

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 250563-L13.0904.24.0005-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Galanta

Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18, Galanta
Zastúpené: Mgr. Peter Kolek - primátor
IČO: 00 305 936
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132, VS: 18476
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2066	C	3365	896	Trvalý trávny porast	Galanta	Galanta	Galanta

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „DS_ Galanta, Matúškovská cesta, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 z 02/2025, v mierke 1:500, v rámci zákazky L13.0904.24.0005, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná a.s.,

ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené :

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta platných a účinných v čase uzatvárania riadnej Zmluvy o zriadení vecných bremien, a to s ohľadom na údaje uvedené v Geometrickom pláne vyhotovenom spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený uhradil budúcemu povinnému predbežnú odplatu vo výške 50 EUR v zmysle prílohy č.2

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 352/Z-2024 dňa 15.08.2024 na číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132, VS: 18476. Konečná výška náhrady bude určená po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

6. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
7. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
8. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.06.2025 Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 570-Z/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti listu vlastníctva č. 3365, kat. územie Galanta k C KN p.č. 2066
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 570-Z/2025
Príloha č. 4: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby č. MsÚGA-OPaVO-2025/717-18476
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Galante dňa 8. 7. 2025

V Bratislave dňa 14. 07. 2025

podpis

meno : Mgr. Peter Kolek

funkcia : primátor

mesta Galanta

podpis

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025
Čas vyhotovenia : 10:04:09
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2066	896	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936	1/1

	Titul nadobudnutia: Protokol o prechode vlastníctva neh. majetku štátu podľa zák.č. 138/91 Zb. - v.z. 9-10/93 Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. V 4005/08 z 3.11.2008 Geom. plán č. 114/2008-č.z. 1467/08 Ku KNC parc.č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012 Ku KNC parc.č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012 Ku KNC parc.č. 1147/4: Zámenná zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012 Ku KNC parc.č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 849/2012 Ku KNC parc.č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 850/2012 Ku KNC parc.č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č.z. 1752/2012 Ku KNC parc.č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013 ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013 - č.z. 835/13 / z LV 5025 / Ku KNC parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51: Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013 Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013 Ku KNC parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č.z. 1779/2013 Ku KNC parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014 Ku KNC parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 799/2014 Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014 k stavbe s.č. 270- Z 3729/2014 - Obec Mostová - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OSP 519/795-5/2014 zo dňa 22.7.2014 - č.z. 1078/14 Ku KNC parc.č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č.z. 1789/2015 k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/36 Z 3967/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 601/3700/2016-HA z 22.12.2016 - č.z. 1593/17 ku KN-C parc.č. 346/52, 346/53 Z 186/24 - Žiadosť z 10.1.2024 o zápis geometrického plánu č. 6/2023, overeného pod č. G1-550/2023, Mesto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2023/4007-40836-MHa zo dňa 21.12.2023, Me sto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2023/2734-40579-SPa zo dňa 21.12.2023 - č.z. 164/24 Iné údaje: Ku KNC parc.č. 1688/1, 1688/2: Geometrický plán č. 13-5/2010 - č.z. 1753/2010 ku KN-C parc.č. 754/26, 754/33, 754/34 geom.pl.č. 003/2012 - č.z. 1036/12 ku KN-C parc.č. 1655/159, KN-E parc.č. 261/2, 261/3 R 515/12 - Žiadosť z 30.5.2011, doplnená z 8.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 10-6/2010 - č.z. 1348/12 ku KN-C parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 Geom.pl.č. 67/2012 - č.z. 1357/12 ku KN-C parc.č. 160/8, 160/20, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31 R 441/12 - Žiadosť z 5.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 2-59/2012 do operátu KN - č.z. 1498/12 ku KN-C parc.č. 77/5, 77/6, 77/35, 77/36 R 451/12 - Žiadosť z 12.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 24/2011 - č.z. 1530/12 ku KN-C parc.č. 77/34 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 / R 592/12 / ku KN-C parc.č. 182/13, 182/174, 182/175 Geom.pl.č. 110/2012 - č.z. 246/13 ku KN-C parc.č. 89, KN-E parc.č. 313/6, 313/5, 313/4 R 38/13 - Žiadosť zo dňa 17.1.2013 o zápis geometrického plánu č. 15/2008 do operátu KN - č.z. 322/13 ku KN-C parc.č. 5189/13 R 222/13 - ObPÚ Galanta č. GA2013/00245-02 - Oznámenie zo dňa 3.4.2013 o zmene druhu pozemku podľa § 17 ods. 11 zákona - č.z. 420/13 ku KN-C parc.č. 6280/8 R 554/13 - Žiadosť z 21.8.2013 o zápis geometrického plánu č. 10-7/2013 do operátu KN - č.z. 1428/13 ku KN-C parc.č. 745/1, 745/16 R 736/13 - Žiadosť z 13.9.2013 o zápis geometrického plánu č. 7-8/2013 do operátu KN - č.z. 1548/13 ku KN-C parc.č. 809/2, 809/5 Geometrický plán č. 5-9/2015 - č.z. 153/16 ku KN-C parc.č. 6002/4, 6002/5 R 56/17 - Žiadosť z 25.1.2017 o zápis geometrického plánu č. 2/2017 do operátu KN - č.z. 274/17 ku KN-C parc.č. 68/6, 77/6, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/45, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 R 30/18 - Zápis geometrického plánu č. 2-18/2013 do operátu KN - č.z. 189/18 ku KN-C parc.č. 169/1, 169/2, 169/3 a k stavbe s.č. 744 na parc.č. 169/2 R 233/18 - Žiadosť z 8.3.2018 o zápis geometrického plánu č. 26/2018 do operátu KN - č.z. 484/18 ku KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 Geometrický plán č. 06-03/2018 - č.z. 681/18 / R 380/18 / R 514/24 - Žiadosť z 18.6.2024 o zápis geometrického plánu č. 03-10/2023, overeného pod č. G1-1413/2023 do operátu KN - č.z. 1041/24 Poznámky: Bez zápisu
--	---

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

3	Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 45721	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PARC.C.1172 URCENIE S.C. OD MS.U. GALANTA NA BUDOVU 621, C.VYST./1993 ZO DNA 10.2.1993

URCENIE S.C. OD MS.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 10.2.1993 NA STAVBU č.946 na parc.č. 1661, na stavbu č. 988 na parc.č. 1698/2- vz 14/93

PARC.C.311/2 HOSPODARSKA ZMLUVA C.18/88 ZO DNA 1.3.1989 PK.VL.C.1512 -243-246-0007-86

k KN-C parc.č. 346/131 - G.PL.C. SK-411/92 - v.z. 102/93

KUPNA ZMLUVA C V-441/93 ZO DNA 12.8.1993, G.PL.C. G-243-263/91 NA P.C.182/17

V-441/93, G.PL.C.G-243-263/91

K s.č. 1006 a k parc.č. 1852-1854 - DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIAD.VECNEHO BREMENA č..V 1224/1993 ZO DNA 20.9.1993- vz 277/93

K KN-C parc.č. 709 - 711 - Zámenná zmluva č. V 466/94 zo dňa 28.4.1994 a geom.pl.č. G 243-56/91 - v.z. 221/94 k KN-C parc.č. 711, 709/2 - geom.pl.č. HB 02-03/97 - v.z. 751/2005

PARC.C. 816-817 DODATOK PROTOKOLU C.11 ZO DNA 6.12.1993

NA P.C. 1830-ROZHODNUTIE O URCENI SC.OD MS.U.GALANTA C. VYST./1993 ZO DNA 17.11.1993

NA PARC.C.1696/7 URCENIE SC. OD MS.U. GALANTA C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.25 a 26 URCENIE SC. OD MS.U V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.6140 URCENIE SC OD MS.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C. 181 URCENIE SC. OD MS.U.V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

K PARC.C. 346/53 - KVITANCIA OD SSS M.P.V GALANTE ZO DNA 7.1.1994

NA PARC.C. 154,252-253 - PROTOKOL O ODOVZDANI A PREVZATI HNUT.A NEH.VECI ZO DNA 17.11.1991 /SLUZBYT/

PARC.C. 724/1-2,772/1 DODATOK C. 16 K PROTOKOLU ZO DNA 7.3.1994 - VZ 177/94 K SC.89 NA P.C.724/1-ROZHODNUTIE -URCENIE SC.OD MS.U. GALANTA C. VYST.641/94 ZO DNA 12.10.1994 -VZ 494/94

NA P.C. 1986/1 - GEOM.PL.C. HB 22-5/94 - vz 257/94

NA PARC.C.6117- NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 27.4.1994

K SC.975 - DODATOK K PROTOKOLU C. 14 ZO DNA 2.3.1994 - POZEMOK NIE JE USPORIADANY LV 458 - ROZHODNUTIE MsNV GALANTA C.VYST.1124/77 ZO DNA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY K P.C. 169 - DODATOK K PROTOKOLU C.14 ZO DNA 2.3.1994 PARC.C. 169 BEZ STAVBY

PARC.C.1678-1689 - DODATOK C. 18 K PROTOKOLU ZO DNA 25.4.1994 PARC.C.1690 A Z.P.1143/1 - DODATOK K PROTOKOLU C. 20 ZO DNA 25.4.1994 - VZ 304/94 A ROZHODNUTIE Ms.NV V GALANTE C. VYST.1124/77 ZO DNA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY - VZ 2 92/94

K Z.P.313/3-6 - DODADTOK K PROTOKOLU C.22 ZO DNA 9.5.1994 PK VL.C. 1063,1240,1241,969 K ZP.311/1,312/1-2 - DODATOK K PROTOKOLU C. 23 K PROTOKOLU ZO DNA 11.5.1994 PK VL.C. 118

K Z.P.279/4,275,272/4,272/2,274/1,256 - DODATOK C. 21 K PROTOKOLU ZO DNA 9.5.1994 PK VL.C. 449,113 /PREVZATE Z LV C, 3644,1 - VZ 330/94 A GEOM.PL.C.22798617 GEOK 245/95

ZP.-294/1/2,294/3-5,295/1-3,291/2-3 -DODATOK C. 25 K PROTOKOLU ZO DNA 13.6.1994 - vz 377/94

K P.C.1125/2 - KUPNA ZMLUVA C. V 465/94 ZO DNA 31.3.1994

NA P.C.1684,1691/1-6,1704/1-3,1705/1-3 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC. OD MS.U. GALANTA C. VYST.375 VL./94- VYST.387 VL./94 ZO DNA 1.7.1994 - VZ 473/94 K PARC.C. 1705/1-3 - LIST VL.C. 3974 NA STAVBU - VZ 851/96

SC.970 NA P.C.1655/10-12 , SC.957-958 NA P.C.1671,1667/1 - ROZHODNUTIE-URCENIE SC.OD MS.U.GALANTA C. VYST.388-392 VL./94 ZO DNA 1.7.1994 - - VZ 486/94

V Galante, 27.06.2025

Uznesenie č. 570-Z/2025

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 26.06.2025

Návrh na zriadenie vecných bremien: 17.2. Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- **C KN č. 2066**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo výmere 896 m², zapísaná na LV č. 3365, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava, za účelom uloženia inžinierskych sietí k stavbe „DS Galanta, Matúškovská cesta – VNK, TS, NNK“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 16

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	Ing. Mikuláš Horváth
Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kővágó	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Ing. Ladislav Takáč	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová
JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	

Nehlasovali:

MUDr. Valéria Mýtniková			
-------------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
P. O. Box 43

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
elektronická schránka

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
MsÚGA-OPaVO-2025/717-18476

Vybavuje
JUDr. Miroslava Tomová
+ 421 31 788 43 03

Galanta
22.04.2025

Vec

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby.

K Vašej „Žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby z 15.04.2025“, ktorou ste požiadali o zaslanie stanoviska k stavbe: „**DS Galanta, Matúškovská cesta – VNK, TS, NNK**“, Oddelenie právne a verejného obstarávania Mestského úradu Galanta uvádza:

Realizácia plánovanej stavby „DS Galanta, Matúškovská cesta – VNK, TS, NNK“ sa má uskutočniť aj na:

- **C KN pozemku p.č. 2066**, druh pozemku: trvalý trávny porast v celkovej výmere 896 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, **ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta.**

Po preverení miestnej situácie, súvisiacich dokladov a s ohľadom na skutočnosť, že ide budovanie stavby v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, Oddelenie právne a verejného obstarávania Mestského úradu Galanta

nemá námietky

s využitím C KN pozemku p.č. 2066 v k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, **pre účely umiestnenia stavby „DS Galanta, Matúškovská cesta – VNK, TS, NNK“.**

S ohľadom na ustanovenie § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov však **požadujeme** uzavretie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej aj len „Dohoda“).

Za tým účelom ste ako žiadateľ povinní:

1. po doručení tohto stanoviska do 5 dní požiadať o uzavretie Dohody,
2. spolu s podaním žiadosti o uzavretie Dohody uhradiť preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške **50 eur** (*predpokladaný záber 4,9 bm vecného bremena na pozemkoch Mesta Galanta x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemku v intraviláne, minimálne 50 eur - v zmysle Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 352/Z-2024 dňa 15.08.2024; určené podľa údajov uvedených žiadateľom*) do

Telefón
031/788 43 03

IČO
00305936

E-mail
miroslava.tomova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX

pokladne Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 1872 2132, VS: 18476,

3. po zrealizovaní stavby zabezpečiť geometrický plán na vymedzenie rozsahu vecného bremena na predmetnom pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta,
4. po vyjadrení súhlasu s uzavretím Dohody Mestským zastupiteľstvom Galanta následne uzavrieť s Mestom Galanta Dohodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle bodu 3,
5. uhradiť jednorazovú úhradu za zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle bodu 3 a v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta po zohľadnení zaplateného preddavku v zmysle bodu 2.

S pozdravom

JUDr. Mária Semková Šablatúrová, LL.M.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Na vedomie:

Stavebný úrad, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta

Telefón
031/788 43 03

IČO
00305936

E-mail
miroslava.tomova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX

