

Nájomná zmluva č. 05/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinné od 1. januára 2024

/ďalej len „zmluva“/

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

DIČ:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

E-mail:

Verejnoprospešné služby

986 01 Filákov, Farská lúka č. 250/3

Ing. Tibor Tóth – riaditeľ organizácie

2021097529

30232392

SK2021097529

Všeobecná úverová banka a.s.

SK13 0200 0000 0045 4398 9351

SUBASKBX

toth@vpsfilakovo.sk (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V mene spoločnosti koná:

Zapísaný v OR SR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 24105/S.

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je správcom stavby – Verejné toalety Podhradská - mesta Filákov, ktorá sa nachádza na Podhradskej ulici vo Filákov súp.č. 2264 (katastrálne územie Filákov, parc. CKN č.2767, LV č. 2272). Uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Mesta Filákov, v správe prenajímateľa.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy, t. j. stavbu so súp. č. 2264 – Verejné toalety /ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“/.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti za účelom realizácie podujatia VÁRFESZT. Zároveň je nájomca oprávnený nehnuteľnosť užívať v súlade so stavebným určením prenajatej nehnuteľnosti a platnými právnymi predpismi. Nájomca je povinný za prenájom nehnuteľnosti platiť prenajímateľovi riadne a včas touto zmluvou dohodnuté nájomné.

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 18.7.2025 od 16.00 hod. do 24:00 hod.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej sume bez DPH **300 €** (slovom: Tristo eur). K nájomnému sa uplatní 23 % sadzba DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy vopred, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr 2 dni pred uskutočnením podujatia.
3. Nájomné bude vyúčtované riadnou faktúrou po uskutočnení podujatia.
4. V prípade neuskutočnenia podujatia uvedeného v čl. III zmluvy, bude záloha vrátená na účet nájomcu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať riadnym spôsobom len na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
3. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov, a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z.z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č. 3.
6. Nájomca zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, zabezpečenie SBS a za zachovanie verejného poriadku počas priebehu podujatia.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
9. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu, dodržiavania dohodnutého účelu nájmu, dodržiavania verejného poriadku ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu. V prípade zistenia porušenia zmluvných podmienok, je poverená osoba oprávnená uzamknúť predmet nájmu, čím sa zabráni ďalšiemu užívaniu predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ zabezpečí čistenie prenajatých priestorov vrátane materiálneho zabezpečenia čistiacich a hygienických prostriedkov a následnú likvidáciu tam vzniknutých odpadov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.
4. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva alebo povinnosti zo zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Fiľakove, dňa 14.7.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Článok IV. písm. A bod 3. Zásad
Súhlasím s prenájomom:

Vo Fiľakove, dňa 14.7.2025

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Fiľakovo