

**ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA VODNÝCH STAVIEB (VODOVOD, KANALIZÁCIA)**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

Kutlak, s.r.o.

Sídlo:	Dojč 218, 906 02 Dojč
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 1312/8
Zastúpená:	František Kutlak - konateľ
IČO:	31 436 439
IČ DPH:	SK2020376622

(ďalej len „Prevodca“)
a

Obec Dojč

Sídlo:	Dolinská ulica 125/19, 906 02 Dojč
Zastúpené:	Ing. Slavomíra Melišová - starostka
IČO:	00309 508
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
DIČ:	2021063693

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je vlastníkom, stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby:

SO: Rozšírenie verejného vodovodu

Rozsah navrhovaného vodovodu:

Rozšírenie verejného vodovodu HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 243 m

2 ks podzemných hydrantov DN80
 5 ks vodovodných prípojok LDPE 32x4,4 mm v celkovej dĺžke 29,5 m
 5 ks vodomerných šacht (ostáva vo vlastníctve KUTLAK, s.r.o.)
 Chráničky v mieste križovania vodovodnej prípojky s cestou-
 HDPE 63 celková dĺžka 24 m

SO: Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Stavba rozdelená na dve časti,

STOKA „A,, nezrealizovaný úsek – vydané stavebné povolenie pre Obec Dojč

Rozsah navrhovanej stavby:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie – nezrealizovaný úsek STOKA,,A“

hladké plnostenné PP 315 SN10 vyrobené podľa STN EN 1852 dl. 120M

4x kanalizačná revízna šachta (bet. DN 1000, hrúbka steny 120mm, oceľ. Poplastované stúpačky, šachtové dno jednoliate -kompakt, odvetraný liatinový poklop D400 s mäkkotesniacou vložkou

10 ks kanalizačných prípojok PP 160SN 10

Predĺženie stoky „A,,

Rozsah navrhovanej stavby:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie – Predĺženie stoky „A,,

hladké plnostenné PP 315 SN10 vyrobené podľa STN EN 1852 dl. 204 m

6 x kanalizačná revízna šachta (bet. DN 1000, hrúbka steny 120 mm, oceľ. poplastované stúpačky, šachtové dno jednoliate - kompakt, odvetraný liatinový poklop D400 s mäkkotesniacou vložkou

5 ks kanalizačných prípojok PP 160 SN 10 v celkovej dĺžke 34 m

(ďalej len „vodné stavby“ alebo „predmet prevodu).

Stavby postavené na pozemkoch:

- a) *parcelné číslo 2260/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1040 m², LV 2000, vlastník Obec Dojč*
- b) *parcelné číslo 7707, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 774 m², LV 4700, vlastník Obec Dojč*
- c) *parcelné číslo 8055, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 732 m², LV 5484, vlastník František Kutlak a manžel. Šarlota Kutlaková*

nachádzajúce sa v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica (ďalej v texte spoločne aj ako „Pozemky“), pričom v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že Pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením niektorého z Pozemkov a/alebo ktoré vzniknú zlúčením niektorých z Pozemkov a/alebo pozemky.

Poloha vodných stavieb je určená Porealizačným zameraním:

Splašková kanalizácia: zo dňa 7.4.2025, vypracovanom Ing. Františkom Pösom

Verejný vodovod: zo dňa 20.2.2025, vypracovanom Ing. Františkom Pösom

Tieto porealizačné zamerania tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

2. Nadobúdateľ je obcou - subjektom verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných kanalizácií.

3. Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva dokončených vodných stavieb pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo v podiele 1/1 k dokončeným vodným stavbám a odovzdáva dokončené vodné stavby nadobúdateľovi a nadobúdateľ dokončenú vodnú stavbu preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za odplatu 1,- Eur (slovom jedno euro).

3. Dohodnutú odplatu prevedie nadobúdateľ na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú momentom pripísania sumy odplaty v prospech určeného účtu.

4. Prevod vodných stavieb na nadobúdateľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dojč č. 78/2022-2026/OUZ z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči dňa 22. júna 2023.

Článok III

Vyhlásenia a záväzky prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) je vlastníkom a zhotoviteľom predmetu prevodu v rozsahu podľa čl. I bodu 1 tejto zmluvy,
- b) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv
- c) nescudzil predmet prevodu alebo jeho časť žiadnym spôsobom,
- d) predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom exekučného alebo iného súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania, dobrovoľnej alebo nariadenej dražby, a ani konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z. v neskoršom znení,

- e) nie sú mu známe žiadne splatné a nesplatené/nesplnené, ako aj nesplatené peňažné a nepeňažné záväzky, vzniknuté v súvislosti s vlastníctvom predmetu prevodu, alebo záväzky, ktorých predmetom plnenia je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti (vrátane vkladu predmetu prevodu ako nepeňažného vkladu do právnickej osoby alebo združenia), okrem záväzkov uvedených v tejto zmluve,
- f) žiadna tretia osoba neuplatnila voči prevodcovi žiadny, hoci aj čiastočný, vlastnícky nárok vo vzťahu k predmetu prevodu a zároveň nespochybnila, hoci aj čiastočne, vlastnícke právo prevodcu k predmetu prevodu,
- g) nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal nadobúdateľ osobitne upozorniť,
- h) vodná stavba bola realizovaná v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- i) predmet prevodu je funkčný a plne spôsobilý na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný.

2. Prevodca sa zaväzuje, že odovzdá nadobúdateľovi predmet prevodu najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy tak, že podpíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí a odovzdá dokumenty ako je uvedené v bode 5 čl. III tejto zmluvy.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že:

- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohľadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave, v akom sa nachádza, predmet prevodu nadobúda.

4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že:

- a) zaplatí odplatu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
- b) prevezme od prevodcu predmet prevodu najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy tak, že podpíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí a prevezme dokumenty ako je uvedené v bode 5 článku III tejto zmluvy.

5. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať údaje o prevodcovi, nadobúdateľovi, stave predmetu prevodu, zoznam odovzdávaných dokumentov. Prevodca a nadobúdateľ obdržia jeden rovnopis zápisnice.

- a) Pri odovzdaní predmetu prevodu odovzdá prevodca nadobúdateľovi aj nasledovné dokumenty:

- projektová dokumentácia vodnej stavby,
- projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby s geodetickým zameraním a digitálnej forme (vo forme dwg) s grafickým výstupom,
- kompletná situácia vrátane zadefinovania a označenia počtu vetiev a umiestnenia prípojok na kanalizačnú sieť,
- Technická správa o stave verejnej kanalizácie a protokol v printovej podobe s grafickým znázornením nivelety,
- TV monitoring verejnej kanalizácie v podobe DVD,
- ☐ kópia stavebného denníka k vodným stavbám
- ☐ protokoly o tlakových a tesnostných skúškach k vodným stavbám
- ☐ certifikáty a atesty k použitým materiálom na vodným stavbám

- b) Prevodca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia zabezpečí
- nezávadný technický a technologický stav vodných stavieb,
 - vyčistenie verejnej kanalizácie, ak bola prevádzkovaná; ak verejná kanalizácia nebola prevádzkovaná, uvedie sa táto skutočnosť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí a
- O tejto skutočnosti sa vykoná záznam v zápisnici podľa tohto bodu.

Článok IV

Vecné bremeno

1. Prevodca do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia zabezpečí a uzatvorí zmluvu na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“KN p.č. 8055, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Dojč, na ktorom sú vodné stavby umiestnené (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), v prospech nadobúdateľa a súčasne doručenie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve vstupu na zaťažený pozemok „C“KN p.č. 8055, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Dojč, a v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou cez zaťažený pozemok, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodných stavieb (ďalej len „právo vecného bremena“).
2. Právu z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť vlastníkov zaťaženého pozemku
 - a) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, prechod pešo a prejazd automobilmi, technikou cez zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií vodných stavieb
 - b) bez súhlasu vlastníka a/alebo prevádzkovateľa vodných stavieb nebudovať a neumiestňovať nad vodnými stavbami a v jej ochrannom pásme trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodným stavbám alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodných stavieb.
3. Do povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech nadobúdateľa katastrom nehnuteľností sa vstup na zaťažený pozemok nadobúdateľom zabezpečí na základe zmluvy o výpožičke, ktorú uzatvoria vlastníci zaťaženého pozemku ako požičiavateľa a nadobúdateľ ako vypožičiavateľ tak, aby zmluva o výpožičke nadobudla účinnosť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom predmetom zmluvy o výpožičke bude bezodplatne umožniť pre nadobúdateľa vstup na zaťažený pozemok, prechod pešo a prejazd automobilmi, technikou cez zaťažený pozemok, za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií vodných stavieb. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke zo strany požičiavateľov zabezpečí a za požičiavateľov zmluvu nadobúdateľovi predloží prevodca.

Článok V Záruka

1. Prevodca vyhlasuje a zaväzuje sa, že v dobe od dňa uzavretia zmluvy do dňa účinnosti zmluvy na vlastné náklady odstráni akúkoľvek vadu alebo poškodenie predmetu prevodu, ktoré v určenej dobe vzniknú, a uvedie predmet prevodu do stavu plnej funkčnosti a plnej spôsobilosti na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný. Odstránením akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa tohto bodu nevzniká prevodcovi nárok na akékoľvek peňažné plnenie od nadobúdateľa.
2. Prevodca sa zaručuje za to, že vodná stavba má ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jej používania k zvyčajným alebo v tejto Zmluve predpokladaným účelom.
3. Prevodca poskytuje nadobúdateľovi na vodnú stavbu záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a teda prevodca počas trvania záruky na vlastné náklady odstráni akúkoľvek vadu alebo poškodenie vodnej stavby, ktoré v určenej dobe vzniknú, a uvedie vodnú stavbu do stavu plnej funkčnosti a plnej spôsobilosti na použitie na účel, na ktorý je vybudovaná. Odstránením akejkoľvek vady alebo poškodenia vodnej stavby podľa tohto bodu nevzniká prevodcovi nárok na akékoľvek peňažné plnenie od nadobúdateľa.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
2. S výnimkou bodu 1 v čl. V tejto zmluvy v súlade ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, ktorou je kumulatívne splnenie všetkých nasledovných podmienok:
 - a) zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku podľa čl. IV tejto zmluvy, v prospech nadobúdateľa a súčasne doručenie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností,
 - b) povolenie vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa čl. IV tejto zmluvy katastrom nehnuteľností alebo uzatvorenie zmluvy o výpožičke podľa bodu 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - c) stav predmetu prevodu ku dňu účinnosti zmluvy bude zodpovedať stavu predmetu prevodu ku dňu uzavretia zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie za obdobie od uzavretia zmluvy do účinnosti zmluvy, a zároveň predmet prevodu je funkčný a plne spôsobilý na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný,
 - d) zverejnenie zmluvy v súlade § 47 a Občianskeho zákonníka,
 - e) odovzdanie predmetu prevodu v súlade s touto zmluvou nadobúdateľovi,

f) kolaudačné rozhodnutie k vodným stavbám nadobudlo právoplatnosť a bolo v originálnom vyhotovení odovzdané nadobúdateľovi.

Bod 1 v čl. V tejto zmluvy v zmysle ust. § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si objektívne nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie podmienok účinnosti zmluvy.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, prevodca obdrží 1 rovnopis a nadobúdateľ obdrží 1 rovnopis.

4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Dojči17. 07. 2025

Prevodca

KUTLAK s.r.o.
906 02 Dojč č. 218
IČO: 31 436 439
IČ DPH: SK2020376622

Kutlak, s.r.o.
František Kutlak
konateľ

Nadobúdateľ

obec Dojč
Ing. Slavomíra Melišova
starostka



