



**Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v Nezbudskej Lúčke**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka
Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
starosta obce: Vladislav Loderér

Nájomca: Dana Vdovičová
M.R.Štefánika 565
Rajecké Teplice
013 13

**II.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke, a to: sála, kuchyňa, sociálne zariadenie dámske a pánske, vstupná chodba, javisko, chodba, sklad v kuchyni.

Účelom prenájmu je: kar

**III.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase:	od 12:00	19.07.2025
	do 19:00	19.07.2025

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov je možné najneskôr na ďalší pracovný deň.

**IV.
Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za:

- prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka,
- prenájom obrusov (1,80 €/ks),
- spotrebu energií: plyn 1,20 €/m³, elektrina 0,60 €/kW, voda paušál 9 €,
- ostatné – podľa aktuálneho cenníka ktorý je platný od 01.07.2024 VZN 1/2024

Nájomca je povinný uhradiť zálohu za prenájom kultúrneho domu v zmysle platného cenníka vopred do pokladne alebo bezhotovostne na číslo účtu: SK98 5600 0000 0031 9315 5001. Nájomca je povinný nájomné uhradiť najneskôr do 7 dní od skončenia doby nájmu.



Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50 €/1m². **Účtovaná suma: 341 m²/170,50 € .**

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

- a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- c) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke,
- d) nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie,
- e) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Nezbudskej Lúčke, dňa 19.07.2025

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
v zastúpení Vladislav Loderér

.....
Dana Vdovičová
nájomca



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA
Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

Telefón
+421911 925 692

Email
obec@nezbudskalucka.sk

Internet
www.nezbudskalucka.sk

IČO
00648256