

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16, 917 32 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ

IČO: 36 277 215

VS-1760717202

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17769/T

ako oprávnený z vecného bremena*(ďalej len „STEFE Trnava, s.r.o.“)***a****Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212,

ako povinný z vecného bremena*(ďalej len „Mesto Trnava“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 20 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších doplnkov, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 115/2021 zo dňa 27. 4. 2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2020 zo dňa 8. 12. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 709/2025 zo dňa 15. 4. 2025 *(ďalej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2020 zo dňa 8. 12. 2020“)* túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I. Úvodné ustanovenia

- 1) **Mesto Trnava** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“** a to:
 - a) *pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:*
 - **parc. č. 5671/13** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 16 738 m²,
 - **parc. č. 5671/92** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 177 497 m²,
 - **parc. č. 5671/95** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 24 814 m²,
 - **parc. č. 5671/376** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 593 m²,
 - **parc. č. 5671/377** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 414 m²,
 - **parc. č. 5671/386** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 2307 m²,
 - b) *pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 14203:*
 - **parc. č. 5671/52** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 6088 m²,
(ďalej aj ako „**pozemky**“).
- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku STEFE Trnava, s.r.o. vybudovala na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2020 zo dňa 8. 12. 2020 **rozvody ústredného kúrenia a teplej vody** realizované v rámci stavby „**Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava**“, na ktorú bolo Mestom Trnava vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/1203-5203/2025/Šm.

II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy umiestnenie **rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody** v prospech STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 10985981-139/2024 vyhotoveným dňa 28. 10. 2024 vyhotoviteľom Juraj Gáborík - GEOTIP, Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 27. 1. 2025 pod č. G1-1390/2024 (*ďalej len „geometrický plán“*), bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia **rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody**.
- 3) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť existujúce rozvody ústredného kúrenia a teplej vody v rozsahu podľa geometrického plánu.
- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k rozvodom ústredného kúrenia a teplej vody zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena povinný hradiť budúce náklady s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **1652,75 eura**, ktorú STEFE Trnava, s.r.o. na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 115/2021 zo dňa 27. 4. 2021 uhradí ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda STEFE Trnava, s.r.o. práva z vecného bremena.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho STEFE Trnava, s.r.o. obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších doplnkov vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2020 zo dňa 8. 12. 2020.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za STEFE Trnava, s.r.o.:

Za Mesto Trnava:

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka