

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších uzatvorili:

1. Obec Budiná, so sídlom Budiná 96, 985 12, IČO : 00315974, DIČ : 202123998
zastúpená : Ing. Marian Čerpák – starosta obce

d'alej len ako Povinný z vecného bremena

2. Ing. Tomáš Barcaj, rod. Barcaj, [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Budiná 273, 985 12,
občan SR

d'alej len ako Oprávnený z vecného bremena

všetci spoločne d'alej aj ako „Účastníci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. *Povinný z vecného bremena* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budiná, okres Lučenec, obec Budiná, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 713 nasledovne:

POZEMKY :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m²

2. *Povinný z vecného bremena* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budiná, okres Lučenec, obec Budiná, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1960 nasledovne:

POZEMKY :

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 6226/1 ostatná plocha o výmere 19836 m²

3. *Oprávnený z vecného bremena* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budiná, okres Lučenec, obec Budiná, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 352 nasledovne:

POZEMKY

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 78/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 79 záhrada o výmere 112 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 81/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²

3. *Povinný z vecného bremena* ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a v bode 2 tohto článku zriaďuje v prospech *Oprávneného z vecného bremena* ako vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 3 tohto článku vecné bremeno :

- vecné bremeno „in rem“ podľa ustanovení §151n a nasl. OZ, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete vodovodnej prípojky a práva prístupu v nevyhnutnej miere mechanizmami a pešo v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36049905-47/2025 úradne overený pod č. G1-302/2025 k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parc.č.1 a pozemku registra E KN parc.č. 6226/1, v prospech *Oprávneného z vecného bremena* - vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc. č. 78/2, 79 a 81/1

4. *Oprávnený z vecného bremena* právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu popísané v bode 3 tohto článku prijíma a *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje výkon práva strpieť. *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť *Oprávnenému z vecného bremena* výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

5. *Účastníci* sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in rem bez časového obmedzenia a za úhradu 100,00 EUR. Splatnosť do 3 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 1662 4352

6. Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy *Oprávnený z vecného bremena* nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení

vkładu vecného bremena v katastri nehnuteľností. *Povinný z vecného bremena* a *Oprávnený z vecného bremena* s týmto vkladom súhlasia.

čl. II. Správne poplatky

1. Vyhodenie tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradi *Oprávnený z vecného bremena*.

čl. III. Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci* tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a *Oprávnený z vecného bremena* nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností, t.j. dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. *Účastníci* tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. *Účastníci* tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. *Účastníci* tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *Oprávnený z vecného bremena*.

5. *Účastníci* tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre potrebný na zápis do katastra nehnuteľností.

Spísané v Budínej dňa: 16.7.2025

Podpisy:

Povinný z vecného bremena
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

[Yellow rectangular stamp]

Obec Budiná
zastúpená : Ing. Marian Čerpák
starosta obce:



Oprávnený z vecného bremena

[Yellow rectangular stamp]

Ing. Tomáš Barcaj