a/ teplo na vykurovanie a ohrev TV – v zmysle platnej legislatívy,

g/ vodné a stočné – podľa odpočtov podružných vodomeroch upravených o koeficient predstavujúci podiel spotreby vody hlavného vodomera k súčtu spotrieb podružných vodomeroch,

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Patrícia Susová
Štatutár OZ

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta