

Zmluva o finančnej zábezpeke

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Blesovce**
Sídlo: Obecný úrad Blesovce 117
Zastúpený: Jozef Chochula – starosta obce
IČO: 00310221
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu-IBAN: SK31 5600 0000 0008 5061 6004

Nájomca
Meno a priezvisko: **Denisa Mažgútová**
Dátum narodenia:
Bytom: Chvojnica 213, 906 06

Čl. II. Účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov.

Prenajímateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od budúceho nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

Účastník zmluvy je budúcim nájomníkom 1-izbového bytu č. 2 na prízemí v 9 BJ obce Blesovce č. 161.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenájomcu, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou.

Finančná zábezpeka bude slúžiť prenájomcu ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

Čl. IV. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške **672,96 €**

/slovom: šesťstosedemdesiatdva eur deväťdesiatšesť centov/ a musí byť uhradená nájomcom na osobitný účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Topoľčany č. ú. IBAN: SK31 5600 0000 0008 5061 6004 v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy nájomca.

Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Blesovciach, dňa

.....
Jozef Chochula – starosta obce

.....
nájomca bytu