

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Snežnica

so sídlom: Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica

IČO: 00 314 315

zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinná z vecného bremena:

Anna Kubalíková, rod. Zuzčáková

nar.

rod. č.

trvale bytom:

št. občan SR

(ďalej aj „povinná z vecného bremena“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinná z vecného bremena je v kat. území Snežnica výlučnou vlastníčkou (1/1) pozemku parc. č. C KN, trvalý trávny porast o výmere 22 m², ktorý je evidovaný na LV č. kat. úz. Snežnica (ďalej aj „povinná nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je v kat. území Snežnica výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1932 m², ktorý je evidovaný na LV kat. úz. Snežnica (ďalej aj „oprávnená nehnuteľnosť“).

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinná z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v kat. území Snežnica:
 - **vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. C KN, trvalý trávny porast o výmere 291 m², umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1932 m² vybudovať, uložiť, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku, odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny splaškovej kanalizácie na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47353210-128/2025, vyhotoveného Stanislavom Klobuckým, Geodetické práce, IČO: 47353210, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 25.06.2025 pod č. 222/2025.**
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva oprávnenému z vecného bremena umožniť a strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem). Zmluvné strany sa zároveň dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 228,-€, ktorá bola uhradená oprávneným z vecného bremena formou úhrady nákladov za vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky k povinnému pozemku. Povinná z vecného bremena týmto prehlasuje, že oprávnený z vecného bremena jej uhradil celú odplatu za zriadenie vecného bremena.

III.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

- 3.1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

IV.

Obsah vecného bremena

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený sám, alebo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinnú nehnuteľnosť a vykonávať na nej všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena špecifikovaného v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy a povinná z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.

V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník tohto zmluvného vzťahu.
- 5.2. Účastníci Zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor zapísal na základe tejto Zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Snežnica.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 6.3. Účastníci si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Snežnici, dňa 02.07.2025



Oprávnený z vecného bremena
Obec Snežnica

zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

V Snežnici, dňa 7. 7. 2025

Povinná z vecného bremena
Anna Kubalíková, rod. Zuzčáková

