

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Alžbeta Hozáková, rod. Kollárová

narodený

rodné číslo

trvale bytom

občan SR

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

kupujúcim:

Obec Povoda

IČO: 00 800 228

so sídlom Povoda č. 133, Povoda 929 01

v mene ktorej koná Alexander Csóka, starosta

bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda

číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0009 2442 9122

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci môžu byť na účely tejto zmluvy spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“.

I.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníctva k pozemku vymedzenému nižšie v tejto zmluve z predávajúceho kupujúcemu v súlade s ustanoveniami uvedenými nižšie v tejto zmluve.

II.

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok parcelné číslo 316/53 o výmere 13004 m², druh pozemku orná pôda, parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1150, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálne územie Líder Tejed.

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou svoj podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho v celosti. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu na základe tejto zmluvy prijíma do svojho vlastníctva a tento nadobúda do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu na základe tejto zmluvy vo výške 260.080,- EUR (slovom dvestošesťdesiatšesťtisícosemdesiat EUR), ktorá je splatná do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu prevodu na základe tejto zmluvy, s ktorým súhlasí a ktorý prijíma.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k nim kupujúcemu a ďalšiemu ich riadnemu užívaniu.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, predmet prevodu nescudzí, právne nezaťaží a nebude ním fakticky disponovať, ani nezriadi právo užívania iným osobám.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne zastaví.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Povode; ustanovenie predchádzajúcej vety nie je tým dotknuté. Kupujúci je povinný zaslať túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv do siedmich dní odo dňa jej uzavretia. Skutočnosť, že táto zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu na jeho požiadanie, a to písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy, najmä na odstránenie jej prípadných nedostatkov vytknutých Okresným úradom Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho na základe tejto zmluvy (správny poplatok za vklad vo výške 100,- EUR) znáša predávajúci.

4. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred jej podpisom túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Povode, dňa 17.07.2025

.....
Alžbeta Hozáková

.....
**Obec Povoda
v mene ktorej koná
Alexander Csóka
starosta**