

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:	Mesto Myjava
So sídlom:	Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
Zastúpené:	Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO:	00 309 745,
DIČ:	2021081491,
IBAN:	SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT:	UNCRSKB,

(ďalej v texte zmluvy len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike
So sídlom:	Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34
Zastúpené:	Tomáš Maruška- štatutárny zástupca
IČO:	30845696
DIČ:	2021012081
IBAN:	SK51 0200 0000 0016 9044 6062

(ďalej v texte zmluvy len „**Kupujúci**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc.č. 4311/39, o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v okrese Myjava, v katastrálnom území Myjava.
2. Geometrickým plánom č. 25/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoviteľ Ing. Silvia Sadloňová, 8. Apríla 382/8, 907 01 Myjava, IČO: 55569544, úradne overenom pod č. G1-92/2025 dňa 01.04.2025, bol z pozemku reg. CKN z parcely číslo 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený **novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Myjava, ktorý je predmetom prevodu.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje, v podiele vlastníctva 1/1, **novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Myjava, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2. tejto zmluvy, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy, je stanovená vo výške **8.600,00 €** (slovom osemtisícšesťsto eur) za **215 m²**, t. j. **40,00€/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho. Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Odpredaj, ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. II. bode 2 tejto zmluvy, boli schválené Uzneseniami č. **57/04/2025** a č. **58/04/2025** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 28.04.2025.
4. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku.
5. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. V.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

1. Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa **§ 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
 - s ohľadom na polohu a využitie použitia pozemku je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
 - pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam kupujúceho,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
 - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania majetkom mesta Myjava.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

Čl. VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

.....
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia
v Slovenskej republike
Tomáš Maruška - štatutárny zástupca