

Rámcová nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v aktuálnom znení

uzatvorená medzi stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Haluzice**
Sídlo: Haluzice 704, 91307 Bošaca
IČO: 00 687 235
DIČ: 2021105966
Zastúpenie: Silvia Matejovičová, starostka obce
e-mail: haluzice@obechaluzice.sk
IBAN: SK83 0200 0000 0000 1942 9202

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **FSI trading, s.r.o.**
Sídlo: Lubina 267, 916 12 Lubina
IČO: 50 476 092
DIČ: 2120343313
IČ DPH: SK2120343313
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 33556/R
Zastúpenie: Igor Slávka - konateľ
IBAN: SK42 0900 0000 0051 1884 4738
e-mail: fsitradingso@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely C-KN 224/1 vo výmere 2594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Haluzice, v katastrálnom území Haluzice, zapísaného na LV č. 1245 .
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom povolenia na distribúciu SBL č.: 666332300006.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania plochu pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o veľkosti 20 m². Presná špecifikácia polohy predmetu nájmu je vyznačená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je určený na umiestnenie predajného stánku Nájomcu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.
3. Nájomca je povinný objednať predmet nájmu podľa čl. IV u Prenajímateľa za každý deň, počas ktorého bude využívať predmet nájmu.

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na dennom nájomnom, pričom výška nájomného predstavuje sumu **40,- eur** (slovom: štyridsať eur) za každý deň nájmu.
2. Napojenie na elektrinu so samostatným meračom bude Nájomcovi zúčtované a vyfakturované na konci kalendárneho roka.
3. Nájomné je splatné pozadu, po poskytnutí nájmu na základe jednotlivej objednávky, v sume podľa objednávky a počtu objednaných dní.
4. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru po každom jednotlivom nájme, pričom splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom doručovaní faktúr na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. Nájomca nájomné uhradza bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy nájomného na účet Prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy do 31.12. 2025.
2. Konkrétna doba nájmu sa bude realizovať na základe písomnej, telefonickej alebo ústnej objednávky zo strany nájomcu zaslanej aspoň deň vopred s uvedením presného termínu.
3. V prípade ak Prenajímateľ využije svoje právo na odstúpenie od zmluvy podľa čl. VI tejto zmluvy, skončí nájomný vzťah dňom doručenia oznámenia o okamžitom skončení nájmu Nájomcovi. Právo na náhradu škody Prenajímateľa tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za celé objednané obdobie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí nájomcovi po celý čas trvania nájmu nerušený prístup k predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ má právo kontroly využívania predmetu nájmu Nájomcom
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za škody na majetku Nájomcu spôsobené tretími osobami, poveternostnými vplyvmi, vandalizmom, živelnými udalosťami a pod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezodpovedajú za také porušenie tejto zmluvy, ktoré bolo alebo je spôsobené vyššou mocou (vis major). Za vyššiu moc sa na účely tejto zmluvy považujú predovšetkým zásahy štátnej moci, vojenské a občianske zásahy, živelné pohromy a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať pokyny Prenajíateľa a nespôsobovať škody ani ohrozovať ostatných užívateľov v okolí.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek dokumentácia súvisiaca s týmto zmluvným vzťahom bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne osobe. V takom prípade sú strany povinné potvrdiť si prijatie zásielky podpisom.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajíateľovi škodu alebo ju na vlastné náklady inak odstrániť. Ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla v dôsledku priameho zavinenia Nájomcu.

VI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretá. Predčasne ukončiť túto zmluvu je možné nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
 - b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou lehotou
 - c) Odstúpením od zmluvy zo strany Prenajíateľa
2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu. Výpoveď je platná a účinná odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajíateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany Nájomcu. Odstúpenie je platné a účinné dňom jeho doručenia Nájomcovi.
4. V prípade, ak Nájomca bude užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho oznámenia/objednania u prenajíateľa, považuje sa to za porušenie tejto zmluvy.
5. Ak bude Nájomca opakovane užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho oznámenia/objednania u Prenajíateľa (aspoň 3x od účinnosti tejto zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. Za podstatné porušenie sa považuje aj:
- a) situácia, keď je Nájomca v omeškaní s úhradou dlhšie ako 30 kalendárnych dní po jej splatnosti.
 - b) Ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - c) Ak konaním Nájomcu došlo k porušeniu príslušných právnych predpisov, v dôsledku čoho došlo ku škode na majetku Prenajímateľa

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovení zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmenene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto nájomnej zmluvy sú možné a pre strany záväzné len ak boli urobené formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý je s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
5. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo nimi poverených osôb. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania sú zmluvné strany oprávnené obrátiť sa na príslušný súd SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich slobodný a vážny prejav vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Haluziciach dňa 20.07.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

.....

Príloha č.1 :

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Haluzice	Katastrálne územie Haluzice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 224/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20. 7. 2025 9:08:29	Bez autorizácie	
Údaje platné k	18. 7. 2025 18:00:00		