

ZMLUVA O DIELO č. 26062025

Na zhotovenie **urbanisticko-architektonickej objemovej štúdie pre Horský dopravný uzol (terminál) Štrbské Pleso (prestavba centrálneho parkoviska)**, uzatvorená podľa zákona NR SR č. 513 / 1991 Zb.ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka, zmluva sa spravuje podľa právneho poriadku SR a všetky právne úkony vyplývajúce z tejto ZOD budú vykonávané v SR medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľom	:	Región Vysoké Tatry, n.o. Starý Smokovec 1 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpeným	:	Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva Ing. Richard Pichonský , podpredsa predstavenstva
splnomocnený zástupca	:	
- vo veciach zmluvných a	:	Lucia Blašková, výkonná riaditeľka
vo veciach technických	:	
IČO	:	422 34 077
DIČ	:	2023468403
IČ DPH	:	SK2023468403
Bankové spojenie	:	J&T Banka
číslo účtu	:	SK31 8320 0000 0013 0000 1042
	a	
Zhotoviteľom	:	HALA projekt s.r.o. Palmová 8 040 01 Košice mob. 0905 331 271, e-mail: halaprojekt@halaprojekt.sk
zastúpeným	:	Ing. Ladislav Hanuliak , <i>konateľ spoločnosti</i>
IČO	:	45 452 377
DIČ DPH	:	SK2022997878
Bankové spojenie	:	VÚB a.s.
číslo účtu	:	SK39 0200 0000 0027 2293 7558

takto

I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdať **urbanisticko – architektonickú štúdiu pre Horský dopravný uzol (terminál) Štrbské Pleso (prestavba centrálneho parkoviska) v rozshau a obsahu špecifikovanom v čl. II tejto Zmluvy a v prílohe č.1**
2. Objednávateľ sa zaväzuje že, dokončené dielo podľa bodu II. tejto zmluvy prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy,.

II. Obsah predmetu plnenia

1. **Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie urbanisticko-architektonickej objemovej štúdie** (ďalej len „štúdia“) pre územie Štrbského Plesa v rozsahu a špecifikácii podľa tejto zmluvy a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Štúdia bude vypracovaná za účelom návrhu komplexného riešenia dopravnej a funkčnej obsluhy územia s dôrazom na prepojenie regionálnej, sídelnej a multimodálnej mobility, verejných služieb a vybavenosti, ako aj posúdenie investičnej náročnosti navrhovaných riešení. Súčasne bude slúžiť ako podklad pre zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Štrba – časť Štrbské Pleso.
3. **Rozsah štúdie zahŕňa:**
 - a) analýzu súčasného stavu územia,

- b) urbanistický návrh,
- c) objemovú architektonickú koncepciu,
- d) kapacitné posúdenie funkčných celkov,
- e) návrh autobusovej dopravy a intravilánovej prepravy,
- f) návrh organizačno-administratívneho zázemia a služieb,
- g) posúdenie investičnej náročnosti riešenia.

4. Štúdia zabezpečí riešenie funkčného prepojenia nasledovných dopravných a služobných funkcií:

- a) regionálna verejná hromadná doprava (TEŽ, verejná autobusová doprava), sídelná vnútorná dopravná obsluha (napr. spojenie troch významných zón – TEŽ/AS/SMM, Helios, FIS),
- b) verejné služby multimodálnej mobility (napr. IDS, statická doprava, zdieľaná mobilita, elektro a mikromobilita, monitoring, navigačný systém, verejné služby podpory mobility).

5. Špecifikácia požiadaviek štúdie zahŕňa najmä návrh:

- a) dopravnej infraštruktúry vrátane zastávok, obrátisk, statickej dopravy a parkovania (podľa určených kapacít),
- b) typológie nízkoemisnej vnútro-sídelnej dopravy a jej prevádzkového zázemia,
- c) verejnej vybavenosti vrátane informačných, hygienických, sociálnych, bezpečnostných a podporných služieb,
- d) prevádzkového a technického zázemia (obecná polícia, údržba, logistika),
- e) urbanistických a architektonických štandardov vrátane bezbariérovosti, ekologických a vizuálnych požiadaviek, energetickej efektivity a prepojenia s verejným priestorom.

5. Dielo musí byť vypracované:

- a) v súlade s Plánom udržateľnej mobility regiónu Vysoké Tatry,
- b) v rozsahu, ktorý umožní použitie štúdie ako podkladu pre zmenu územného plánu obce Štrba v časti Štrbské Pleso.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Dohodnutá zmluvná cena vrátane všetkých súčastí ceny podľa zákona č.18/1996 Z.z.O cenách a vyhlášky č.87 11996 Z.z.Min. financií SR je :

	CP
Spolu cena bez DPH	: 17 886. 00,- €
DPH 23%	: 4 113, 78,- €
Cena za architektonickú štúdiu + DPH je	: 21 999, 78.- €

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude vypracovaný v rámci dohodnutej ceny v 3 vyhotoveniach v papierovej forme a v elektronickej forme PDF.. Navyše paré môžu byť dodané za osobitnú úhradu.

4. V cene nie sú zahrnuté náklady na geodetické práce ďalej na poplatky (kolky a iné správne poplatky) a náklady na nevyhnutné prieskumy (údaje HMÚ, základný hydrogeologický prieskum, pedologický prieskum pôd v záujmovom území, prípadne každé iné prieskumy, ktorých potreba vznikne počas spracovania predmetu diela) a spoplatniteľné údaje a podklady nevyhnutné pre spracovanie predmetu diela. Tieto náklady hradí sám objednávateľ.

5. Zhotoviteľ je platiteľom DPH

IV. Miesto plnenia

- 1. Miestom plnenia je podnik zhotoviteľa
- 2. Miestom splnenia je adresa kancelárie objednávateľa Dom služieb PRIMO 19024, 062 01 Nový Smokovec, Vysoké Tatry

V. Vlastnícke právo ku zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody

- 1. Vlastníkom zhotoveného predmetu diela je zhotoviteľ, ktorý nesie nebezpečenstvo na ňom .
- 2. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela .
- 3. Zhotoviteľ umožní použitie jednotlivých častí diela (čl. III, bod 2.1, 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy) tretej strane po úhrade za dielo a predchádzajúcim vzájomnom písomnom odsúhlasení obidvoch zmluvnými stranami.

VI. Doba plnenia predmetu diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo – urbanisticko-architektonickú objemovú štúdiu podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve – **v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy o dielo.**
2. Dodržanie tohto termínu závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
3. Pri oneskorení poskytnutí niektorej časti dohodnutého spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet plnenia v termíne, dohodnutom podľa tejto zmluvy. Termín vypracovania diela bude predĺžený o dobu oneskorenia spolupôsobenia dodatkom k ZOD.

VII. Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ preberá túto záruku za kvalitu diela :

1. Dielo bude po dobu dvoch rokov spôsobilé ku zmluvnému účelu a zachová si po túto dobu dohodnuté vlastnosti. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po odovzdaní diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Vady predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou neodkladne po ich zistení.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu plnenia odstrániť bezodplatne a neodkladne po obdržaní oprávnenej reklamácie objednávateľa.

VIII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom vykonaní a odo - vzdaní, v dohodnutom termíne po obdržaní vyúčtovania od zhotoviteľa formou faktúry, pri dodržaní náležitosti fakturácie.
2. Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a je dohodnutá ako cena konečná, pevná a neprekročiteľná. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s riadnym, úplným a včasným plnením predmetu tejto zmluvy vrátane všetkých požiadaviek definovaných v článku II.
3. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny diela po jeho riadnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom bez vád a nedorobkov, potvrdenom podpísaným preberacím protokolom.
4. Faktúra bude vystavená do 15 dní od odovzdania diela. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ ju vráti na opravu alebo doplnenie, pričom lehota splatnosti začína plynúť nanovo odo dňa doručenia opravenej faktúry.
6. Všetky platby budú realizované **bezhotovostným prevodom** na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
7. Objednávateľ sa zaväzuje a súhlasí, že do uhradenia za predmet uplatňuje zákon o autorských právach.
- 8.. V prípade porušenia tohto záväzku bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku doplatku + úrok z omeškania, ktorý predstavuje 0, 05 % z ceny predmetu zmluvy za každý ukončený deň omeškania vrátane celého prospechu z tejto činnosti.

9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľa vo výške stanovenej inventarizáciou vykonaných prác predmetu plnenia nasledovne :

10. Spoločným posúdením rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia / odstúpenia od / tejto zmluvy a dohodou o podieli ceny podľa bodu III. tejto zmluvy, pre jednotlivé práce podľa bodu II. tejto zmluvy.

11. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu VIII.3.1., požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súd.

12. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, znižuje sa cena diela o čiastku 0, 05 % z ceny predmetu zmluvy za každý ukončený deň omeškania, čím sa vylučuje uplatnenie úroku z omeškania.

IX. Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá pri podpise tejto ZOD zhotoviteľovi nevyhnutné podklady a údaje potrebné pre spracovanie diela v zmysle bodu II. tejto zmluvy v rozsahu :

1.1. Všetku dostupnú dokumentáciu areálu, dokumentáciu skutkového areálu a objektov, ďalej novo vypracované dokumentácie týkajúce sa predmetu diela a ktoré majú zásadný vplyv na vypracovanie predmetu diela.

1.2. Mapové podklady pre identifikáciu pozemkov.

1.3. Súborné stanovisko objednávateľa a požiadavky na vypracovanie predmetu diela.

1.4. Objednávateľ zabezpečí priebežnú spoluprácu s dotknutými orgánmi, organizáciami a ďalšími subjektami. podľa požiadavky zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí aj ďalšie potrebné podklady, nevyhnutné pre vypracovanie predmetu plnenia, ak ich potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ich zabezpečenie je povinnosťou objednávateľa. Zabezpečenie týchto podkladov bude mať vplyv na dohodnutý termín plnenia podľa bodu VI. tejto zmluvy.

3. V prípade, že počas spracovania predmetu plnenia dôjde ku zmene východiskových údajov, ktoré majú vplyv na projektové práce, prípadne na cenu, písomnou formou zhotoviteľ oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bezodkladne, za účelom stanovenia ďalšieho postupu prác, prípadne úpravy ceny .

X. Ostatné ujednania

1. Poskytnutie predmetu plnenia iným osobám ako objednávateľovi je v rozpore s jeho záujmami preto zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo inej osobe, ani jeho časť, ani informácie súvisiace s predmetom zmluvy .

2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet plnenia, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa .

3. Pokiaľ použije objednávateľ dielo - predmet plnenia na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy, alebo bez súhlasu zhotoviteľa prenechá na využívanie tretím osobám, má právo zhotoviteľ, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal objednávateľ. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody .

4. Na celé dielo - predmet plnenia sa vzťahujú ustanovenia o autorských právach autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov .

5. Ďalšie rozšírenie predmetu zmluvy bude riešené písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

XI. Zmena a zrušenie zmluvy

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy, ak sa po jej uzavretí zmenia výcho diskové podklady, rozhodujúce pre jej plnenie. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, ak dojde k omeškaniu s plnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len písomným zmluvným ujednaním, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch strán .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

Vysoko Tatry dňa

Košice dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Jozef Štefaňák
predseda predstavenstva

HALA projekt s.r.o.
v zast. Ing. Ladislav Hanuliak, konateľ

Ing. Richard P i c h o n s k ý
podpredseda predstavenstva

Požiadavky a špecifikácia predmetu zákazky:

1. Požiadavky na vypracovanie uvedenej urbanisticko-architektonickej objemovej štúdie:

- a) Analýza súčasného stavu
- b) Urbanistický návrh
- c) Objemová architektonická koncepcia
- d) Kapacitné posúdenia funkčných celkov
- e) Návrh celku autobusovej dopravy
- f) koncepcia intravilánovej dopravy
- g) Návrh organizačno-administratívneho zázemia a služieb
- h) Posúdenie investičnej náročnosti

2. V rámci tejto štúdie je potrebné riešiť funkčné prepojenie týchto dopravných funkcií a služieb:

- a) regionálnej verejnej hromadnej obsluhy
- b) areálovej/sídelnej verejnej dopravnej obsluhy
- c) verejné služby multimodálnej mobility (SMM)

a) Regionálna verejná hromadná dopravná obsluha má zahŕňať:

- koľajová doprava TEŽ
- verejná autobusová doprava

b) Sídelná verejná dopravná obsluha - cieľový stav - má zahŕňať:

- doposiaľ absentujúci, strategicky plánovaný verejný systém vnútornej dopravnej obsluhy sídla
- spojenie troch významných obslužných zón v území:
 - centrálna zóna sídla - TEŽ + AS + SMM
 - bezbariérová úroveň Štrbského plesa - bod nástupu na celoročnú značenú turistickú trasu Popradské pleso (zastávka Helios)
 - areál lyžiarskych športov - bod nástupu na celoročnú turistickú trasu Vodopád Skok (zastávka FIS)

c) Verejné služby multimodálnej mobility - majú zahŕňať:

- informačný systém IDS
- statická doprava vyhradeným segmentom užívateľov v rámci integrovaného rezervačného SMART systému (ZŤP, klienti subjektov CR, športovo-spoločenské podujatia a pod.)
- zázemie zdieľanej mobility (TAXI, MOTO, CYKLO a pod.)
- prevádzková obsluha zájazdovej mobility (nástupište, obratisko BUS)
- služby a zázemie elektro mobility (nabíjacia infraštruktúra CAR, BUS, MOTO, CYKLO)
- služby a zázemie ekologickej mikromobility a multimodality (cykloboxy, servisné cyklo stojany, prepravná logistika dopravných prostriedkov - cyklo-BUS / cyklo-špedícia)
- systém a služby monitoringu dopravných prostriedkov
- zohľadnenie špecifík v príprave na ekologizáciu dopravy vodíkovej mobility
- navigačný systém priestorovej orientácie turistickej návštevnosti Štrbského Plesa
- verejné podporné služby mobility (úschovňa batožín, hygienické a sociálne zázemie, čakáreň, obecná polícia, plne bezbariérový štandard a pod. podľa špecifikácie PUM PSK RVT)
- zabezpečenie intuitívneho, zorientovaného a voľného pešieho rozptylu užívateľov do priestoru Štrbského Plesa

3. Ďalšia špecifikácia pre vypracovanie štúdie:

a) BUS:

- kryté odstavisko, nástupište verejnej hromadnej autobusovej dopravy s obratiskom
- kryté odstavisko, nástupište a obratisko autobusov, resp. iných druhov vozidiel vnútro-sídelnej prepravy
- zoradište a nástupište zájazdových autobusov (pre logistiku výstupu a nástupu pasažierov)
- prevádzkové zázemie CYKLO-BUS a SKI-BUS (zohľadnenie špecifických typologických potrieb)

b) statická doprava:

- | | |
|--|----------|
| – autobus | 10-15 |
| – osobné automobily | 900-1200 |
| – minibus do 11m | 15 |
| – motorky / e-motorky | 20 |
| – cykloboxy s e-bike nabíjacou infraštruktúrou | 40 |
| – parkovacie zázemie pre prostriedky zdieľanej mikromobility | 20 |
| – nabíjacia e-car infraštruktúra | 10 |

c) nízkoemisná vnútro-sídelná preprava:

- predloženie vhodného typu dopravy pre dané územie
- dispozično-typologická pripravenosť a prevádzkové zázemie pre tento typ dopravy

d) verejná vybavenosť:

- informačný systém IDS
- lokálny-destinačný informačný systém s priestorovou navigáciou, orientáciou, informáciami o počasí, návštevnom poriadkom TANAP-u a usmerneniami HZS s prepojením na TIC ŠP
- integrovaný rezervačný obslužný systém
- integrovaný bezpečnostný systém
- on-line monitoring dopravných prostriedkov
- bezbariérový štandard
- hygienické zariadenia
- vybavenosť pre rodiny s deťmi - hygienické, sociálne zázemie a edu-aktivity priestor
- turistická informačná kancelária
- samoobslužné servisné cyklo stojany
- vybavenosť pre lyžiarov a turistov - stojany na lyže, priestor-zariadenie pre odkladanie výstroje počas čakania na spoj
- prevádzkové zázemie logistiky batožín cestujúcim
- úschovňa batožín
- vykurovaná čakáreň s on-line prístupom
- občerstvenie
- verejný zdroj pitnej vody
- bankomat
- automat na základné hygienické potreby
- verejné ekologické odpadové zázemie
- hygienické zabezpečenie pre domáce zvieratá (ekologické vrečky na exkrementy, zberná nádoba určená na zhromažďovanie psích výkalov)

e) prevádzkové zázemie:

- kancelárske a operačné zázemie obecnej polície pre Štrbské Pleso
- pracovné a hygienické zázemie obslužného personálu
- garážové odstaviisko mechanizmov údržby
- sklad údržby
- dielňa údržby

f) štandard:

- intuitívne prepojenie dopravných infraštruktúr a verejných priestorov ergonomicky priaznivým spôsobom, mierne schodiská do 25°, rampy a chodníky podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- nadštandardná typologická úroveň spoločných priestorov vzhľadom na početnosť a obrátkovosť užívateľov
- zabezpečiť bezkolíznu prevádzku jednotlivých módov dopravy s ohľadom na bezpečnosť predovšetkým segmentu chodcov a cyklistov
- logické dispozičné a prevádzkové väzby šetriace čas, pozornosť a úsilie užívateľa v ceste za svojim cieľom
- minimalistická architektonická kompozícia a forma s maximalizovanou funkčnosťou, obslužnosťou v zohľadnení efektívnej miery údržbovosti
- organicky komunikačne prepojiť verejné priestory terénu s verejnými priestormi strešných parterov v prospech tranzitných komunikačných peších prepojení
- zohľadniť ergonómiu vnemu užívateľa v oblasti nadhľadu a výhľadu zo stavby do okolia a sprostredkovať prostredníctvom architektonického riešenia maximum pohľadových príležitostí na okolité prostredie
- koncipovať taký architektonicko-materiálový výraz objektov, ktorý nespôsobí rušivý odraz slnečného žiarenia a nebude nadmerne prispievať k prehrievaniu fasád a povrchov striech
- maximalizovať energetickú efektivitu budovy