

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 810649242-2-2023 zo dňa 14.02.2024
uzatvorenej v súlade s § 50 a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	: Železnice Slovenskej republiky
Obchodné meno	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo	: Iná právnická osoba
Právna forma	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Registrácia	: Ivan Bednarik, MBA, generálny riaditeľ
Štatutárny orgán	: 31 364 501
IČO	: 2020480121
DIČ	: SK2020480121
IČ DPH	: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Údaje k DPH	
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Rakya Land Development, a.s.
Sídlo	: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Právna forma	: Akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7003/B
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis Dodatku č. 1	: Mgr. Lukáš Dlugoš, predseda predstavenstva Ing. Slavomír Habánik, člen predstavenstva
IČO	: 52 595 528
DIČ	: 2121101928
IČ DPH	: SK2121101928
Údaje k DPH	: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Rakya Land Development, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.02.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** označený ako **ods. 1.1 Budúci povinný z vecného bremena** a **ods. 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Budúci povinný z vecného bremena** a **ods. 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena**.

2. Text Zmluvy v **Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** sa v doterajšom znení ods. 6.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do tridsaťšesť (36) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve.

2. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa:

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa:

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ivan Bednarik, MBA
generálny riaditeľ

.....
Rakya Land Development, a.s.
Mgr. Lukáš Dlugoš
predseda predstavenstva

.....
Rakya Land Development, a.s.
Ing. Slavomír Habánik
člen predstavenstva