

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Oľga Kunzová**
Rodné priezvisko: Kováčová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Lipnická 452/18, 900 42 Dunajská Lužná

Kupujúci:

Názov: **Obec Ladomerská Vieska**
IČO: 00 652 199
sídlo: Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska
starosta: Ing. Katarína Janeková, starostka

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s vnútorným predpisom riadenia obce č. 1/2025 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladomerská Vieska, určené OZ dňa 25.03.2025 prijatím Uznesenia č. 4/2025, platné od 1.4.2025 (Druhá časť nadobúdanie majetku do vlastníctva obce Čl. 5 ods. 1,2).

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:
a) parc. č. 1031 (KN C) – trvalý trávny porast o výmere 2308 m²;
zapísaná Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre obec Ladomerská Vieska, k. ú. Vieska na liste vlastníctva 954 v spoluvlastníckom podieli 1/1. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.
2. Predávajúci vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva.
3. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods.1 písm. a) tejto kúpnej zmluvy predáva v celosti kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena činí 0,50 EUR za 1 m² štvorcový, teda celkom sumu 1.154,- EUR (slovom: Jedentisícpäťdesiatštyri eur), bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti, alebo na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena je splatná v lehote 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená a ťarchy okrem tých, ktoré sú zapísané do katastra nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a ktoré sú stranám známe. Prevod sa uskutočňuje v stave, ako nehnuteľnosť stojí a leží.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmy z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a podielom na nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka:

a) na liste vlastníctva pre k. ú. Vieska

V časti **A** listu vlastníctva:

parc. č. 1031 (KN C) – trvalý trávny porast o výmere 2308 m²;

V časti **B** listu vlastníctva:

kupujúci v podieli 1/1

V časti **C** listu vlastníctva:

Bez zmien podľa doterajších zápisov

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú slobodu pri nakladaní s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
9. Obecné zastupiteľstvo v Ladomerskej Vieske udelilo dňa 30.6.2025 súhlas s kúpou v Uznesení č. 19/2025.

Príloha: Výpis uznesenia č. 19/2025

V Ladomerskej Vieske, dňa 10.7.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Oľga Kunzová

Obec Ladomerská Vieska
Ing. Katarína Janeková, starostka