

# Kúpna zmluva

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Kupujúci:** **Mesto Trstená**  
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená  
IČO 00 314 897  
Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou –primátorkou mesta**  
(v ďalšom už len kupujúci)

a

**Predávajúci:** **Červeňová Mária**, rod.  
trvale bytom , 027 12 Liesek, SR  
- predávajúci

### Čl. I.

#### Vlastníctvo

1. Predávajúce prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.5757, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku parcely registra „E“ parc. č.6567/1, orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, pod B1 na predávajúceho pod B2 na predávajúcu v 2. rade vedený v podiele 1/4-ina spoluúčasti v pomere k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“), ako pozemku pod stavbou cyklotrasy.

### Čl. II

#### Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú svoje spoluvlastnícke podiely, a to predávajúca vo veľkosti 1/4-ina na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 kupuje od predávajúcich za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Predmetom prevodu sp. podiel vo veľkosti 1/4 pozemku, pričom na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predávajúcu pripadá výmera 15,75 m<sup>2</sup> pozemku.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č.257/IX/2019 zo dňa 10.09.2019 a je vo výške 13,31 eur/m<sup>2</sup> pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 209,63 eur, (slovom: Dvestodeväť eur a 63 centov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu na adrese Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúci splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto

- zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## **Čl. V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúce sú oprávnené s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ju od predávajúcich kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou cyklotrasy.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej 14.007.2025

Podpísaná

podpísaná

---

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková  
primátorka mesta

---

za predávajúcu