

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Kupujúci:

Názov:

Mesto Tvrdošín

Zastúpené:

primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom

So sídlom:

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO:

00 314 901

Bankové spojenie:

VÚB Tvrdošín

IBAN:

SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno:

Helena Dedinská, rod. Zjavková, SR

Nar:

Bytom:

Medvedzie 165/48, 027 44 Tvrdošín, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno:

Juliana Cifrová, rod. Zjavková, SR

Nar:

Bytom:

Lazy 80/5, 922 41 Drahovce, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 3/

Meno:

Daniela Hudáková, rod. Zjavková, SR

Nar.:

Bytom:

Medvedzie 34, 027 44 Tvrdošín, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 4/

Meno:

Ján Zjavka, rod. Zjavka, SR

Nar.:

Bytom:

Komenského 492/23, 029 01 Námestovo, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 5/

Meno:

Alena Mat'ková, rod. Zjavková, SR

Nar.:

Bytom:

č. domu 189, 027 21 Žaškov, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 6/

Meno:

Renáta Babicová, rod. Zjavková, SR

Nar.:

Bytom:

č. domu 235, 027 21 Žaškov, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 7/**Meno:** Eva Letoštiaková, rod. Letoštiaková, SR

Nar.:

Bytom: Spiežová 350/55, 027 44 Tvrdošín, SR

Rodné číslo:

Predávajúci 8/**Meno:** Peter Zjavka, rod. Zjavka, SR

Nar.:

Bytom: Západ 1144/32, 028 01 Trstená, SR

Rodné číslo:

(ďalej ako „predávajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.**Predmet zmluvy**

Predávajúci 1/,2/,3/,4/,5/,6/,7/,8/ Helena Dedinská, rod. Zjavková, Juliana Cifrová, rod. Zjavková, Daniela Hudáková, rod. Zjavková, Ján Zjavka, rod. Zjavka, Alena Mat'ková, rod. Zjavková, Renáta Babicová, rod. Zjavková, Eva Letoštiaková, rod. Letoštiaková a Peter Zjavka, rod. Zjavka, predávajú kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/467**, druh pozemku – orná pôda o výmere 49 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4736, druh pozemku – orná pôda o výmere 831 m²
- **C-KN parcela č. 504/475**, druh pozemku – orná pôda o výmere 44 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4736, druh pozemku – orná pôda o výmere 831 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5285, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín vlastní Helena Dedinská, rod. Zjavková, v podiele 3/32, Juliana Cifrová, rod. Zjavková, v podiele 3/32, Daniela Hudáková, rod. Zjavková, v podiele 3/16, Ján Zjavka, rod. Zjavka, v podiele 3/32, Alena Mat'ková, rod. Zjavková, v podiele 3/32, Renáta Babicová, rod. Zjavková, v podiele 3/32, Eva Letoštiaková, rod. Letoštiaková, v podiele 1/4 a Peter Zjavka, rod. Zjavka, v podiele 3/32.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v uvedených podieloch od predávajúcich v 1/,2/,3/,4/,5/,6/,7/,8/ rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 93 m² x 16,- eur/m² = 1.488,- Eur. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne,

pre predávajúceho v 1/rade Helena Dedinská, rod. Zjavková, v čiastke 139,50,- Eur,
pre predávajúceho v 2/rade Juliana Cifrová, rod. Zjavková, v čiastke 139,50,- Eur,
pre predávajúceho v 3/rade Daniela Hudáková, rod. Zjavková, v čiastke 279,- Eur,
pre predávajúceho v 4/rade Ján Zjavka, rod. Zjavka, v čiastke 139,50,- Eur,
pre predávajúceho v 5/rade Alena Mat'ková, rod. Zjavková, v čiastke 139,50,- Eur,
pre predávajúceho v 6/rade Renáta Babicová, rod. Zjavková, v čiastke 139,50,- Eur,

pre predávajúceho v 7/rade Eva Letoštiaková, rod. Letoštiaková, v čiastke 372,- Eur a
pre predávajúceho v 8/ rade Peter Zjavka, rod. Zjavka, v čiastke 139,50- Eur.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/467, druh pozemku – orná pôda o výmere 49 m²
- C-KN parcela č. 504/475, druh pozemku – orná pôda o výmere 44 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/1

V Tvrdošíne, dňa 16.07.2025

Predávajúci 1/.....
Helena Dedinská, rod. Zjavková



Kupujúci
Mesto Tvrdošín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta

Predávajúci 2/.....
Juliana Cifrová, rod. Zjavková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2384/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
ALENA MATKOVÁ

Predávajúci 3/.....
Daniela Hudáková, rod. Zjavková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2392/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
DANIELA HUDAKOVÁ

Predávajúci 4/.....
Ján Zjavka, rod. Zjavka

Predávajúci 5/.....
Alena Matková, rod. Zjavková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2392/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
DANIELA HUDAKOVÁ

Predávajúci 6/.....
Renáta Babicová, rod. Zjavková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2400/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
RENA TA BABICOVA

Predávajúci 7/.....
Eva Letoštiaková, rod. Letoštiaková

Predávajúci 8/.....
Peter Zjavka, rod. Zjavka

Podľa osvedčovacej knihy č. 2400/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
RENA TA BABICOVA

Podľa osvedčovacej knihy č. 1994/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Helena Dedimkova

rod. č.
bytor
preul

V Tv
Podp

Podľa osvedčovacej knihy č. 2376/2024
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JULIANA CIFROVA



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing. Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková