

DODATOK č. 1

k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 400/383/2022

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Mgr. Monika Biliková, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložca 1:

Názov/Obchodné meno: IC Holding, s.r.o.
Adresa sídla: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50346342
Zastúpený: Ľubomír Žabčík, konateľ spoločnosti

(ďalej ako "Záložca 1")

Záložca 2:

Názov obce/samosprávneho kraja: Obec Michal nad Žitavou
Adresa úradu: Michal nad Žitavou 160, 941 61 Michal nad Žitavou
IČO: 00309095
Osoba konajúca v mene Záložca 2: Peter Drahoš, starosta obce

(ďalej ako "Záložca 2")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Záložnú zmluvu – č. 400/383/2022 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve záložcov v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk



slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 711 260,00 EUR Záložcovi 2 zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 400/383/2022 v znení jej dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“).

2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o úvere č. 400/383/2022 dohodli na zvýšení poskytnutého úveru na sumu 735 840,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca 2 ako dlžník spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 400/383/2022 v znení jej dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi 2 úver v celkovej výške istiny 735 840,00 EUR a Záložca 2 ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 2, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložca 1 a Záložca 2 súhlasia so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 956 592,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 735 840,00 EUR, číslo zmluvy: 400/383/2022, uzavretú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom 2 ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 2 spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 956 592,00 EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:

1. Ostatn
2. Tento
jeden :
3. Zmluv
vôle, s

- a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
- b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
- c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
- d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
- e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
- f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu 2, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
- g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
- h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,
- i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
- j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcovi 2 v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

Článok III.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 400/383/2022 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca 1, jeden rovnopis Záložca 2 a jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

11. 07. 2025
V Bratislave, dňa

TRNAVE 8.7.2025
V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca1:

Mgr. Monika Bilíková
Odbor správy a riadenia úverov



IC Holding, s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02
IČO: 50 34 63 42
IČ DPH: SK21 20 31 4

Ľubomír Žabčík, konateľ spoločnosti
IC Holding, s.r.o.

V MICHALI NAD ŽITAVOU dňa - 7 -07- 2025

Záložca 2:

Peter Drahoš, starosta obce
Obec Michal nad Žitavou

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Michal nad Žitavou por. č. 1321/2025

túto listinu vlastnoručne podpísal/a, (uznal/a podpis za vlastný)
PETER DRAHOŠ, STAROSTA OBCE

rodné číslo.....

trvale bytom MICHAL NAD ŽITAVOU 48

ktorejho/jej osobná totožnosť bola preukázaná

Michal nad Žitavou, dňa 7.7.2025

