

Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dohoda“)

medzi:

Účastník 1:

Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442

Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej aj ako „**Účastník 1**“ alebo aj ako „**Mesto Prievidza**“)

Účastník 2:

Mgr. Tibor Kiss, rod.

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Piešťanská 215/35, Nitra - Klokočina, PSČ 949 01
občan

Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „**Účastník 2**“)

Účastník 3:

MUDr. Adriana Kiss, rod.

nar.:

r.č.:

trvale bytom: 1230 Wien, Baslergasse 53-61/3/26, Rakúsko
občan

adresa pre doručovanie:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „**Účastník 3**“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spoločne aj ako „**Účastníci Dohody**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je na liste vlastníctva č. 10652 zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcela EKN č. 11-836/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1253 m².
2. Účastník 2 je na liste vlastníctva č. 4202 zapísaný ako podielový spoluvlastník o veľkosti podielu 11/24 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcela EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m².
3. Účastník 3 je na liste vlastníctva č. 4202 zapísaný ako podielový spoluvlastník o veľkosti podielu 13/24 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcela EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m².
4. Hodnota pozemku parcely registra EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m² bola stanovená Znaleckým posudkom č. 088/2025 vypracovaným dňa 06.05.2025 Ing. Antonom Machom vo výške 59.800,- €, slovom päťdesiatdeväťtisícosemsto Eur.
5. Podľa evidencie nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prievidza a zápisu na príslušných listoch vlastníctva, u parcely registra E KN číslo 836/3 je duplicitne evidované vlastníctvo s parcelou registra E KN číslo 11-836/3 na základe Protokolu X 10/2013 podľa vz. 4356/2013. Vzhľadom k tomu, že vlastníctvo na predmetnej parcele je v katastri nehnuteľností zapísané duplicitne, Účastníci dohody sa dohodli na majetkovoprávnom vysporiadaní predmetného pozemku tak, ako je uvedené v článku II tejto Dohody.
6. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 244/24 zo dňa 28.10.2024, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Spôsob vysporiadania

1. Účastníci dohody sa dohodli na vysporiadaní duplicitného vlastníctva nasledovne:
 - a) Účastník 2 a Účastník 3 podpisom tejto Dohody prevádzajú vlastníctvo k parcele registra E parc. č. 836/3 , orná pôda o výmere 1284 m², na Účastníka 1, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

- b) Účastník 2 a Účastník 3 zároveň uznávajú vlastnícke právo Účastníka 1 k predmetnému pozemku v plnom rozsahu
- c) Mesto Prievidza sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, evidovanej na:
 - LV č. 4202 ako pozemok parcela registra EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m²
- d) Mesto Prievidza vyplatí Účastníkovi 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/24 na pozemku parcela EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m² odplatu vo výške 27 408,33 eur na bankový účet Účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Dohody.
- e) Mesto Prievidza vyplatí Účastníkovi 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13/24 na pozemku parcela EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m² odplatu vo výške 32 391,67 eur na bankový účet Účastníka 3 uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Dohody.
- f) Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody považujú všetky vzájomné finančné aj nefinančné nároky súvisiace s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto dohody za usporiadané v celom rozsahu.

Článok III.

Návrh na vklad

a žiadosť o výmaz poznámky a iných údajov z listov vlastníctva

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor Účastník 1, ktorý súčasne znáša všetky poplatky s návrhom na vklad súvisiace.
2. Na základe tejto dohody možno vykonať vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore k nehnuteľnosti v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza evidovanej na:
 - LV č. 4202 ako pozemok parcela EKN č. 836/3, orná pôda o výmere 1284 m²v prospech mesta Prievidza, IČO: 00 318 442, v podiele 1/1.
3. Vlastnícke právo k pozemku prechádza na Účastníka 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú Účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto Dohode.
4. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa všetci Účastníci Dohody poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie týchto nedostatkov v stanovenej lehote.

5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne konanie zastaví alebo návrh na vklad zamietne, Účastníci Dohody sa zaväzujú vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia (najmä, nie však výlučne, odplatu definovanú v článku II. bod 1. písm. b) a c) tejto Dohody) na bankové účty uvedené v záhlaví tejto Dohody v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o zastavení konania alebo zamietnutí vkladu.
6. Účastníci dohody sa súčasne dohodli na výmaze nasledovných poznámok a iných údajov:
 - na liste vlastníctva č. 4202 pre k.ú. Prievidza v časti Iné údaje - nepriradené: *"U parcely registra E KN číslo 836/3 duplicitne evidované vlastníctvo s parcelou registra E KN číslo 11-836/3" na základe Protokolu X 10/2013 -VZ 4356/2013 Protokol X 10/2013 zo dňa 28.11.2013 -VZ 4356/2013*
 - na liste vlastníctva č. 10652 pre k.ú. Prievidza v časti Iné údaje: *" U parcely registra E KN číslo 11-836/3 duplicitne evidované vlastníctvo s parcelou registra E KN číslo 836/3" na základe protokolu X 10/2013 -VZ 4356/2013 Protokol X 10/2013 zo dňa 28.11.2013 -VZ 4356/2013*
v časti Poznámky: *"Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcela registra E KN číslo 11-836/3 bola spochybnená"*a žiadajú Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, aby s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Dohody vykonal výmaz týchto Iných údajov a Poznámky z predmetných listov vlastníctva.

Článok IV. Odstúpenie od Dohody

1. Účastník 1 je oprávnený od Dohody odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Prievidza katastrálne konanie zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne.
2. Účastník 2 má právo od Dohody odstúpiť v prípade nezaplatenia odplaty Účastníkom 1 spôsobom a v lehotách stanovených v čl. II bod. 1. písm. d) tejto Dohody.
3. Účastník 3 má právo od Dohody odstúpiť v prípade nezaplatenia odplaty Účastníkom 1 spôsobom a v lehotách stanovených v čl. II bod. 1. písm. e) tejto Dohody.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhému Účastníkovi dohody na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody, a to aj v prípade neprevzatia zásielky v odbernej lehote. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto Dohody plnili.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých budú dva predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží Účastník 1. jeden rovnopis Účastník 2 a jeden rovnopis Účastník 3.
2. Účastníci 2 a 3 tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Účastníka 1, aby zastupoval účastníkov v celom rozsahu vo veci tejto zmluvy a vo všetkých s tým súvisiacich právnych úkonoch. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Účastníka 1, aby ich zastupoval vo vyššie uvedených veciach bez obmedzenia, aby vykonával všetky potrebné úkony, zastupoval v katastrálnom konaní, najmä je Účastník 1 oprávnený na:

- podanie návrhu na vklad, odstránenie nedostatkov podania v prípade prerušenia konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, pre ktoré bolo konanie na okresnom úrade, katastrálny odbor prerušené, na doloženie potrebných dokumentov a v prípade potreby aj na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, všetky a akékoľvek právne úkony, ktoré je potrebné vykonať vo veci naplnenia účelu tejto zmluvy

Toto splnomocnenie udeľujú účastníci tejto zmluvy v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona. Účastník 1 plnú moc prijíma podpisom tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že takto udelené splnomocnenie nie je dané na zmenu rozsahu plnení, ktoré si majú účastníci tejto zmluvy poskytnúť, ani na zmenu rozsahu nehnuteľností, ale účelom je len odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo inej dokumentácie, pre ktoré príslušný katastrálny odbor prerušil konanie a vyzval na opravu vád.

3. Všetky zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné vyhotoviť len formou písomného dodatku podpísaného všetkými Účastníkmi dohody.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnej registri zmlúv.
5. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

Účastník 1

Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Účastník 2

Mgr. Tibor Kiss

V Prievidzi, dňa

Účastník 3

MUDr. Adriana Kiss