

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
podľa § 409 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Slovenská republika konajúca prostredníctvom Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice ako správcu majetku štátu
so sídlom : Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení : MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990 – A/I – 2
zo dňa 18.12.1990
IČO: 00 606 707
DIČ : 2021141060
IČDPI [redacted]
Banka [redacted], 810 05 Bratislava, SR
IBAN [redacted]
SWIF [redacted]
(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci :** Viliam Jakab
Dátum nar. [redacted]
Bydlisko : [redacted]
Bankové spočítadlo [redacted]
IBAN : SK [redacted]
SWIFT : [redacted]
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní hnuťelný majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu. Správca majetku štátu vykonáva právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci spravuje hnuťelný majetok štátu, ktorým je osobné motorové vozidlo :

Názov/označenie majetok štátu	Dátum zariadenia /interné číslo	Počet kusov	Rok výroby	Obstarávacía hodnota v euro
<u>Kategória vozidla:</u> Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobuses a ich modifikácie, kategória M, <u>značka:</u> Škoda Octavia 1.6, VIN: TMBCX41U132674247, EVC: KE844CP	31.8.2006/ DDHMR07506	1	2002	6 980,91

(ďalej len „majetok štátu“). Majetok štátu je nevymedzeným hnuťelným majetkom štátu (§ 8f ods. 7 zák. č. 278/1993 Z. z.).

3. Predávajúci nakladá s majetkom štátu v súlade s § 8f zák. č. 278/1993 Z. z. a Metodickým usmernením MZ SR k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z025762-

2024 zo dňa 30.5.2024.

4. Vzhľadom na to, že majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh predávajúcemu v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním, predávajúci rozhodol o jeho prebytočnosti (§8f ods. 7 zák. č. 278/1993 Z.z.) a to rozhodnutím – „Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu, evid. č. 21/2025/UIK zo dňa 20.5.2025“.
5. Dňa 10.6.2025 predávajúci v záujme účelného a hospodárneho nakladania s majetkom štátu ako prebytočným hnuiteľným majetkom štátu ponúkol tento majetok štátu na predaj, a to zverejnením ponukového konania v registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk (ďalej len „register“), podľa § 8 zák. č. 278/1993 Z. z. V danom konaní o predmetný majetok štátu prejavil záujem 1 (jeden) záujemca.
6. Predávajúci vyhodnotil predložené ponuky a rozhodol, že úspešným záujemcom je kupujúci, ktorého cenová ponuka bola najvyššia. Na základe toho predávajúci a kupujúci v súlade s §8a ods. 7 zák. č. 278/1993 Z. z. uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k majetku štátu, ktorého špecifikácia je uvedená v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje kupujúcemu odovzdať majetok štátu, špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto majetku štátu a kupujúci sa zaväzuje tento majetok štátu prevziať a zaplatiť na neho dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
3. Majetok štátu a stav majetku štátu je bližšie uvedený v **Znaleckom posudku č. 18/2025 zo dňa 18.3.2025** vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Krempaským, znalcom v odbore Cestná doprava zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911822 (**ďalej len „Znalecký posudok“**).
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom majetku štátu, pričom ho informuje, že motorové vozidlo – majetok štátu je pojazdné (funkčné), počet najazdených kilometrov : 189 855 km.
5. Na majetku štátu boli vykonané kontroly technického stavu dňa 6.9.2024 s konštatovaním, že vozidlo je na prevádzku v cestnej doprave spôsobilé :
a/ Protokol o kontrole technického stavu časť A – technická kontrola, SKB 457 032 zo dňa 6.9.2024, platnosť technickej kontroly do 5.9.2026,
b/ Protokol o kontrole technického stavu časť B – emisná kontrola, SKV 884 331 zo dňa 6.9.2024, platnosť emisnej kontroly do 5.9.2026
(ďalej len „Protokoly“). Protokoly odovzdá predávajúci kupujúcemu spolu s majetkom štátu.

Čl. IV. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude majetok štátu využívať na svoju činnosť..

Čl. V. Cena a platobné podmienky, majetkové sankcie

1. Cena majetku štátu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov SR, na základe ponuky kupujúceho, vo výške 610,00 €, slovom : šesťstodesať eur s DPH.
2. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota majetku štátu na sumu 593,48 € (slovom : päťstodeväťdesiattri eur a štyridsaťosem centov), vrátane DPH v sadzbe 23%.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim, pričom predávajúci vystaví predmetnú faktúru kupujúcemu až po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet predávajúceho uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa bodu 1. a 3. tohto článku zmluvy, a poplatky podľa bodu 8. tohto článku, najneskôr v posledný deň doby splatnosti, je predávajúci povinný, podľa § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. , od tejto zmluvy odstúpiť. Právo odstúpiť od tejto

zmluvy za splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety má predávajúci aj v prípade, ak v čase odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy bude už celá kúpna cena a poplatky zo strany kupujúceho zaplatené.

5. Odstúpenie z dôvodu podľa bodu 4. tohto článku zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na adresu uvedenú v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy. V prípade pochybností a pre prípad vrátenia nedoručenej poštovej zásielky predávajúcemu, sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť/oznámenie o odstúpení od zmluvy, sa považuje za doručenie na tretí deň odo dňa jej riadneho odoslania poštou na adresu kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.
6. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa bodu 4. druhá veta tohto článku v čase, keď už bola kúpna cena a/alebo poplatky zo strany kupujúceho zaplatené, predávajúci vráti kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu a/alebo poplatky a to na účet kupujúceho uvedený v článku I. bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu a poplatky podľa článku V. bod 1. , 3. a 8. tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený vyúčtovať a kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti vo výške 100,00 €, slovom : jedno sto eur. Zmluvná pokuta je splatná do 7 pracovných dní od doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú vystavil predávajúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uhradí spolu s kúpnu cenou podľa bodu 1.a 3. tohto článku aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,00 €, slovom : jedno sto šesťdesiat eur (ďalej len „poplatok“) a to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim podľa bodu 3. tohto článku.
9. V prípade omeškania s úhradou platby podľa tohto článku je predávajúci oprávnený si uplatniť voči kupujúcemu nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR.

čl. VI. Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá a kupujúci prevezme majetok štátu spolu s príslušnou technickou dokumentáciou od predávajúceho na určenom pracovisku predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať majetok štátu kupujúcemu najskôr do 3 kalendárnych dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a poplatkov alebo v inom dohodnutom termíne po zaplatení kúpnej ceny a poplatkov.
3. Odvoz majetku štátu podľa tohto článku realizuje kupujúci na vlastné náklady.

čl. VII. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo platnosti do splnenia zmluvy t.j. pre jeden obchodný prípad.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zmluvu zverejňuje predávajúci).
3. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť :
a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
b/ odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone a/alebo v tejto zmluve a v prípade porušenia zmluvných podmienok plnenia uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu a poplatky najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti (čl. V. bod 4. tejto zmluvy).
5. Odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností a pre prípad vrátenia nedoručenej poštovej zásielky – oznámenia o odstúpení od zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že toto písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie na 5. deň odo dňa jeho riadneho odoslania poštou na adresu sídla druhej zmluvnej strany.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si plnenie, ktoré si vzájomne poskytli podľa tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy, uvedené sa nevzťahuje na majetkové sankcie a poplatky.

čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že je mu faktický a technický stav majetku štátu známy a v takom stave ho od predávajúceho kupuje/preberie.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k majetku štátu prevzatím majetku štátu podľa čl. VI. tejto zmluvy.
3. Zmenu v evidencii držby majetku štátu – motorového vozidla na príslušnom dopravnom inšpektoráte PZ SR vykoná kupujúci na svoje náklady, najneskôr do 3 pracovných dní od dňa prevzatia majetku štátu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku.
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa
Predávajúci :

17. 07. 2025

V Košiciach, dňa
Kupujúci :

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43,
041 90 KOŠICE