

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Materská škola, Prešovská 28, Bratislava

Sídlo:

Prešovská 28, 821 02 Bratislava

Zastúpený:

Mgr. Iveta Brodzianska, riaditeľka

IČO:

31 786 987

DIČ:

2021457405

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Sídlo:

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Martin Chren, starosta

IČO:

00 603 155

DIČ:

2020699516

Číslo účtu IBAN:

Kontakt

vo veciach zmluvných:

Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového

andrea.becko@ruzinov.sk

Mgr. Jana Biharyová, vedúca odd. pozemkov a ost. nehnuteľností

jana.biharyova@ruzinov.sk

Mgr. Henrieta Valková, vedúca odboru sociálnych vecí

henrieta.valkova@ruzinov.sk

Kontakt

vo veciach prevádzky:

Mgr. Božena Lorincová, vedúca Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa

bozena.lorincova@ruzinov.sk

Kontakt vo veciach

platieb nájomného:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová, vedúca odboru ekonomického;

michaela.kovari.mrazova@ruzinov.sk

PhDr. Miroslav Ollé, vedúci odd. ekonomiky rozpočtových organizácií;

miroslav.olle@ruzinov.sk

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že z titulu Protokolu č. 20/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy, Prešovská 28, 821 08 Bratislava zo dňa 17.01.2017, vykonáva správu majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov:

Stavba súpisné číslo 364 na pozemku registra C KN 11020/25, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „Stavba“)

a

Pozemok registra C KN:

parc. č. 11020/29 o výmere 4 356 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „Pozemok“).

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov **schválilo prenájom Predmetu nájmu uznesením č. 339/XVII/2025 dňa 11.02.2025**, a to v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. d) v spojení s odsekom 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 dňa 12.12.2023 v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 309/XVI/2024 dňa 10.12.2024.

Článok II

Predmet a účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania:
 - a) nebytových priestorov o výmere 1 043 m² v časti stavby súpisné číslo 364 na pozemku registra C KN 11020/25, evidovanej na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, a to v rozsahu vyznačenom **v prílohe č. 1** pôdorys 1. a 2. nadzemného poschodia;
 - b) nájom časti pozemku v rozsahu 80 m² registra C KN parc. č. 11020/29, o výmere 4 356 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II
ďalej len ako „**Predmet nájmu**“.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu **za účelom** prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle).
3. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie tejto Zmluvy, ktoré na strane Prenajímateľa zakladá právo Zmluvu vypovedať v súlade s Článkom III bodom 2 písm. b) tejto Zmluvy.

Článok III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania **na dobu neurčitú**, ktorá začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodov, ktoré sú v tejto Zmluve označené ako hrubé porušenie tejto Zmluvy, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede Nájomcovi;
 - c) písomnou výpoveďou Nájomcu, ak Prenajímateľ bráni Nájomcovi v riadnom a nerušenom užívaní Predmetu nájmu, pričom výpovedná doba je v takomto prípade trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede Prenajímateľovi.
3. V prípade ukončenia nájmu niektorým zo spôsobov podľa bodu 2 tohto ustanovenia tejto Zmluvy, je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi nasledovne:
 - a) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku III bodu 2 písm. a) tejto Zmluvy, bude lehota na odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode;
 - b) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku III bodu 2 písm. b) a c) tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň výpovednej doby. V prípade, že tento deň padne na deň pracovného pokoja, je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja.
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy, okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného a prípadných nárokov na náhradu škody.

Článok IV

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené Uznesením č. 339/XVII/2025 dňa 11.02.2025, a to v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 14 ods. 8 písm. d) v spojení s odsekom 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 dňa 12.12.2023 v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 309/XVI/2024 dňa 10.12.2024, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** vo výške **1,00 eur/ rok** (slovom: jedno euro/rok).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie Predmetu nájmu vždy najneskôr **do 31. januára príslušného kalendárneho roka**.
3. Povinnosť Nájomcu platiť nájomné vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné za celé obdobie kalendárneho roka 2025 sa Nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné bezhotovostne v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne

neoznámí zmenu čísla bankového účtu. V prípade oznámenia zmeny bankového účtu Prenajímateľa, sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že táto zmena nebude vykonaná formou dodatku, ale postačí jednostranné písomné oznámenie Prenajímateľa o tejto skutočnosti, pričom Prenajímateľ je povinný v takého jednostranné písomné oznámenie o zmene bankového spojenia Nájomcovi zaslať v dostatočnom časovom predstihu, tak aby sa Nájomca nedostal do nepriaznivého stavu s úhradou nájomné. Nájomca je povinný pri platbe nájomného uviesť variabilný symbol, ktorý je pre účely identifikovania jednotlivých platieb nájomného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené riadne a včas dňom pripísania na účet Prenajímateľa.

5. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného za užívanie Predmetu nájmu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
6. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že **bude** úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu (nebytového priestoru), a to najmä teplo vodné a stočné, teplá úžitková voda elektrická energia, odvoz odpadu a pod. uhrádzať výlučne sám, to znamená, že Prenajímateľ **nebude** Nájomcovi refakturovať plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu a **nebude** od Nájomcu požadovať zálohové faktúry k plneniam spojeným s užívaním Predmetu nájmu.
8. Nájomca, ako zriaďovateľ, poskytuje Prenajímateľovi - „**Materská škola, Prešovská 28, Bratislava**“ (ako svojej rozpočtovej organizácii) každoročne v rámci schváleného rozpočtu finančné prostriedky na chod jedálne MŠ.
9. **Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť financovanie uhrád nákladov spojených s prevádzkovou zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle) a jedálne detských jaslí, a to v rozsahu:**

teplo	plocha m ²		
MŠ - spolu	2 170,34		
MŠ	1 150,37	53,00%	prenes.výkon
jedáleň MŠ	264,31	12,18%	náklad MČ
DJ	755,66	34,82%	náklad MČ

SV, TÚV		
MŠ zamestnanci	40%	prenes.výkon
deti MŠ		prenes.výkon
MŠ jedáleň zamestnanci	60%	náklad MČ
DJ+jedáleň		
DJ zamestnanci	100%	náklad MČ
deti - DJ	100%	náklad MČ

zrážková voda

%	50:50
---	-------

elektrická energia

MŠ	40%
DJ(20) +jedáleň MŠ(40)	60%

prenes.výkon
náklad MČ

poistenie majetku

MŠ	75%
DJ	25%

prenes.výkon
náklad MČ

Odpad

kuchynský -jedálne MŠ,DJ	
ostatný odpad	50:50

revízie zariadení

budovy, bleskozvod...iné	50:50
--------------------------	-------

10. Prenajímateľ je povinný písomne požiadať (mailom) Nájomcu o poskytnutie finančných prostriedkov za účelom zabezpečenia služby prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle) a jedálne detských jasí v súlade s dohodnutým rozdelením nákladov za poskytované služby v rozsahu uvedenom v bode 9. tohto ustanovenia tejto Zmluvy.
11. Nájomca za účelom mailovej komunikácie podľa bodu 10. tohto ustanovenia tejto Zmluvy určuje mailovú adresu: ekonomicky.odbor@ruzinov.sk
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom ani v úhradách nie sú zahrnuté platby za telekomunikačné služby, vrátane internetu. Nájomca je oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť.

Článok V**Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho bude podľa možností snažiť sa udržiavať počas celej doby trvania nájmu.
2. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu, ibaže si negatívny stav zavinene alebo z nedbanlivosti prívodí Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca Predmet podnájmu akýmkoľvek spôsobom sprístupnil.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne, spôsobom obvyklým pri výkone práva vyplývajúceho z nájmu. Nájomca sa musí zdržať všetkého, čím by porušil, sťažil alebo maril túto Zmluvu.

4. Prenajímateľ odovzdá a Nájomca prevezme Predmet nájmu na základe písomného protokolu o jeho odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma zmluvnými stranami, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. V protokole sa ku dňu jeho spísania zaznamenajú stavy jednotlivých meradiel patriacich k Predmetu nájmu (nebytovému priestoru). Nájomca pre účel podpísania protokolu **poveruje Mgr. Boženu Lorincovú**, vedúcu Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.
5. Nájomca prehlasuje, že disponuje kľúčmi k Predmetu nájmu (nebytovému priestoru).
6. Nájomca:
- a) nesmie užívať Predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel;
 - b) nesmie v Predmete nájmu umožniť vykonávanie podnikateľskej činnosti inej osobe, ako ani zriadiť či umiestniť v ňom sídlo alebo miesto podnikania;
 - c) nesmie rušiť alebo ohrozovať ostatných pri výkone ich vlastníckych, resp. spoluvlastníckych práv bez právneho dôvodu;
 - d) nesmie narušovať nad mieru primeranú pomerom pokojné užívanie Predmetu nájmu, dobré mravy alebo narúšať medziludské vzťahy;
 - e) je povinný zachovávať Predmet nájmu v primeranej čistote, nezhrádzať v nich odpad, neumiestňovať v nich predmety, ktoré by obmedzovali ostatných alebo ohrozili ich bezpečnosť;
 - f) je povinný šetrne nakladať s teplom, vodou, elektrinou a ostatnými energiami a dodávkami;
 - g) nesmie poškodzovať a manipulovať s plombami Prenajímateľa na nainštalovanom elektromere a iných meracích zariadeniach;
 - h) je povinný umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia jeho stavu alebo vykonania odpočtu meradiel, príp. vykonania inštalácie alebo údržby technických zariadení;
 - i) je povinný umožniť vstup do Predmetu nájmu osobám určeným právnymi predpismi;
 - j) je povinný vykonať všetky preventívne opatrenia smerujúce k odvráteniu vzniku škody alebo zmierneniu následkov škodovej udalosti, ak je to možné, a je povinný odstrániť následky škodovej udalosti alebo nahradiť škodu, za ktorú zodpovedá;
 - k) je povinný pred vnesením akýchkoľvek predmetov do Predmetu nájmu vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k vneseniu a uskladneniu premetov napadnutých plesňami, mykózami, hmyzom alebo inými škodcami;
 - l) pri poruchách alebo poškodení na rozvodoch a inštaláciách je povinný zaistiť prerušenie príslušného prívodu a o každej poruche, havárii alebo inej mimoriadnej situácii bezodkladne preukázateľne informovať Prenajímateľa a osobu oprávnenú operatívne riešiť vzniknutú situáciu;
 - m) je povinný zabezpečiť, aby všetky ním používané inštalácie a zariadenia, vrátane elektrických zariadení a spotrebičov, boli bezporuchové, plne v prevádzkyschopnom stave, podľa platných predpisov a technických noriem, pričom je zároveň povinný zabezpečovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonávanie pravidelných revízií v zmysle príslušných predpisov a technických noriem;
 - n) nesmie postupovať v rozpore s hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi normami;
 - o) je povinný plniť ďalšie svoje povinnosti, resp. dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, záväzných rozhodnutí a príslušných technických noriem.

7. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na vznesenom majetku.
8. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, doručením na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku alebo potvrdení o prevzatí zásielky na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
9. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny v tejto Zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov a po dohode zmluvných strán a pokiaľ nie je v tejto Zmluve zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - pôdorys 1. a 2. nadzemného poschodia;
 - Príloha č. 2 – uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 339/XVII/2025 zo dňa 11.02.2025.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili

slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 11.07.2025

V Bratislave, dňa: 16.07.2025

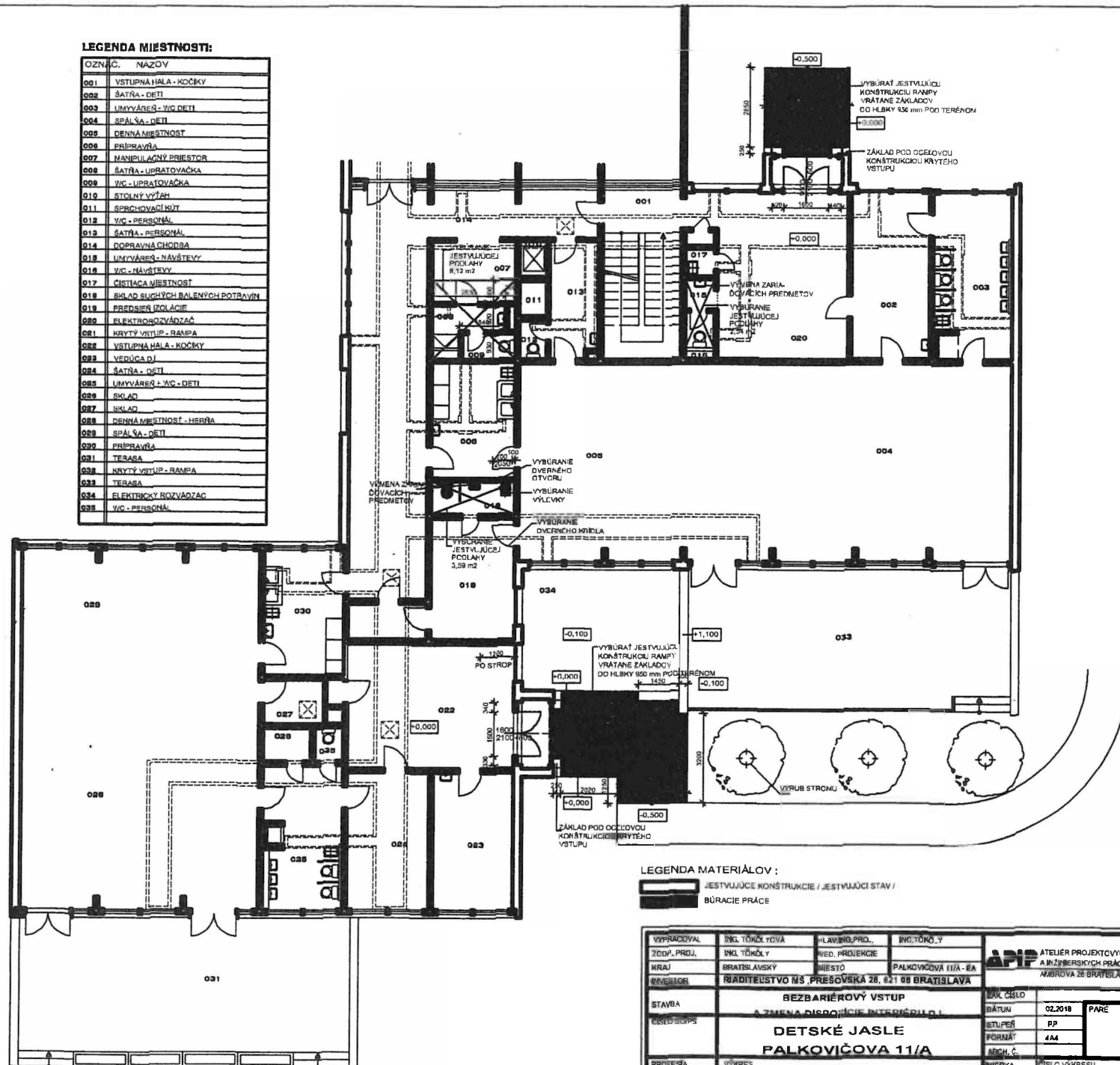
Prenajímateľ:
Materská škola, Prešovská 28, Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mgr. Iveta Brodzianska, v.r.
riaditeľka

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	53
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----



**JESTVUJÚCE KONŠTRUKCIE / JESTVUJÚCI STAV /
BÚRACIE PRÁCE**

VYPRACOVYAL	ING. TÓKOL YOVÁ	HLAV. ING. PRO.	ING. TÓKOL Y	 ATELIER PROJEKTOVÝCH A INŽINIERSKÝCH PRÁR MIEROVA 26 BRATISLAVA
ZODP. PROJ.	ING. TÓKOL Y	VED. PRÁKCE	PAVKOVICHOVA 11A - BA	
KRAJ	BRATISLAVSKÝ	MIESTO		
INVESTOR	RIADITEĽSTVO M.S. PRESOVSKÁ 28, 821 08 BRATISLAVA			
STAVBA	BEZBARIÉROVÝ VSTUP			LAK. ČÍSLO DATUM 02.2018 PARE
ČÍSLO STUP	A ZNAKA DISPOZÍCIE INTERIERU D			AUT/PER PP FORMÁT A4
	DETSKÉ JASLE			
	PÁVKOVICHOVA 11/A			
PROFESIA	VÝKRES	PÝKODRYS 1.N.P. - BÚRACIE PRÁCE		MIERKA ČÍSLO VÝKRESU
ARCH.				

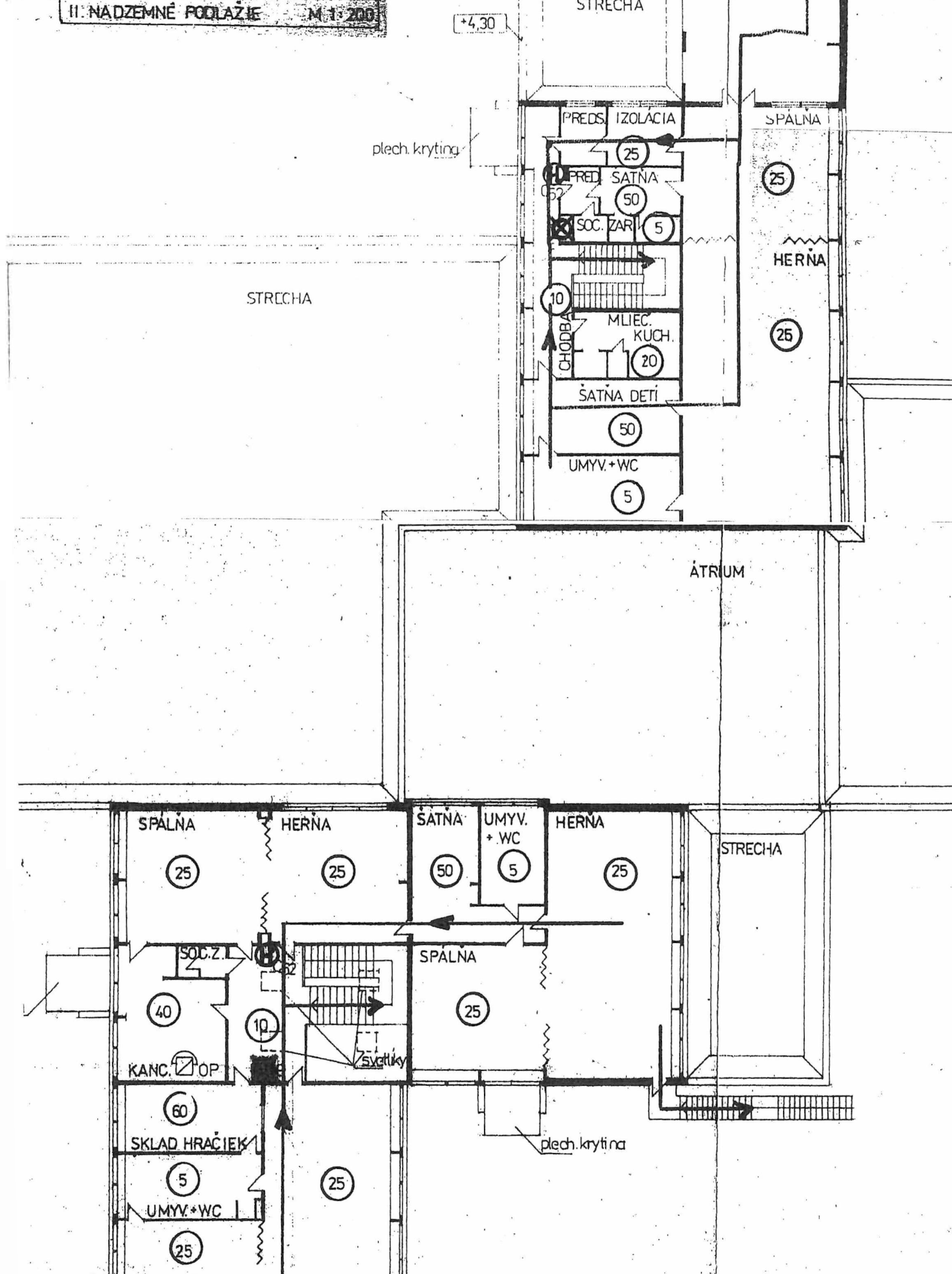
MŠ + DJ

PÁLKOVICOVA UL. 11

BRATISLAVA

II. NADZEMNÉ PODLAŽIE

M 1:200



Uznesenie číslo 339/XVII/2025

zo 17. riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 11.02.2025

16. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Materskej školy na ul. Prešovská č. 28 ako prípad hodný osobitného zreteľa (detské jasle)

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- nájom nebytových priestorov o výmere 1 043 m² v časti stavby súpisné číslo 364 na pozemku registra C KN 11020/25, evidovanej na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II;

- nájom časti pozemku v rozsahu 80 m² registra C KN parc. č. 11020/29, o výmere 4 356 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II;

- v prospech mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava;

- za účelom prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle);

- na dobu neurčitú;

- za ročné nájomné vo výške 1,00 eur/rok.

Prenájom sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje nájom nehnuteľností, ktoré slúžia

poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb;

B) s c h v a ľ u j e

podľa Článku 14 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 dňa 12.12.2023 v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 309/XVI/2024 dňa 10.12.2024, ročné nájomné v sume 1,00 eur/rok za užívanie časti stavby súpisné číslo 364 na pozemku registra C KN 11020/25, evidovanej na liste vlastníctva číslo 4459 pre katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, mestskou časťou Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155, a to z dôvodu zabezpečenia sociálnej služby podľa § 32b zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prevádzkovaním zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle)

C) ž i a d a

starostu o zabezpečenie všetkých úkonov týkajúcich sa uzatvorenia príslušnej nájomnej zmluvy.

HLASOVANIE Č. 18:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Materskej školy na ul. Prešovská č. 28 ako prípad hodný osobitného zreteľa (detské jasle) (NU v zmysle materiálu)

Za (22) , Neprítomní (3)

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov