

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 175/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9aa zákona č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

(ďalej len prenajímateľ)

2. Viera Mertinková, Hutnícka 8/42, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31970559

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

a

Darina Pavlíková, Kováčska 2/13, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31981046

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

(ďalej len nájomca)

PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.5, ods.11 a čl.7, odst.2 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 175/SF/2003“ dohodli na tomto Dodatku č. 6 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 6 je zmena čl. 5 v ods. 3,4,5,6 zmluvy o nájme č. 175/SF/2003.
2. S účinnosťou od 1.7.2023 (po ukončení rekonštrukcie/obnovy CIZS na Hutníckej č.20 v Spišskej Novej Vsi a spätnom presťahovaní) nájomca uhradil „Nájomné a úhrady za poskytované služby“ nasledovne:

... 3. Výpočet nájomného:

a/ m.č. 218 - prevádzková miestnosť	9,20 m ² x 19,80 € =	182,16 €
b/ m.č. 219 - prevádzková miestnosť	14,00 m ² x 19,80 € =	277,20 €
c/ m.č. 217 - chodba	4,00 m ² x 9,90 € =	39,60 €
d/ č.115,116,117 šatňa,WC personál	1,75 m ² x 9,90 € =	17,33 €
S p o l u :	28,95 m²	516,29 €

4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	584,16 €
- vodné a stočné	96,00 €
- elektrická energia	480,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €

Zálohy spolu: 1.307,76 €

5. Ročná úhrada c e l k o m : 1.824,05 €

6. Mesačná úhrada: 152,00 €

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 5 „NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY“ ods. 3, 4, 5 a 6 Zmluvy sa v súlade s platným cenníkom s účinnosťou od 01.11.2024 mení a znie nasledovne:

„3. Výpočet nájomného:

a/ m.č. 218 - prevádzková miestnosť	9,20 m ² x 36,00 € =	331,20 €
b/ m.č. 219 - prevádzková miestnosť	14,00 m ² x 36,00 € =	504,00 €
c/ m.č. 217 - chodba	4,00 m ² x 18,00 € =	72,00 €
d/ č.115,116,117 šatňa,WC personál	1,75 m ² x 18,00 € =	31,50 €
S p o l u :	28,95 m²	938,70 €

4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	584,16 €
- vodné a stočné	96,00 €
- elektrická energia	480,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €

Zálohy spolu: 1.307,76 €

5. Ročná úhrada c e l k o m : 2.246,46 €

6. Mesačná úhrada: 187,21 €“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel na nájomnom za obdobie od 1.11.2024 do 31.5.2025 vo výške spolu 246,40 € (7 x 35,20 €) uhradí nájomca do 31. 5. 2025 na účet prenajímateľa **IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012.**

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú .

V Spišskej Novej Vsi,

Za nájomcu :

Za prenajímateľa:

.....
Viera M e r t i n k o v á

.....
Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

.....
Darina P a v l í k o v á