

Zmluva o dielo č. 27/OV/2025

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z nridanei hodnotv v znení neskorších predpisov
- Bankové spojenie:

Telefón:
Fax:
E - mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **RVZ INVEST s.r.o.**
Sídlo: Mlynica 115, 05 991
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro,
Vložka číslo: . č.: 22822/P
- Osoby oprávnené na rokovanie a konanie
v zmluvných veciach, a na podpísanie
zmluvy: **Ing. Kamil Čabala, konateľ**
- IČO: 45428573
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e - mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.06.2025 na realizáciu
stavebných prác na stavbe: **“Tréningová hokejová hala v Poprade – odvetranie priestorov
zázemia“.**

- 2.2 Názov stavby: **“Tréningová hokejová hala v Poprade – odvetranie priestorov zázemia”**
2.3 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavebných úprav vypracovalo: ARCHSTUDIO, s.r.o.,
Slovanské námestie 9, 612 00 Brno, hlavný architekt projektu: Ing. arch Pavel Kučera.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa stavbu: **“Tréningová hokejová hala v Poprade – odvetranie priestorov zázemia”** (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie kalkulácie rozpočtu diela - výkazu výmeru, v plnom rozsahu súťažných podkladov, vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v čl. III. do **60 - tich kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oznámi objednávateľovi 3 dni vopred termín zahájenia stavebných prác. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa o zahájení prác odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa. Z hľadiska zabezpečenia prevádzky bude možné stavebné práce realizovať v dvoch etapách, samostatne v troch priestoroch zázemia a po ukončení prác v ineriéroch budú práce pokračovať vo zvyšnej časti priestorov zázemia.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu výstavby s vecným, časovým a finančným plánom, poistný certifikát alebo kópiu poistnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie a osvedčenie odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho na predmet realizácie stavby.
- 4.6 Objednávateľ môže vydať zhotoviteľovi písomný pokyn zápisom do stavebného denníka, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti z dôvodov podľa bodu 4.7. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z dôvodov podľa bodu 4.7 sa všetky základné termíny t.j. lehota výstavby posúva o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela t.j. zhotoviteľ nie je v omeškaní. Po obdržaní písomného pokynu objednávateľa na obnovenie prác t.j. zápisom do stavebného denníka, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 pracovných dní práce na zhotovení diela obnoviť.
- 4.7 Dôvod na prerušenie prác na zhotovovaní diela sú:
- a) nevyhovujúce klimatické podmienky pre realizáciu technologických postupov v rámci realizácie stavby. Zhotoviteľ túto skutočnosť doloží zápisom do stavebného denníka potvrdeným zo strany technického dozora objednávateľa.
 - b) vznik prác naviac, ktoré vyplynuli z okolností, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Uvedené práce neobsahuje ponukový rozpočet, nie sú

zahrnuté v projektovej dokumentácii a z uvedeného dôvodu je potrebné meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy v zmysle čl. XIV bodu 14.2.

- 4.8 V prípade prerušenia prác v zmysle bodu 4.6 je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. bodu je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH 22 845,03 €

DPH 23% 5 254,36 €

Celková cena vrátane DPH 28 099,39 €

(Slovom: dvadsaťosemtisícdeväťdesiatdeväť eur a tridsaťdeväť centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená, ocenením jednotlivých položiek zadania - výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozomom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vyhotovenie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu diela, poplatok za zhodnotenie/zneškodnenie odpadov a uloženie sutiny, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok, zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, zabezpečenie staveniska v zmysle BOZP, tabuľu pre označenie stavby (na ktorej bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia, meno a kontakt stavbyvedúceho), uzavretie poisťnej zmluvy a na zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela:
- a) nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, technickým dozomom objednávateľa a zaznamenaná v stavebnom denníku,
 - b) vzniknú práce navyč musia byť vopred odsúhlasené projektantom, technickým dozomom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku,
 - c) vzniknú práce menej musia byť vopred odsúhlasené projektantom, technickým dozomom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozomom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.
- 5.8 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyč za cenu určenú nasledovne:
- 5.8.1 v prípade položiek prác, ktoré obsahuje položkovitá kalkulácia rozpočtu diela, použije sa jednotková cena z položkovitej kalkulácie rozpočtu diela,
 - 5.8.2 v prípade položiek prác, ktoré neobsahuje položkovitá kalkulácia rozpočtu diela, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku položkovitej kalkulácii rozpočtu diela, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.

- 5.9 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa čl. III zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo:
- a) sa podrobne oboznámil so súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou a návrhom tejto zmluvy,
 - b) v položkovitej kalkulácii rozpočtu diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v súťažných podkladoch, projektovej dokumentácii a zmluvy,
 - c) do položkovitej kalkulácie rozpočtu diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
 - d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.
- 5.10 V prípade zmeny výšky DPH bude k cenám uvedeným bez DPH fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na dielo.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej po odovzdaní a prevzatí diela. Faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15. dňa po ukončení odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa (ďalej len „súpis prác“), odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa.
- 6.4. Súpis prác predloží zhotoviteľ technickému dozoru objednávateľa na odsúhlasenie a podpísanie do 5. dňa po ukončení preberacieho konania v tlačenej aj elektronickej podobe (vo formáte xls). K súpisu prác doloží vážne lístky s dokladom o nakladaní s odpadom v tlačenej forme a fotodokumentáciu (na CD nosiči aj v papierovej forme) z priebehu fakturovaných stavebných prác.
- 6.5. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať výdavky súvisiace s odvozom odpadov a ich zhodnotením /zneškodnením, len na základe predložených vážnych lístkov, dokladov o odovzdaní odpadu osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu, vrátane oprávnenia tejto osoby na nakladanie s týmto odpadom.
- 6.6. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.7. V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu:
z e-mail adresy
- 6.8. Zhotoviteľovi bude z predloženej faktúry zadržaných 10% z fakturovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní. Podkladom pre uvoľnenie zádržného bude objednávateľom a zhotoviteľom podpísaný Súhrnný protokol o odstránení väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítat' a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.
- 6.9 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.10 Lehota splatnosti zádržného je 15 dní odo dňa, ktorým bola splnená podmienka z bodu 6.8 tejto zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov a musia obsahovať aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou. Prílohou faktúry musí byť súpis prác s vyčíslením ich hodnoty odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude zaslaná elektronicke na e – mail, bude vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach pre objednávateľa.
- 6.12 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.13 Objednávateľ prehlasuje, že na dielo sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Poprad.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ, alebo správca právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle tohto článku do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa, alebo správcu, a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie práca, z ktorej nevyplýva finančné plnenie, sama o sebe ani v spojení s inými nebráni plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), avšak jej realizácia je potrebná ku konečnému kompletnému rozsahu a obsahu vyhotovenia diela v požadovanej kvalite v zmysle projektovej dokumentácie. Nedorobkom nie je práca/položka/stavebný objekt z položkovitej kalkulácie rozpočtu diela nerealizovaný ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.11 Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení, najneskôr do 24 hodín po nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.5 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.6 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, tieto práce obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste označiť dielo (stavenisko) tabuľou pre označenie stavby

(na ktorej bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, orgánu , ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia, meno a kontakt stavbyvedúceho) bezprostredne po prevzatí staveniska.

- 8.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plniť povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, STN, podmienok, vydaných povolení, stanovísk a vyjadrení k realizácii diela a podmienky zodpovedného projektanta uvedené v projektovej dokumentácii.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 8.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii s stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.17 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.
- 8.19 Ak sa technický dozor objednávateľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na kontrolu uloženia prekladov pred zakrytím.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.22 Technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.23 Technický dozor objednávateľa môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovávania.
- 8.24 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela prebrať na seba a plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, ktorým je Mesto Poprad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a to okrem iného zabezpečovať označovanie a triedenie vznikajúcich odpadov podľa druhov a zhromažďovať ich tak, aby nedochádzalo k ich nežiadúcim únikom. Zaraďovať odpady v zmysle platného Katalógu odpadov, viesť evidenciu o vznikajúcich odpadov, odovzdávať odpady za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia výlučne osobám oprávneným na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
- 8.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“).
- 8.27 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.

- 8.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy pomocou činnosti stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí odbornými a profesionálnymi znalosťami zaručovať riadne a včasné splnenie svojich povinností.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol počas zhotovovania diela, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor objednávateľa s tým, že ich presný termín mu bude vopred oznámený, pokiaľ sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodnú inak (napr. pri odovzdaní staveniska, zápisom v stavebnom denníku a pod.)
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.9 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k odovzdaniu a prevzatiu diela nasledovné doklady nevyhnutné k užívaniu stavby v rozsahu podľa účelu stavby, minimálne v troch vyhotoveniach a to najmä:
- 9.10.1 *Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)*
- 9.10.2 *Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.*
- 9.10.3 *Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).*
- 9.10.4 *Zápisy o preverení prác a konštrukcii v priebehu ďalších prác zakrytých.*
- 9.10.5 *Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.*
- 9.10.6 *Doklad o zhodnotení/zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu – súpis v rozsahu: názov odpadu, druh, katalógové číslo a množstvo odpadu).*
- 9.10.7 *Stavebný denník.*

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bode 6.9 až 6.10, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 10.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania materiálov a iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - 12.2.1 neprevzatie staveniska v zmysle čl. IV ods. 4.3.,
 - 12.2.2 nepredloženie poisťného certifikátu alebo kópie poisťnej zmluvy v zmysle čl. IV ods. 4.5,
 - 12.2.3 nepredloženie harmonogramu výstavby pri prevzatí staveniska v zmysle čl. IV ods. 4.5,
 - 12.2.4 nepredloženie osvedčenia odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho na predmet realizácie stavby v zmysle čl. IV ods. 4.5,
 - 12.2.5 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi,
 - 12.2.6 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil (čl. VIII, bod 8.22),
 - 12.2.7 neplnenie harmonogramu výstavby, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - 12.3.1 proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - 12.3.2 zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 12.3.3 zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 ZVO, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 14.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 14.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
- 14.7 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Poprade dňa

V dňa

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: RVZ INVEST s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. Kamil Čabala
konateľ

Príloha č.1

Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Poprad
Stavba: Poprad - tréningová hokejová hala v Poprade - odvetranie priestorov zázemia

JKSO:
Miesto: Poprad

KS:
Dátum: 22. 6. 2025

Objednávateľ:
Mesto POPRAD

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
RVZ INVEST s.r.o.

IČO: 45428573
IČ DPH: SK2023024201

Projektant:
Archstudio, s.r.o., Brno

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Anna Bajzíkova

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 845,03
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	22 845,03	5 254,36
Cena s DPH	v	EUR	28 099,39

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Poprad

Stavba: Poprad - tréningová hokejová hala v Poprade - odvetranie priestorov zázemia

Miesto: Poprad

Dátum: 22. 6. 2025

Objednávateľ: Mesto POPRAD

Projektant: Archstudio, s.r.o., Brno

Zhotoviteľ: RVZ INVEST s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Anna Bajžíková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		22 845,03	28 099,39
1	Stavebná časť	22 845,03	28 099,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Poprad - tréningová hokejová hala v Poprade - odvetranie priestorov zázemia

Objekt:

1 - Stavebná časť

JKSO:

Miesto: Poprad

KS:

Dátum: 22. 6. 2025

Objednávateľ:

Mesto POPRAD

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

RVZ INVEST s.r.o.

IČO:

45428573

IČ DPH:

SK2023024201

Projektant:

Archstudio, s.r.o., Brno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Anna Bajžíková

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 845,03

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	22 845,03	23,00%	5 254,36

Cena s DPH

v EUR

28 099,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Poprad - tréningová hokejová hala v Poprade - odvetranie priestorov zázemia

Objekt:

1 - Stavebná časť

Miesto: Poprad

Dátum: 22. 6. 2025

Objednávateľ: Mesto POPRAD

Projektant: Archstudio, s.r.o.,
Brno

Zhotoviteľ: RVZ INVEST s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Anna Bajžíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

22 845,03

D HSV Práce a dodávky HSV 9 750,60

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 679,68

1	K	317162133pc	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm (alebo ekvivalent) osadený do maltového lôžka Vusokret	ks	12,000	37,73	452,76
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

W "VO02" 4*3 12,000
W Súčet 12,000

2	K	317162135pc	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm (alebo ekvivalent) osadený do maltového lôžka Vusokret	ks	6,000	37,82	226,92
---	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

W "VO01" 2*3 6,000
W Súčet 6,000

D 4 Vodorovné konštrukcie 216,37

3	K	411354177.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 30 kPa zhotovenie	m2	15,600	10,09	157,40
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

W 4*1,2*2 9,600
W 2*1,2*2,5 6,000
W Súčet 15,600

4	K	411354178.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 30 kPa odstránenie	m2	15,600	3,78	58,97
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 218,47

5	K	622460114.Spc	Príprava vnútorného podkladu stien na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	53,800	3,78	203,36
---	---	---------------	---	----	--------	------	--------

6	K	622461051.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1 mm	m2	14,700	15,13	222,41
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

W 9+5,7 14,700
W Súčet 14,700

7	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	14,700	8,83	129,80
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

8	K	625250214.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	9,000	44,11	396,99
---	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

W (0,75+1+0,75)*0,2*4 2,000
W (1+0,75)*2*0,5*4 7,000
W Súčet 9,000

9	K	625250218.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	5,700	46,65	265,91
---	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

W (1,5+0,75+0,75)*0,2*2 1,200
W (1,5+0,75)*2*0,5*2 4,500
W Súčet 5,700

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 534,04

10	K	919735122.Spc	Rezanie existujúceho podkladu hĺbky do 100 mm - otvory pre výplne	m	46,000	63,04	2 899,84
----	---	---------------	---	---	--------	-------	----------

W 4*(0,75+1)*2*2 28,000
W 2*(0,75+1,5)*2*2 18,000
W Súčet 46,000

11	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	52,000	5,04	262,08
----	---	-------------	--	----	--------	------	--------

12	K	952901114.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	66,060	3,78	249,71
----	---	-------------	--	----	--------	------	--------

W 3,45*3 10,350
W 3,45*3 10,350
W 3,67*3 11,010
W 3,5*3 10,500
W 4,15*3 12,450
W 3,8*3 11,400
W Súčet 66,060

13	K	953993122.Spc	Montáž prvku fasádneho dekoračného plochy nad 0,1 do 0,2 m2	kpl	4,000	25,21	100,84
----	---	---------------	---	-----	-------	-------	--------

W " pri okne"4 4,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		Súčet		4,000		
14	M	283720035207.S pc	Prvok fasádny (vzor hokejky na fasáde)	kpl	4,000	37,82	151,28
15	K	953995183	Okenný dilatačný profil	m	16,000	1,26	20,16
	W		(1+0,75+0,75)*4		10,000		
	W		(1,5+0,75+0,75)*2		6,000		
	W		Súčet		16,000		
16	K	953996621	Nadokenný profil s okapničkou	m	7,000	1,27	8,89
	W		4*1		4,000		
	W		1,5*2		3,000		
	W		Súčet		7,000		
17	K	971052651.S	Vybúranie otvoru v železobetónových priečkach a stenách plochy do 4 m2, hr. do 600 mm, -2,40000t	m3	1,313	252,15	331,07
	W		"VO01" (1,5*0,75)*2*0,25		0,563		
	W		"VO02" (0,75*1)*4*0,25		0,750		
	W		Súčet		1,313		
18	K	974049168.S	Vysekание рýh в бетóновыx стенах до гýбкы 150 mm а š. nad 300 mm, -0,132t	m	20,000	50,43	1 008,60
	W		" drážky pre preklady"				
	W		4*1,5*2		12,000		
	W		2*2*2		8,000		
	W		Súčet		20,000		
19	K	978059511.S	Odsekание а одобратие обклáдов стien з обклáдачiek vнúтrоrных вратáne podkládovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	55,050	3,78	208,09
	W		3,45*2,5*2		17,250		
	W		3,5*2,5*1		8,750		
	W		3,67*2,5*1		9,175		
	W		4,15*2,5*1		10,375		
	W		3,8*2,5*1		9,500		
	W		Súčet		55,050		
20	K	978065023.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénu, PIR, fenolovej peny а pod. hrúbky nad 150 do 180 mm -0,01923t	m2	10,120	3,78	38,25
	W		4*1,25*1		5,000		
	W		4*((0,5*1,4)+(0,2*1,4)+(0,2*2*0,75))		5,120		
	W		Súčet		10,120		
21	K	978065025.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénu, PIR, fenolovej peny а pod. hrúbky nad 180 do 210 mm -0,01964t	m2	7,010	3,78	26,50
	W		2*1,25*1,5		3,750		
	W		2*((1,9*0,5)+(0,2*1,9)+(2*0,2*0,75))		3,260		
	W		Súčet		7,010		
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny а выбúранých hмóт на skládku do 1 km	t	10,867	12,61	137,03
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny а выбúранých hмóт на skládku за каýдый д'аlší 1 km	t	239,074	0,38	90,85
	W		10,867*22		239,074		
	W		Súčet		239,074		
24	K	979082111.S	Vнúтrоставенискóvá doprava sutiny а выбúранých hмóт до 10 m	t	10,867	12,61	137,03
25	K	979082121.S	Vнúтrоставенискóvá doprava sutiny а выбúранých hмóт за каýдых д'аlších 5 m	t	54,335	1,26	68,46
	W		10,867*5		54,335		
	W		Súčet		54,335		
26	K	979089012.S	Popлатok за skládku - betón, tehly, dlaýdice (17 01) ostatné	t	10,867	151,29	1 644,07
27	K	979089712.S	Prenájом kontajneru 5 m3	ks	1,000	151,29	151,29
D	99		Presun hмóт HSV				102,04
28	K	999281111.S	Presun hмóт pre opravy а úдрýбу objektov вратáne vonkajších pláštov výšky do 25 m	t	2,698	37,82	102,04
D	PSV		Práce а dodávky PSV				12 670,79
D	763		Konštrukcie - drevostavby				1 165,92
29	K	763132310	SDK podhýad , závesná dvojrýstrová kca profil montaýný CD а носný UD, dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	27,120	36,56	991,51
	W		4*1,2*3,6		17,280		
	W		2*1,2*4,1		9,840		
	W		Súčet		27,120		
30	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhýadu s jednorýstrovou nosnou konštrukciou з оcelových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	27,120	3,78	102,51
31	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou а murivом, betónovou konštrukciou prepáskovaním а pretmelením	m	22,600	2,52	56,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		4*3,6		14,400		
	W		2*4,1		8,200		
	W		Súčet		22,600		
32	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	11,860	1,26	14,95
	D	764	Konštrukcie klampiarske				254,93
33	K	764410740.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm dodávka a montáž	m	3,000	25,21	75,63
	W		1,5*2		3,000		
	W		Súčet		3,000		
34	K	764410740.Spc1	Olemovanie okna z hliníkového farebného Al plechu dodávka a montáž	ks	4,000	37,82	151,28
35	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	12,571	2,23	28,02
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 766,32
36	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová) - predsadené	m	9,000	63,04	567,36
	W		"VO01" (1,5+0,75)*2*2		9,000		
	W		Súčet		9,000		
37	M	283290006100.Spc	Tesniaca paropriepustná fólia pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru a interiéru	m	18,000	2,52	45,36
	W		9*2		18,000		
	W		Súčet		18,000		
38	M	611410092070pc	Okno plastové dvojkrídlové, šxv1500x750	m	9,000	126,07	1 134,63
39	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	17,156	1,11	18,97
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				4 650,15
40	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová) - predsadené	m	14,000	63,04	882,56
	W		"VO02" (0,75+1)*2*4		14,000		
	W		Súčet		14,000		
41	M	283290006100.Spc1	Tesniaca paropriepustná fólia pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru a interiéru	m	28,000	6,30	176,40
	W		14*2		28,000		
	W		Súčet		28,000		
42	M	553410091030.Spc	Okno hliníkové dvojkrídlové, šxv 1000x750	m	14,000	252,20	3 530,80
43	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	53,226	1,13	60,39
	D	781	Obklady				4 587,02
44	K	781445013.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	53,800	37,82	2 034,72
45	K	781491111.S	Montáž hliníkových profilov pre obklad do tmelu - ukončovaci/roh steny	m	23,000	2,52	57,96
	W		(1+1+0,75+0,75)*4		14,000		
	W		(1,5+1,5+0,75+0,75)*2		9,000		
	W		Súčet		23,000		
46	M	283410018230.S	Profil ukončovaci obľ uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždíc 6 mm, hliník	m	23,230	1,26	29,27
	W		23*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		23,230		
	W		Súčet		23,230		
47	K	781675102.S	Montáž obkladov parapetov z dlaždíc keramických do tmelu, akákoľvek veľkosť	m	7,000	6,30	44,10
	W		4*1		4,000		
	W		2*1,5		3,000		
	W		Súčet		7,000		
48	M	597640001100.Spc	Obkladačky keramické 600*300 mm	m2	63,883	31,52	2 013,59
	W		7*0,25*1,15		2,013		
	W		53,8*1,15		61,870		
	W		Súčet		63,883		
49	K	781991101.S	Tmelenie podkladu, stierkovanie stien vyrovnávacím tmelom pred kladením obkladu hr. 3 mm	m2	53,800	6,30	338,94
50	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	54,282	1,26	68,44
	D	783	Nátery				102,51
51	K	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov	m2	27,120	3,78	102,51
	W		2x				
	W		4*1,2*3,6		17,280		
	W		2*1,2*4,1		9,840		
	W		Súčet		27,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 784			Maľby				143,94
52	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	27,120	1,26	34,17
53	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	27,120	1,26	34,17
54	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	60,000	1,26	75,60
D M			Práce a dodávky M				423,64
D 21-M			Elektromontáže				423,64
55	K	210960001.Spc	Úprava elektroinštalácie po rozobratí stropu a stien	hod	28,000	15,13	423,64