

Zmluva o Dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Vlkanová
Sídlo:	Matuškova 53, 976 31 Vlkanová
Štatutárny zástupca:	Andrea Klesniaková, starostka obce
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a vo veciach technických:	Andrea Klesniaková, starostka obce
IČO:	00 648 469
DIČ:	2021095549
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0012 2267 3002

(ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

Názov:	AQUAMAAT spol. s r.o.
Sídlo:	Lúčna 48, 974 01 Nemce
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Hronec
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Tomáš Hronec
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Tomáš Hronec
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť projektových prác a vecí stavebno – technických:	Ing. Tomáš Hronec
Hlavný projektant:	Ing. Tomáš Hronec
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering:	Ing. Tomáš Hronec
IČO:	36 651 672
DIČ:	2022209156
IČ DPH:	SK202 2209156
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	SK64 0900 0000 0003 0390 7902

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 11850/S

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „**zákon**“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.
- 1.3 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 1.4 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté prostredníctvom spôsobilej/autorizovanej osoby/osôb podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentného zákon.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy sú výkony pozostávajúce z projektových prác pre projekt: „**Vlkanová - kanalizácia**“, v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa bodu 2.3 tohto Článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.
- 2.3 Jednotlivé výkonové fázy (časti Diela):

Prieskumy:

2.3.1 Geodetické práce: domeranie

- polohopis a výškopis
- zameranie a vytýčenie sietí pre potreby zakreslenia do geodetického elaborátu

V zmysle doplňujúcich informácií je potrebné zamerať časť územia, ktorá nebola zameraná v predchádzajúcich stupňoch.

Termín dodania: do 30 dní od podpisu zmluvy

Projektová dokumentácia:

2.3.3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

- vypracovanie DSP
- zapracovanie pripomienok k PD z vydaného územného rozhodnutia do dokumentácie pre stavebné povolenie
- dodanie PD 6x v tlačenej forme a 1x elektronicky na CD

Termín dodania: do 3 mesiacov od poskytnutia geodetického zamerania

2.3.4. Tendrová dokumentácia

- vypracovanie TD
- zapracovanie pripomienok zo stavebného povolenia do tendrovej dokumentácie
- vypracovanie položkovitého rozpočtu a výkazu výmer
- dodanie PD 6x v tlačenej forme a 1x elektronicky na CD

Termín dodania: do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia

Článok 3 **Čas plnenia**

- 3.1 Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Článku 2 tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Práce na jednotlivých fázach budú zahájené po ukončení predchádzajúcej výkonovej fázy.
- 3.3 Prieskumy:
- 3.3.1 Geodetické práce - domeranie:
- | | |
|-------------------|---|
| a. Začiatok prác | po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo |
| b. Ukončenie prác | do 30 dní od podpisu zmluvy |
- 3.4 dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
- | | |
|-------------------|---|
| a. Začiatok prác | po poskytnutí geodetického zamerania |
| b. Ukončenie prác | do 3 mesiacov od poskytnutia geodetického zamerania |
- 3.5 dokumentácia - tendrová
- | | |
|-------------------|---|
| c. Začiatok prác | po vydaní právoplatného stavebného povolenia |
| d. Ukončenie prác | do 3 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia |
- 3.6 Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.7 Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa Článku 2 tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.

Článok 4 **Cena Diela**

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a

vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonové fázy.

4.2	Celková cena za vyhotovenie Diela podľa čl. 2 ods. 2.3. je:	
	Cena bez DPH	96 100,00,- EUR
	<u>DPH 23%</u>	<u>22 103,00,- EUR</u>
	Cena spolu s DPH	118 203,00,- EUR

Cena za jednotlivé výkonové fázy je nasledovná:

Prieskumy:

4.2.1 Geodetické práce - domeranie:

Cena bez DPH	4 000,00,- EUR
<u>DPH 23%</u>	<u>920,00,- EUR</u>
Cena spolu s DPH	4 920,00,- EUR

Projektová dokumentácia:

4.2.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

Cena bez DPH	69 300,00,- EUR
<u>DPH 23%</u>	<u>15 939,00,- EUR</u>
Cena spolu s DPH	85 239,00,- EUR

4.2.3 Projektová dokumentácia - tendrová

Cena bez DPH	22 800,00,- EUR
<u>DPH 23%</u>	<u>5 240,00,- EUR</u>
Cena spolu s DPH	28 044,00,- EUR

- 4.3 V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy, podľa Článku 2 v tlačenej forme, na CD, prípadne inom digitálnom médiu (USB kľúč).
- 4.4 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd Diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ, prípadne osoba písomne splnomocnená Objednávateľom na udeľovanie záväzných pokynov Zhotoviteľovi za účelom zhotovenia Diela, sú oprávnení udeľovať Zhotoviteľovi písomné pokyny týkajúce sa zhotovenia Diela, ktorými sa môže zvyšovať a/alebo znižovať rozsah prác na Diele a/alebo ktorými sa upravuje spôsob vykonania Diela. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený prijímať pokyny k zhotoveniu Diela od inej osoby ako uvedenej v tomto odseku.

- 4.6 Ak v priebehu zhotovovania častí Diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese uzatvárania Zmluvy alebo ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov alebo účastníkov povolovacích procesov, a ktoré budú mať podstatný vplyv na dohodnutý rozsah Diela a/alebo cenu Diela a/alebo termín odovzdania častí Diela, zmluvné strany po dohode upravujú zmluvné podmienky uvedené v Zmluve písomným dodatkom k Zmluve (najmä predmet, cenu a termín plnenia).
- 4.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu Diela mimo rozsah ako je stanovený v článku 2 Zmluvy, pokiaľ mu na to nevydá pokyn Objednávateľ, prípadne iná osoba písomne splnomocnená Objednávateľom.
- 4.8 Ustanovenia tohto článku Zmluvy sa použijú primerane aj na prípad, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy alebo zhotovenie Diela.
- 4.9 V cene Diela sú vždy zahrnuté všetky zmeny, ktorých vykonanie si vyžiada chyba na strane Zhotoviteľa.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/Diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru (v dvoch vyhotoveniach) vo výške podľa bodu 4.2 článku 4. tejto zmluvy po ukončení výkonnej fázy v zmysle bodu 2.3 článku 2. tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa bodu 4.2 na základe faktúry zhotoviteľa, na základe protokolu z odovzdania a prevzatia Diela.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať:
- 5.4.1.1.1 označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - 5.4.1.1.2 meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - 5.4.1.1.3 meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - 5.4.1.1.4 dátum kedy bolo (čiastkové) dielo ukončené,
 - 5.4.1.1.5 dátum vyhotovenia faktúry,
 - 5.4.1.1.6 základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - 5.4.1.1.7 sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - 5.4.1.1.8 výšku dane spolu,
 - 5.4.1.1.9 celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
 - 5.4.1.1.10 IČO, DIČ, zhotoviteľa - príjemcu i objednávateľa - platiteľa,
 - 5.4.1.1.11 názov banky a číslo účtu objednávateľa - platiteľa,
 - 5.4.1.1.12 dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
 - 5.4.1.1.13 podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane
 - 5.4.1.1.14 prílohy k faktúre musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti.

- 5.5 Zhotoviteľom vystavené faktúra, ako doklad o dodaní služby, musí byť vyhotovený v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v odseku 5.4 objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

6

Súčinnosť zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení.
- 6.2 Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 6.5 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmito bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.7 Zmluvné strany bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy dohodli, že počas prác a pred ukončením výkonnej fázy podľa bodu 2.3 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela v zmysle predmetného ustanovenia tejto zmluvy a za

týmto účelom zvolať spoločné rokovanie zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa, účelom ktorého je dospieť ku zhode zmluvných strán.

- 6.8 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.
- 6.9 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávatel potvrdí po kontrole Diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávatela) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu,
- 6.11 Objednávatel má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu Diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 6.12 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických, prípadne iné osoby poverené objednávatelom.
- 6.13 Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizovaným predmetom plnenia a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 7

Prechod vlastníckych práv

- 7.1 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi je a zostane vlastníctvom objednávatela. Vlastnícke právo ku každej dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva), ktorú vypracuje (zabezpečí) zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávatela, s tým, že zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na objednávatela je zahrnutý v cene Diela. Ustanovenia tohto bodu zmluvy a práv z neho vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania tejto zmluvy po celú dobu ich životnosti.
- 7.2 Pre vylúčenie pochybností sa prevodom práv duševného vlastníctva rozumie, že odovzdaním takýchto dokumentov objednávatelovi, udeľuje zhotoviteľ objednávatelovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel, na ktorý boli tieto dokumenty vytvorené. Zároveň zhotoviteľ udeľuje súhlas objednávatelovi, aby objednávatel mohol udeliť sublicenciu tretej osobe na použitie takýchto dokumentov v rozsahu v akom mu bola udelená od zhotoviteľa.
- 7.3 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa Článku 2, projektová dokumentácia, prechádza na objednávatela po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa Článku 4 na účet zhotoviteľa.

- 7.4 Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa Článku 6, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle.
- 7.5 Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 7.6 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ, zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.7 Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania poslednej fázy tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 7.9 Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené Dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 7.10 Zhotoviteľ v zmysle § 18 odsek 5 platného autorského zákona ako autor Diela/Diel vyhotovených podľa tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na zásah do svojich výhradných osobnostných autorských práv v rozsahu vykonania akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii. V prípade ak zhotoviteľ nie je autorom Diela/diel alebo je len spoluautorom diela/diel vyhotovených pre objednávateľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ upraviť si svoje zmluvné vzťahy s autorom/autormi alebo spoluautormi tak, aby bol oprávnený súhlas podľa prvej vety tohto bodu zmluvy udeliť objednávateľovi a uzavretie takých zmluvných vzťahov s autorom/autormi alebo spoluautormi je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi. V prípade ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety je zodpovedný za náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti môže v budúcnosti vzniknúť.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok 8

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním Diela, alebo jeho časti podľa Článku 3 tejto zmluvy o Dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušnej výkonnej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ sa nedostane do omeškania s dodaním diela ani jeho časti a nevyplývajú mu z toho akékoľvek sankcie v prípade, ak dôvod neplnenia lehôt nie je na strane zhotoviteľa, vznikol z dôvodu nedodržania zákonných či iných lehôt orgánmi verejnej správy či inými účastníkmi konania, vstupu a/alebo odvolania sa tretích strán do konania a/alebo nedodania potrebnej súčinnosti od objednávateľa.

- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Článku 4 tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti Diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 8.5 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 8.7 Záručná doba Diela zhotoveného podľa tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela objednávateľovi.
- 8.8 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej PD akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného Diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- 8.9.1 ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval,
- 8.9.2 ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,
- 8.9.3 ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,
- 8.9.4 ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,
- 8.9.5 ak následne po odovzdaní Diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného Diela, ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,

- 8.9.6 ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení,
- 8.9.7 Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčenia na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 8.10 Pre reklamáciu vady Diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.11 Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v tejto zmluve.

Článok 9

Ostatné dohody

- 9.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.2 Subdodávateľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého Diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o Dielo.
- 9.3 Subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy o Dielo.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 9.4.1 písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii:

Článok 10

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy o Dielo si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 10.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy o Dielo v súvislosti s ZoRPVS s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy o Dielo sa rozumie:

- 10.2.1 ak dôjde k výmazu zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy o Dielo;
- 10.2.2 ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako tridsať dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10, ods. 2 tretej vety ZoRPVS;

Článok 11

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

11.1 Zmena záväzku je možná len po písomnej dohode zmluvných strán.

11.2 Túto zmluvu je možné ukončiť :

- 11.2.1 písomnou dohodou účastníkov zmluvy, pričom táto zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky účastníkov dohody vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody, ku dňu zrušenia tejto zmluvy dohodou;
- 11.2.2 písomným odstúpením od tejto zmluvy; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod resp. dôvody odstúpenia, inak je neplatné.

11.3 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- 11.3.1 ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- 11.3.2 ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje Dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- 11.3.3 ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
- 11.3.4 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
- 11.3.5 ak je zhotoviteľ v likvidácii;
- 11.3.6 ak to je uvedené v tejto zmluve.

11.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- 11.4.1 ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté Dielo viac ako 90 dní,
- 11.4.2 ak to je uvedené v tejto zmluve.

11.5 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o Dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.

- 11.6V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do desať dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o Dielo.
- 11.7Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o Dielo.
- 11.8Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 11.9V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 11.10 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 11.11 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok 12

Vyššia moc

- 12.1Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 12.2Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 12.3Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú najmä – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem a predpisov (napr. mráz, silný vietor a pod.).

12.4 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.

12.5 Ak vyššia moc pretrváva viac ako dva mesiace, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

13.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami a jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Platný a účinný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

13.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy vrátane výslovne neupravených sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

13.4 Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach tejto zmluvy:

Andrea Klesniaková, starostka obce
e-mail: starosta@vulkanova.sk
tel. č.: 0905 965 661

13.5 Ďalej objednávateľ poveruje zodpovednú osobu pre záverečné preberanie Diela:

Andrea Klesniaková, starostka obce
e-mail: starosta@vulkanova.sk
tel. č.: 0905 965 661

13.6 Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a odovzdania predmetu

zmluvy v osobe: Ing. Tomáš Hronec
email: hronec.tomas@aquamaat.sk
tel. č.: 0903 731 294

13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

13.7.1 Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky/zmluvy

13.7.2 Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

13.1.1 Príloha č. 3 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny - -
príloha č. 2 výzvy na predkladanie ponúk predložená zhotoviteľom v ponuke

13.8 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

13.9 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.

13.10 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy o Dielo stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy o Dielo.

13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Zverejnenie v registri zabezpečí objednávatel' bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, pričom o tejto skutočnosti zašle zhotoviteľovi potvrdenie o zverejnení.

13.12 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých štyri exempláre obdrží objednávatel' a dva exempláre obdrží zhotoviteľ.

13.13 Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v jej záhlaví. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vlkanovej, dňa 17.07.2025

Vo Vlkanovej, dňa 17.07.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Andrea Klesniaková, starostka obce

Ing. Tomáš Hronec, konateľ