

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 02601 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

IČO: 00314463

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

IBRP, a.s.

Sídlo: J. Ťatliaka 1784/5, 02601 Dolný Kubín

zastúpený: Ivan Tittel, člen predstavenstva

IČO: 46842233

DIČ: 2023641411

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10975/L

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 02601 Dolný Kubín

zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti

IČO: 36389331

IČ DPH: SK2020131487

DIČ: 2020131487

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“).

I.

Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m².

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný a investor sa zaväzujú po vybudovaní stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“ v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, a po vyhotovení geometrického plánu investorom do 90 dní od doručenia návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného zo strany investora, najneskôr však do 90 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín uzatvoriť v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí na zodpovedajúcej časti pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie teplovodu.

Závazok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 59/2025 zo dňa 26.06.2025.

Dňom účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby c.č. 419/2022 zo dňa 06.07.2022.

Budúci povinný :

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
IBRP, a.s.
Ivan Tittel
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby - budúceho oprávneného s touto zmluvou:

V Dolnom Kubíne dňa..... V Dolnom Kubíne dňa.....

.....
TEHOS, s.r.o.
Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti