

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Prašice
 sídlo: Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
 zastúpenie: Mgr. Karin Šimková – starostka obce
 IČO: 00 310 964
 IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

Kupujúci: 1) Andrej Gasiorek rod.
nar.: , r. č.:
trvale bytom Záhumenice 194/81, 951 48 Jarok
štátny občan Slovenskej republiky

a

2) **Ing. Mária Gasiorková rod.**
nar.: _____, r. č.: _____
trvale bytom Záhumenice 194/81, 951 48 Jarok
štátny občan Slovenskej republiky

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 2777/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m²,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 3544/1 – trvalý trávny porast o výmere 17918 m².
2. Geometrickým plánom č. 41313381-179/2024, vyhotoveným dňa 28.11.2024 Jurajom Ondruškom, autorizačne overeným dňa 28.11.2024 Ing. Martinom Ondruškom a úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 18.12.2024 pod č. 1006/2024, bola:
 - a) oddelením časti parcely označenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy parc. C KN č. 2777/2 vytvorená **parc. reg. „C“ č. 2777/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,**
 - b) oddelením časti parcely označenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy parc. C KN č. 3544/1 vytvorená **parc. reg. „C“ č. 3544/179 – trvalý trávny porast o výmere 62 m².**
3. Podľa časti C LV č. 1526 je zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-210/2016 na pozemok parc. reg. C č. 1932/1, 1932/5,

1932/113, 2216/1, 2526, 2582/2, 2582/83, 2582/82, 2588/1, 2619/23, 2687/2, 2759/1, 2761/3, 2768/1, 3500, 3511, **3544/1**, 3552/1, 3772/1, 3839/1, 3850/1, 3888/1, 3888/2, 3888/8, 3947/2, 3947/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 2628/16 - 809/16; - zmena podľa R 168/2022 - 113/2022; - zmena podľa R 209/2022 - 155/2022; - zmena podľa V 2596/2024 - 244/2024.

Označené vecné bremeno kupujúci v 1) a v 2) rade v dotknutom rozsahu preberajú.

4. Nehnuteľnosti označené v bodoch 1. až 3. tohto článku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Prašice, Obec Prašice, Okres Topoľčany.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj:
- pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2777/8 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** označenej v článku I. bode 2. písm. a) tejto zmluvy,
 - pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ č. **3544/179 – trvalý trávny porast o výmere 62 m²** označenej v článku I. bode 2. písm. b) tejto zmluvy,

ktoré predávajúci prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich v 1) a v 2) rade (do 1/1), za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **2.546,-€ (slovom dvetisíc päťstoštyridsaťšesť eur)**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Topoľčany, katastrálny odbor.
3. Kupujúci v 1) a v 2) rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v 1/1) nehnuteľností zapísaných pre kat. úz. Prašice na LV č. 2373 ako parc. C KN č. 3544/54, parc. C KN č. 3544/137, stavba – rekr. chata súp.č. 867.
4. Predaj predmetu zmluvy označeného v bode 1. tohto článku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Prašice podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 9/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Vičanom, pričom k znalcom určenej kúpnej cene 2346,-€ boli pripočítané náklady na vyhotovenie tohto znaleckého posudku 200,-€.
2. Kupujúci v 1) a v 2) rade kúpnu cenu vo výške **2.546,-€ (slovom dvetisíc päťstoštyridsaťšesť eur)** spoločne a nerozdielne uhradia predávajúcemu do 15 dní odo

dňa podpisu tejto zmluvy predávajúcim, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi t'archami ani vecnými bremenami (okrem vecného bremena označeného v čl. I ods. 3 zmluvy, ktoré kupujúci preberajú).
2. Kupujúci v 1) a v 2) rade poznajú nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.
3. Kupujúci v 1) a v 2) rade do užívania nehnuteľností vstúpia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Účastníci sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Topoľčany, katastrálny odbor návrh na vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre k.ú. Prašice. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.
4. Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.
5. Nakoľko geometrickým plánom označenými v článku I. bode 2. tejto zmluvy boli z pôvodných parciel vytvorené aj ďalšie parcely, avšak tieto nie sú predmetom prevodu

podľa tejto zmluvy, účastníci zároveň navrhujú v záujme zosúladenia stavu skutkového so stavom zápisu na LV, vykonať pre k. ú. Prašice zápis predmetného geometrického plánu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obec Prašice uzneseniami č. 505/2025 a č. 530/2025.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúcich.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že predávajúcemu poskytli svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Predávajúci a kupujúci v 1) a v 2) rade vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prašiciach dňa 15.07.2025

Za predávajúceho:

Kupujúci v 1) rade:

Mgr. Karin Šímková – starostka Obce Prašice

Andrej Gasiorek rod. Gasiorek

Kupujúci v 2) rade:

Ing. Mária Gasiorková rod. Gálová