

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov a úhrade nákladov za služby
spojené s užívaním nebytových priestorov

OL-768/2025

Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Obec Liesek**
Sídlo: Michalská časť 442, 027 12 Liesek
Zastúpený: Milanom Wolfom, starostom obce
IČO: 00314617
DIČ: 2020571674
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0009 1822 8332
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Nájomcom: **URBÁR Liesek, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Michalská časť 442, 027 12 Liesek
IČO: 36001023
DIČ: 2020570684
Zastúpený: Ing. Jánom Kolejákom

Týmto dodatkom č. 1 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov a úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 01.12.2010 v nasledovnom rozsahu:

V **Čl. 5 Výška nájomného** sa mení znenie bodov 1., 2. a dopĺňa bod 3. nasledovne:

1. Nájomné sa určuje vo výške **19,92 €/m²** v zmysle uznesenia č. 232/2025 – OZ zo dňa 24.06.2025.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa každoročne k 1. januáru upraví na základe zmeny Indexu spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. O novej výške nájomného bude nájomca písomne oboznámený.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v plnom rozsahu platné.

Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

T-