

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)
č. 2-122-0062-2025

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
Sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Štatutárny orgán: Mgr. Ľuboslav Michalík, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Mgr. Ľuboslav Michalík
b) technických: stavebný dozor
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Zhotoviteľ: **RACIOHOUSE Spol. s r.o.**
Sídlo: Vyšné Ružbachy 18, 065 02
IČO: 44651503
DIČ: 2022770343
IČ DPH: SK2022770343
Štatutárny orgán: Vlastislav Baláž
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Dominik Baláž
b) technických: Dominik Baláž
Číslo telefónu:
Kontaktný email:
Registrácia: OS Prešov, vložka číslo 21293/P, oddiel Sro
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia Geodetického a kartografického ústavu, pracovisko Prešov“** (ďalej aj ako „Dielo“ alebo „predmet Zmluvy“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.4 tejto Zmluvy a výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve

- a ďalej záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmet tejto Zmluvy zahrňuje i uvedenie zrealizovaného Diela do prevádzky, odovzdanie príslušných dokladov a ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Diela. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa sú rovnako práce, služby, dodávky alebo výkony zahrnuté v technickom popise výkazov výmer a špecifikáciách Zmluvy, alebo sú obsahom projektovej dokumentácie pre dokončenie predmetu plnenia v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela.
 - 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a s platnými technickými a technologickými normami.
 - 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu.
 - 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela potrebné. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo stavebno-technicky realizovateľné.
 - 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela a tieto zahrnul do ceny Diela.
 - 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty a spĺňajú podmienky kladené všeobecne záväznými právnymi predpismi na území SR.
 - 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, od Zhotoviteľa prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. 3 Termín a podmienky realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa tejto Zmluvy do štyroch (4) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska, **najneskôr však do termínu 30.11.2025.**
- 3.2 Miesto realizácie Diela: stavba zapísaná na **LV 1174, súpisné číslo 1157, na pozemku „C“ KN parc. č. 2477, k. ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov.**
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od Objednávateľa bezodkladne, a to najneskôr v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Objednávateľa o pripravenosti staveniska na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko môže byť odovzdávané Zhotoviteľovi aj po častiach, v závislosti od potrieb Objednávateľa podľa bodu 14.2 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis a vykonajú záznam v stavebnom denníku. Východiskovými podkladmi sú realizačný projekt stavby s vyjadreniami dotknutých verejných orgánov a právoplatné stavebné povolenie.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si

Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdávaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so zhotovovaním Diela najneskôr do pätnástich **(15)** kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa.
- 3.7 Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.
- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že po realizácii Diela podľa tejto Zmluvy bude následne prebiehať inštalácia fotovoltických panelov na streche budovy Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prácach na Diele brať túto budúcu skutočnosť do úvahy a v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie Objednávateľa – časť situácia fotovoltického zdroja nainštaluje chráničky pre káblové vedenie tohto zdroja. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 3.9 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať stavebným dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa.
- 3.11 Zmluvné strany sú povinné oznámiť si svojich zástupcov pre technický a stavebný dozor pri protokolárnom odovzdaní staveniska.
- 3.12 Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavenisku kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov Zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz výmer prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných prác a ich finančné vyjadrenie, pričom v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na stavenisku v príslušnej pracovnej zmene. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj stavebný dozor Objednávateľa na stavbe. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch **(3)** kalendárnych dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
 - (i) Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - (ii) Technický a stavebný dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - (iii) Odborný autorský dohľad;
 - (iv) Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;

(v) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;

V informačnej časti stavebného denníka musia byť uvedené identifikačné údaje o Objednávateľovi, projektantovi a Zhotoviteľovi, údaje o subdodávateľoch Zhotoviteľa, zoznam všetkých dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávaného Diela. Všetky listy denníka sa musia postupne číslovať a medzi zápismi sa nesmú vynechávať voľné miesta. Zápisom Objednávateľa alebo povereného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka nemôže Objednávateľ požadovať alebo odsúhlasiť rozšírenie prác a dodávok nad rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy ani požadovať alebo odsúhlasiť zmeny Diela.

- 3.13 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr tri (3) kalendárne dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Zhotoviteľ je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady. Túto potom musí predložiť Objednávateľovi spolu s protokolom o vykonaných prácach, ktorý sa stane podkladom pre fakturáciu. Ak bude Objednávateľ z objektívnych dôvodov požadovať dodatočné odkrytie týchto prác a po odkrytí konštrukcie sa preukáže chyba pri jej zhotovení, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať a znášať s tým spojené náklady. V prípade, že sa chyba nepreukáže, hradí všetky náklady s tým spojené Objednávateľ.
- 3.14 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa stanoviska Objednávateľa je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností pri plnení Predmetu tejto zmluvy a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 3.15 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní odvolal zo staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní nahradený iným subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 3.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa/ u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov

absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:

- (i) smrteľných úrazoch,
- (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- (iii) škodách na životnom prostredí,
- (iv) požiaroch.

- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu Zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do troch (3) kalendárnych dní od ich vyžiadania.
- 3.18 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 3.19 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená Objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany Zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré Objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 3.20 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb, za uspokojenie týchto nárokov v prípade ich uplatnenia tretími osobami, zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 3.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) na poistnú sumu minimálne vo výške ceny Diela vrátane DPH. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúci výšku poistného plnenia najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti a účinnosti najmenej do dňa podpisu Preberacieho Protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela vrátane DPH po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúci výšku poistenia podľa predchádzajúcej vety najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

- 3.23 Zhotoviteľ je povinný obratom oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe a do päť (5) kalendárnych dní od jej vzniku informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
- 3.24 V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote oprávneným subjektom Zhotoviteľ.
- 3.25 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ musí pri prácach ochrániť jestvujúce interiérové vybavenie, podlahy a omietky ktoré nie sú predmetom dodávky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote oprávneným subjektom.
- 3.26 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 3.27 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 3.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou spoločnosťou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi po ukončení realizácie Diela.
- 3.29 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 3.30 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky

- zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 3.31 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
- 3.32 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska.
- 3.33 V prípade výskytu hniezd všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33 musí Zhotoviteľ postupovať v zmysle § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedochádzalo k rušeniu vtákov v ich prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku a tiež na to, aby pri zateplňovaní nedochádzalo k poškodeniu biotopov vtákov, ich obydli, hniezd a miesta rozmnožovania.
- 3.34 Zhotoviteľ je povinný predložiť k procesu prevzatia Diela doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu sú Zhotoviteľom kalkulované už v cene Diela.

Čl. 4 Cena za zhotovenie Diela

- 4.1 Cena za zhotovenie Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.
- 4.2 V cene za zhotovenie Diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu Zmluvy. Všetky náklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa projektovej dokumentácie, rozpočtu tvoriaceho Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a podľa tejto Zmluvy, sú započítané v cene predmetu Zmluvy.
- Cena za zhotovenie Diela: **147 011,84 eur bez DPH**
sadzba DPH 23%
výška DPH: 33 812,72 eur
cena vrátane DPH **180 824,56 eur**
(ďalej len „cena za zhotovenie Diela“).
- 4.3 Zmena dohodnutej ceny Diela v prípade vzniku viac/menej prác a dodávok sa umožňuje len na základe súhlasu Objednávateľa a na základe dodatku ku Zmluve uzavretého v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“).
- 4.4 Pre výpočet zmeny ceny bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer, v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky stavebných prác a dodávok, na ktoré sú v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia na zmenené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek stavebných prác a dodávok, ktoré sa v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve nevyskytujú, predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v čl. 12 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný ku každému dodatku Zmluvy, týkajúcemu sa zmeny ceny Diela v prípade vzniku väčšieho/menšieho množstva prác a dodávok, vypracovať a priložiť dodatok k rozpočtu uvedenému v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, cenu dodatku/dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - položkovitý rozpočet viac/menej prác a dodávok, vypracovaný na základe výkazu výmer viac/menej prác a dodávok spracovaného Zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - položkovitý rozpočet prác a dodávok, ktoré nebudú realizované,
- 4.6 Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je (prípadne nie je) platiteľom DPH a Objednávateľ nie je platiteľom DPH. Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu Diela neprekročí a je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 4.8 V odsúhlasených jednotkových cenách, podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy, je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie predmetu tejto Zmluvy, predovšetkým ale:
- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
 - náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre realizáciu Diela potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podlaží,
 - náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, pomocné náradie, lešenia, požiarne utesnenie prestupov podľa PD, skladovacie plochy,
 - náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého Diela objednávatelom,
 - vypratanie staveniska, odvoz odpadu a sute, vrátane dodržiavania dotknutých zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení príslušných orgánov,
 - náklady spojené s dovozom materiálov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravnými nákladmi, certifikáciou výrobkov a materiálov,
 - náklady na uzatvorenie a udržiavanie platnosti všetkých druhov poisťiek súvisiacich priamo alebo nepriamo s realizáciou Diela,
 - licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
 - skúšky, atesty, osvedčenia a certifikáty v súlade s príslušnými zákonmi,
 - všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletne plnenie predmetu Zmluvy jednotlivo, rovnako ako v celku.

Čl. 5 Financovanie a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne preddavok finančných prostriedkov.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za Dielo podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy po odovzdaní a prevzatí Diela, pričom predpokladom pre vznik nároku na zaplatenie ceny za Dielo je podpísanie Preberacieho protokolu podľa článku 9. tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou prílohou faktúry budú nasledovné dokumenty:

- (i) Preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, vrátane jeho príloh podľa tejto Zmluvy,
- (ii) súpisy vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol. Súpisy musia obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami podľa rozpočtu. V zisťovacom protokole Zhotoviteľ uvedie cenu prác a dodávok vykonaných Zhotoviteľom odo dňa zahájenia prác bez DPH. Zisťovací protokol a súpisy musia byť originálne podpísané Zhotoviteľom a opatrené originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy vykonaných prác a dodávok a vráti do piatich (5) kalendárnych dní od ich predloženia podpísané Zhotoviteľovi, alebo v prípade vád alebo nesúladu súpisov so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom alebo s touto Zmluvou ich v rovnakej lehote vráti Zhotoviteľovi spolu s faktúrou na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zadefinovaním vád alebo nedorobkov a označením položiek, u ktorých vady, nedorobky alebo nesúlad zistil. Ak Objednávateľ nevráti súpisy s faktúrou Zhotoviteľovi do piatich (5) kalendárnych dní na prepracovanie, považujú strany súpisy za Objednávateľom odsúhlasené. V prípade sporu platí dátum odovzdania poštovej zásielky verejnému prepravníctvu. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za Objednávateľa technický dozor Objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou, s výkazmi výmer, s rozpočtom, s projektom a s touto Zmluvou vykoná technický dozor Objednávateľa tak, že podpíše Zhotoviteľom vystavené súpisy vykonaných prác a dodávok, opatrí ich odtlačkom pečiatky Objednávateľa a dátumom ich odsúhlasenia. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní od prevzatia faktúry Objednávateľom. ďalšie dokumenty, ak to vyplýva z tejto Zmluvy.

5.4 Faktúru predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v troch vyhotoveniach, súpisy a zisťovací protokol predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia zostávajú Objednávateľovi.

5.5 Faktúra musí obsahovať:

- meno a adresu sídla Zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO a IČ DPH Zhotoviteľa,
- meno a adresu sídla Objednávateľa, miesta podnikania, IČO a IČ DPH Objednávateľa,
- poradové číslo faktúry,
- číslo Zmluvy a označenie časti Diela,
- dátum, kedy boli práce vykonané,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- množstvo a druh dodaného tovaru a rozsah a druh realizovaných prác,
- výšku fakturovanej čiastky bez DPH v EUR,
- sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH,
- výšku DPH v EUR,
- označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy na ktorý sa má platba uhradiť (v tvare IBAN),
- lehotu splatnosti,
- pečiatku a podpis vystavovateľa faktúry.

5.4 V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 písm. b) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Objednávateľ zadrží 10 % z hodnoty každej

faktúry ako zádržné do času preukázania kvality diela. Zádržné bude slúžiť na: zabezpečenie splnenia kvalitatívnych parametrov diela, čím sa rozumie odstránenie vád a nedorobkov diela. V prípade ak Zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky v termíne podľa tejto zmluvy neodstráni, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie Objednávateľ odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. Zabezpečenie splnenia ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, čím sa rozumejú akékoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s ktorými je v omeškaní a/alebo nároky Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody alebo akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy.

- 5.5 V prípade riadneho ukončenia Diela sa polovica zádržného v sume, v akej nebolo použité na krytie peňažných záväzkov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti Zhotoviteľovi do šesťdesiat (**60**) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela bez vád a nedorobkov a predložením čestného prehlásenia Zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.
- 5.6 V prípade riadneho ukončenia Zmluvy sa zvyšná polovica zádržného v sume, v akej nebolo použité na krytie peňažných záväzkov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu, vypláti Objednávateľ v prospech bankového účtu Zhotoviteľa v lehote šesťdesiat (**60**) mesiacov po podpise protokolu. Objednávateľ je oprávnený na základe svojho rozhodnutia uvoľniť zádržné alebo jeho časť aj skôr ako je upravené v tejto zmluve.

Čl. 6 Záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebnotechnickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (**60**) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpisania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpisania zápisu o odstránení týchto drobných vád a nedorobkov.
- 6.3 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ alebo po dobu v ktorej Zhotoviteľ riadne a včas neodstránil vady uplatnené Objednávateľom. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť vady Diela nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu a pod.),
- a) ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na výmenu chybnej časti Diela,
 - b) ak vady zapríčinia nefunkčnosť celého Diela, obmedzenie jeho funkcionality, náklady navyše z titulu ďalších dodávok a pod. je za to Zhotoviteľ plne zodpovedný a Objednávateľ má nárok na úhradu všetkých škôd jeho počinaním spôsobených, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť počas záručnej doby bezodplatne vady Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamovanú vadu v tejto lehote, alebo ju nebude schopný odstrániť v danom termíne, po riadnom písomnom zdôvodnení sa dohodnú na termíne odstránenia. Ak ani v takom prípade nebude vada odstránená, je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretieho subjektu a tým spôsobené náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi.
- 6.7 Záručná doba sa predlžuje o dobu počas ktorej sa vada odstraňovala.
- 6.8 Ak Zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok Objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie riziko a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Diele, rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Objednávateľom.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.4 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
 - b) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v zmysle článku 3, bod 3.1 tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zľavu z Ceny diela vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - c) v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
 - d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov;
 - e) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom

- Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zľavu z ceny Diela vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- f) v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku 3 bod 3.21. a/alebo bod 3.22 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - g) v prípade, ak Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku 11 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie,
 - h) v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odovzdať Objednávateľovi Dielo v termíne do 30.11.2025 vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z Celkovej ceny za Dielo bez DPH.
- 7.2 Zľavu z ceny Diela podľa bodu 7.1 písm. b) a písm. e) tejto Zmluvy Poskytovateľ povinne zohľadní vo faktúre vystavenej v súlade s Článkom V. tejto Zmluvy na základe písomného oznámenia zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 7.3 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy, je splatná v lehote štrnástich (**14**) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 7.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty alebo uplatnenie zľavy z ceny Diela zo strany Objednávateľa nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s porušením zmluvných povinností, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- 7.5 Uplatnenie a /alebo zaplatenie zmluvnej sankcie a/alebo náhrady škody nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti dodať Objednávateľovi predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou alebo odstrániť vadu na predmete zmluvy, ktorej neodstránenia sa zmluvná sankcia týka.
- 7.6 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

Čl. 8 Skončenie Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú nároky Zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Zhotoviteľovi,
 - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak,
- a) proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) Zhotoviteľ bez udania dôvodu neprevezme od Objednávateľa stavenisko v lehote viac ako 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom pláne/harmonograme prác o viac ako desať (**10**) kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie relevantne zdôvodňoval,

- e) Zhotoviteľ nezačal so zhotovovaním Diela do tridsať **(30)** kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa,
 - f) vadné plnenie Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa v primeranej určenej lehote neodstránil,
 - g) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre Zhotoviteľa ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany Objednávateľa,
 - h) nesplnenie parametrov diela Zhotoviteľom ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - i) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako dvadsať **(20)** kalendárnych dní,
 - j) Objednávateľ mal tri **(3)** a viac Oprávnených reklamácií k Dielu/jeho časti,
 - k) Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - l) ak Zhotoviteľ prerušil práce na Diele na viac ako desať **(10)** kalendárnych dní a nedošlo k inej písomnej dohode,
 - m) Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení zodpovednosti za škodu za podmienok podľa čl. 3, bod 3.21 tejto Zmluvy,
 - n) Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení Diela za podmienok podľa čl. 3, bod 3.22 tejto Zmluvy,
 - o) Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľa Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby trvania tejto Zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat **(60)** kalendárnych dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 8.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej Zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 8.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

Čl. 9 Odovzdanie Diela

- 9.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého

- Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam.
- 9.3 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pätnásť (15) kalendárnych dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu, a to zápisom v stavebnom denníku a vzájomne si s Objednávateľom dohodnú konkrétny deň začatia odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ má právo uložiť Zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím Diela za účelom odstránenia zistených nedostatkov, väd a nedorobkov.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania Diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota realizácie Diela predlžuje o dobu znemožnenia, alebo prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť písomne potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania Diela pri:
- prekážkach spôsobených Objednávateľom alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
 - prerušení prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - v prípade okolností vyššej moci, ktorou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho zmluvných povinností a zároveň nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.
- 9.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu;
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - f) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 9.7 Súčasťou preberacieho protokolu sú nasledovné doklady:
- a) certifikáty a doklady, ktorými preukáže kvalitu použitých materiálov (atesty, certifikáty -1x originál a 2x fotokópie),
 - b) stavebný denník,
 - c) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom,
 - d) projekt skutočného vyhotovenia stavby (2x v tlačenej forme a 1x na USB Flash disku formáte vo formáte PDF a DWG)
 - e) fotodokumentácia realizácie Diela,
 - f) všetky podklady potrebné ku kolaudácii Diela (napr. úradné skúšky, revízie, tlakové skúšky, certifikáty, posúdenia OPO).
- 9.8 Podpisom preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

- 9.9 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.

Čl. 10 Ďalšie povinnosti Zmluvných strán

- 10.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného preberacieho protokolu.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, je oprávnený zveriť vykonanie časti diela subdodávateľovi / subdodávateľom iba v rozsahu subdodávky / subdodávok.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - c) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - d) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke

- bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 10.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- a) zabezpečiť si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii Diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba získania potvrdení a povolení,
 - b) zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie v prípade, že rozpočet Zhotoviteľa obsahuje ekvivalentné technické špecifikácie s technickými špecifikáciami stanovenými projektovou dokumentáciou,
 - c) zabezpečiť spracovanie dodatku k rozpočtu na práce a dodávky, ak ich potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí Zmluvy týkajú sa rozšírenia alebo zmeny predmetu tejto Zmluvy,
 - d) aktualizovať do desiatich (**10**) kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy časový plán/harmonogram prác vypracovaný Zhotoviteľom,
 - e) poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri kolaudačnom konaní,
 - f) zabezpečiť čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby Diela.
- 10.8 V prípade, ak je Zhotoviteľ s omeškaním akejkoľvek povinnosti podľa tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.9 Opakované porušenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy pre podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa.

Čl. 11 Zmeny Diela

- 11.1 O prácach a dodávkach, ktorých potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí Zmluvy, sú povinné Zmluvné strany sa navzájom informovať zápisom do stavebného denníka stavby. Návrh dodatku k rozpočtu zostavuje vždy Zhotoviteľ a dokladá minimálne stručnou technickou správou a grafickým znázornením, z ktorých bude zrejmé miesto, rozsah, technické a kvalitatívne parametre navrhovaných prác a dodávok. Takto spracovaný návrh dodatku k rozpočtu, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa, opatrený originálnym podpisom štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa a dátumom spracovania, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi k odsúhlaseniu a podpísaniu.
- 11.2 Na základe odsúhlaseného a oprávnenou osobou Objednávateľa podpísaného dodatku k rozpočtu spracovaného Zhotoviteľom, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku ku Zmluve, ku ktorému priloží:
- a) dodatok k rozpočtu originálne podpísaný štatutárnym zástupcom Zhotoviteľa, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky Zhotoviteľa a Objednávateľa, originálne podpísaný oprávnenou osobou Objednávateľa, s uvedením dátumu jeho spracovania,
 - b) grafické znázornenie (náčrty alebo výkresy) a technický popis, vystihujúci druh, rozsah, miesto a ďalšie charakteristiky prác alebo dodávok,
 - c) písomný súhlas projektanta k prácam alebo zmenám.
- 11.3 Ak Objednávateľ požaduje zmenu Diela, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- a) Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Diela a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
 - b) Zhotoviteľ v lehote do desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu Diela, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny Diela navrhovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny Diela postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- ☐) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - ☐) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- 11.4 Objednávateľ v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny Diela resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo nie.
- 11.5 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, Zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku Zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom Objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, Zmluvné strany sú oprávnené v dodatku primerane upraviť aj čas plnenia Diela.
- 11.6 V prípade, že sa zmena Diela bude týkať „menšieho množstva / rozsahu prác“, t. j. prác, ktoré z objektívnych dôvodov nebudú realizované, Zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu.
- 11.7 V prípade, že zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, Zmluvné strany postupujú analogicky podľa tohto článku Zmluvy. Práce navyše, ktoré budú požadované zo strany Zhotoviteľa, môžu byť realizované len na základe zmeny Zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia výzvy na predloženie ponuky a projektovej dokumentácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela alebo
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou je právo platné v SR.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Ustanovenia tejto Zmluvy predstavujúce obchodné tajomstvo Zhotoviteľa a ktoré sa netýkajú priamo nakladania s verejnými prostriedkami, ustanovenia týkajúce sa ochrany utajovaných skutočností, ako i technické predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a vzory (§ 5a ods. 4 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám), sa nezverejňujú a sú účinné aj bez ich zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom zozname ustanovení a príloh Zmluvy, ktoré sú vylúčené zo zverejnenia na základe dôvodov špecifikovaných v predchádzajúcej vete: Príloha č. 4: Projektová dokumentácia.
- 12.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany

sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 12.7 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 12.8 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území SR, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmenu Zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len zo zákonných dôvodov vymedzených v ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní vymedzené v tejto Zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku:
- i) rozšírenie rozsahu Diela o tzv. navyše práce alebo dodávky,
 - ii) zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky,
 - iii) zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, alebo
 - b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti – vyššia moc (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomným zdôvodnením.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.10 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy.
- 12.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Špecifikácia prác a dodávok – výkaz výmer - rozpočet
 - Príloha č. 2 - Podrobný časový plán/harmonogram zhotovenia diela
 - Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 - Projektová dokumentácia

V dňa

V Bratislave dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Vlastislav Baláž
konateľ

.....
Mgr. Ľuboslav Michalík
riaditeľ

Príloha č. 1 - Špecifikácia prác a dodávok – výkaz výmer - rozpočet

Príloha č. 2 - Podrobný časový plán/harmonogram zhotovenia diela

POPIS	Obdobie					
	2025					
	Júl	August	September	Október	November	December
Zemné práce						
Zvislé a kompletne konštrukcie						
Komunikácie						
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						
Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
Izolácie proti vode a vlhkosti						
Izolácie striech, povlakové krytiny						
Zdravotechnika - vnútorný plynovod						
Konštrukcie tesárske, klampiarske						
Konštrukcie stolárske						
Konštrukcie doplnkové kovové						
Podlahy z dlaždíc, Nátery a maľby						
Elektromontáže						

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodný meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Šatex Slovakia s.r.o. Tajovského 2606/9 Poprad 058 01	47621681	Okná, dvere	7%	Adrián Šavel
Milan Pitoňák ml Ulica pod Šípkovým vrchom 418/36 05972 Vrbov	41766679	elektro	3%	Milan Pitoňák ml

Zmluvné strany sa dohodli, že dokumenty tvoriace Prílohu č.4 Zmluvy sú v zmysle čl.12 bod 12.4 vylúčené zo zverejnenia na základe dôvodov špecifikovaných v predmetnom ustanovení.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rozpočet - Rekonštrukcia Geodetický a kartografický ústav Prešov

Objekt:

02 - SO 01 Rekonštrukcia administratívnej budovy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

RACIOHOUSE spol. s r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

17.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44 651 503

IČ DPH:

SK2022770343

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

147 011,84

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	147 011,84	23,00%	33 812,72

Cena s DPH

v EUR

180 824,56

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rozpočet - Rekonštrukcia Geodetický a kartografický ústav Prešov
Objekt: 02 - SO 01 Rekonštrukcia administratívnej budovy

Miesto: Dátum: 17.06.2025
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: RACIOHOUSE spol. s r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	147 011,84
HSV - Práce a dodávky HSV	111 943,91
1 - Zemné práce	4 425,16
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	8 247,44
5 - Komunikácie	3 929,62
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	76 196,49
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	16 910,77
99 - Presun hmôt HSV	2 234,43
PSV - Práce a dodávky PSV	31 738,29
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 117,95
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	9 970,82
723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod	1 261,22
764 - Konštrukcie klampiarske	4 732,35
766 - Konštrukcie stolárske	9 653,17
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 135,95
771 - Podlahy z dlaždíc	1 477,19
783 - Nátery	361,24
784 - Maľby	28,40
M - Práce a dodávky M	3 329,64
21-M - Elektromontáže	3 329,64

ROZPOČET

Stavba: Rozpočet - Rekonštrukcia Geodetický a kartografický ústav Prešov
Objekt: 02 - SO 01 Rekonštrukcia administratívnej budovy

Miesto: Dátum: 17.06.2025
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: RACIOHOUSE spol. s r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 147 011,84

D HSV Práce a dodávky HSV 111 943,91

D 1 Zemné práce 4 425,16

1	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	39,232	28,77	1 128,63
2	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	19,616	2,85	56,00
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	34,872	5,73	199,71
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	34,872	7,16	249,70
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	697,440	2,56	1 785,45
6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	34,872	6,30	219,74
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	34,872	18,64	649,85
8	K	175101202.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	4,360	31,21	136,08

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 8 247,44

9	K	317165374R01	Žalúziový kastlík dĺžky 2000 - 2500 mm	ks	12,000	39,78	477,36
10	M	PC001	Vonkajšie žalúzie hliníkové 2350x1970 mm, mechanické ovládanie D+M	ks	12,000	616,40	7 396,80
11	K	340238268.T	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hrúbky 400 mm	m2	2,163	172,58	373,28

D 5 Komunikácie 3 929,62

12	K	564651177	Vymývaný dekoračný štrk 16-32 mm hr. 80 mm	m2	65,388	16,41	1 073,02
13	K	564750211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	65,388	20,59	1 346,14
14	K	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	65,388	23,10	1 510,46

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 76 196,49

15	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	2,812	2,49	7,01
16	K	612460365.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	2,812	19,70	55,40
17	K	612460382.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	2,812	16,50	46,40
18	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	2,812	10,80	30,37
19	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	714,409	4,73	3 379,15
20	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	689,209	20,90	14 404,47
21	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	88,944	31,73	2 822,19
22	K	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS hr. 20 mm, skrutkovacie kotvy - múriky pri vstupe	m2	25,200	40,37	1 017,27
23	K	625250550.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS soklovej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	127,488	70,92	9 041,45
24	K	625250701.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy - komín	m2	10,488	48,26	506,20
25	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	564,160	69,67	39 307,00
26	K	625250761.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 20 mm	m2	114,561	48,70	5 579,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	16 910,77			
27	K	916561111	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	108,980	11,11	1 211,27
28	M	5921954660	Obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý	ks	110,070	3,48	383,15
29	K	918101112	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbočných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	11,443	157,99	1 807,90
30	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	659,086	3,69	2 429,06
31	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 636,344	1,10	2 899,98
32	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	659,086	2,84	1 871,80
33	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	659,086	1,58	1 039,77
34	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	659,086	1,05	692,17
35	K	952901410	Vyčistenie priestranstva po zateplení	m2	212,480	3,37	715,57
36	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	226,680	3,80	861,29
37	K	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	90,460	4,61	416,59
38	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	267,200	3,36	897,23
39	K	968081113.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	4,000	15,76	63,02
40	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	12,960	18,60	241,09
41	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	25,680	18,44	473,64
42	K	968081125.S	Vyvesenie plastového dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02600t	ks	5,000	18,64	93,22
43	K	974031142.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, - 0,00900t - prebleskozvod	m	30,280	2,65	80,35
44	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,486	105,37	156,59
45	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	1,486	20,53	30,51
46	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,486	26,09	38,77
47	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,720	10,22	303,84
48	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,486	10,90	16,20
49	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,972	10,37	30,82
50	K	979089012.S	Poplatok za skládku - (17 01) ostatné	t	1,486	105,61	156,94
D 99			Presun hmôt HSV	0			
51	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	163,947	13,63	2 234,43
D PSV			Práce a dodávky PSV	31 738,29			
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti	1 117,95			
52	K	711132102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny	m2	87,184	3,42	297,78
53	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná 500 g/m2	m2	104,621	4,15	434,54
54	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	65,388	2,83	185,07
55	M	283230002702	Nopová HDPE fólia, proti zemnej vlhkosti, pre spodnú stavbu	m2	75,196	2,18	164,15
56	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	12,000	3,03	36,41
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny	9 970,82			
57	K	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	60,070	12,11	727,47
58	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	69,081	14,70	1 015,16
59	K	712973730.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "C" pre zatepovanie z hrubopoplast. plechu RŠ 200 mm	m	12,500	24,13	301,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	712973898	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie muriva odkvapovým plechom z hrubopolpast. plechu RŠ 730 mm	m	98,875	33,11	3 273,85
61	M	311970001111	Kotviaci prvok do OSB dosky	ks	791,000	0,20	155,99
62	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	66,687	21,00	1 400,69
63	M	311690001014	Rozperná kotva 6x30 mm do betónu	ks	533,496	0,40	215,85
64	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	41,346	27,00	1 116,28
65	K	712991050.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 621 - 800 mm pod klampiarske konštrukcie	m	32,188	22,97	739,29
66	M	311690001014	Rozperná kotva 6x30 mm do betónu	ks	257,504	0,15	39,17
67	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	26,072	26,31	686,01
68	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,400	9,24	299,47
D 723			Zdravotechnika - vnútorný plynovod			1 261,22	
69	K	723150801.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok hladkých do DN 32, -0,00254t	m	56,320	15,86	893,19
70	K	723160804.S	Demontáž prípojok k plynomerom spájaných na závit bez obchádzky G 1, -0,00513t	pár	1,000	144,82	144,82
71	K	723160809	Demontáž skrinky RaMZ	ks	1,000	65,84	65,84
72	K	998723202.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	34,000	4,63	157,37
D 764			Konštrukcie klampiarske			4 732,35	
73	K	764171709.S	Krytina plechová pozink farebný, sklon strechy do 30°	m2	25,694	37,72	969,18
74	K	764171789	Demontáž krytiny striešky z trapezového plechu	m2	25,694	5,83	149,71
75	K	764331460.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 660 mm	m	4,500	33,26	149,66
76	K	764391430.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 400 mm	m	11,000	29,85	328,39
77	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného lakoplast. PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	86,300	25,91	2 235,71
78	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	86,300	3,17	273,93
79	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	66,687	3,46	230,52
80	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	32,188	3,79	122,02
81	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	6,900	5,09	35,15
82	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	6,900	32,10	221,52
83	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,680	4,50	16,56
D 766			Konštrukcie stolárske			9 653,17	
84	K	766621400.S	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	35,520	31,77	1 128,58
85	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	37,296	5,11	190,56
86	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	37,296	5,02	187,33
87	M	611410000101	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1800x1150 mm, izolačné trojsklo - O08	ks	1,000	494,91	494,91
88	M	611410000102	Plastové okno trojkridlové OS, vxš 1170x2360 mm, izolačné trojsklo - O07	ks	1,000	691,15	691,15
89	M	611410000103	Plastové dvere jednokridlové s nadsvetlíkom, izol. trojsklo, vxš 2730x800 mm + vetracia mriežka v dolnej časti 150x600mm - D20	ks	1,000	1 442,61	1 442,61
90	M	611410000104	Plastové dvere jednokridlové s nadsvetlíkom, izol. trojsklo, vxš 2730x800 mm - D19	ks	2,000	1 441,88	2 883,76
91	M	611410000105	Plastové dvere jednokridlové s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom, izol. trojsklo, vxš 2730x1670 mm s vetracími mriežkami podľa výpisu - D18	ks	1,000	2 233,74	2 233,74
92	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	15,47	15,47
93	M	611560000402	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	1,150	19,82	22,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	1,000	15,08	15,08
95	M	611560000401	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	2,360	19,66	46,39
96	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	1,000	10,24	10,24
97	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	1,000	10,41	10,41
98	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	23,000	12,18	280,14

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 135,95

99	K	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy vr. lemovania	ks	1,000	285,84	285,84
100	M	611330000514	Strešný výlez 1140x1200 mm, pre plochú strechu so zateplením a lemovaním	ks	1,000	1 165,84	1 165,84
101	K	767311820	Demontáž strešného výlezu	ks	1,000	95,24	95,24
102	K	767832100.S	Montáž rebríkov do muríva	m	7,200	41,89	301,58
103	M	553430001307	Rebrík kovový na stenu - predĺženie pôvodného rebríka + predĺženie konzol do zateplenia	ks	1,000	1 033,85	1 033,85
104	K	767832109	Demontáž rebríkov do muríva	m	7,200	9,17	66,04
105	K	767995100	Demontáž a spätná montáž tabuliek na fasáde	ks	5,000	10,32	51,62
106	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,000	4,25	135,94

D 771 Podlahy z dlaždíc 1 477,19

109	K	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu	m2	14,785	32,80	485,01
110	M	597740001804	Dlaždice gresové mrazuvzdorné	m2	24,071	27,49	661,76
111	M	585820002815	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažby	kg	77,614	1,15	88,99
112	M	585860003403	Škárovacia hmota na obklady a dlažby flexibilná	kg	8,109	3,71	30,12
113	K	771275319	Príplatok za škárovanie škárovacou hmotou	m2	14,785	2,73	40,31
114	K	771415064.S	Montáž soklíkov schodiskových stupňovitých do tmelu	m	8,360	13,57	113,46
115	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	23,000	2,50	57,54

D 783 Nátery 361,24

116	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií ocelovou kefou	m2	25,580	2,24	57,35
117	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	25,580	7,61	194,65
118	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	25,580	4,27	109,24

D 784 Maľby 28,40

119	K	784453261	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m - penetrácia	m2	4,000	1,44	5,76
120	K	784453371R	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané, dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	4,000	5,66	22,64

D M Práce a dodávky M 3 329,64

D 21-M Elektromontáže 3 329,64

121	K	210010313.S	Krabica (KO 125) odbočná s viečkom, bez zapojenia, štvorcová	ks	4,000	4,71	18,83
122	M	345410000500.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125	ks	4,000	3,34	13,36
123	K	210193020	Úprava elektrokrinky na fasáde pre zateplenie	ks	4,000	21,06	84,24
124	K	210201900	Demontáž a spätná montáž osvetlenia nad vstupom a západnej fasáde	ks	2,000	52,79	105,57
125	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	8,800	4,63	40,77
126	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	5,500	3,86	21,25
127	K	210220220.S	Držiak zachytávacej tyče DJ1-8	ks	1,000	3,40	3,40
128	M	354410023802	Držiak zachytávacej tyče na upevnenie do muríva označenie DJ 1	ks	1,000	2,36	2,36
129	K	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	4,000	4,70	18,79
130	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	4,000	3,09	12,34
131	K	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi Ø 8-10 mm	m	100,771	4,01	404,40
132	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	14,108	16,99	239,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
133	K	210220803.S	Skrytý zvod pri zatepľovacom systéme AlMgSi drôt zvodový Ø 8 mm	m	30,280	4,27	129,31
134	M	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	30,280	3,47	105,02
135	M	345710038300.S	Príchytka z PVC pre elektroinštal. rúrky d 32 mm pre povrchovú montáž s 2 skrútkami	ks	9,084	1,57	14,26
136	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	4,239	17,58	74,51
137	K	210220810.S	Podpery vedenia zliatina AlMgSi na plochú strechu PV21	ks	99,000	2,35	232,47
138	M	354410034900.S	Podložka plastová k podpere vedenia FeZn označenie podložka k PV 21	ks	99,000	2,19	217,05
139	M	354410035000.S	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 plast	ks	99,000	2,20	217,76
140	K	210220832	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi JP	ks	3,000	11,19	33,57
141	M	354410030606	Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi označenie JP 30	ks	3,000	17,08	51,25
142	K	210220835.S	Podstavec betónový zliatina AlMgSi k zachytávacej tyči JP	ks	3,000	11,99	35,98
143	M	354410024825.S	Podstavec betónový k zachytávacej tyči FeZn k JP a OB, d 330 mm	ks	3,000	15,02	45,06
144	M	354410030650.S	Podložka ochranná AlMgSi k betónovému podstavcu, d 330 mm	ks	3,000	6,19	18,56
145	K	210220853.S	Svorka zliatina AlMgSi	ks	22,000	5,76	126,68
146	M	354410012901	Svorka spojovacia zliatina AlMgSi označenie SS, 2 skrútky s prílohou Al	ks	9,000	1,69	15,24
147	M	354410012905	Svorka krížová zliatina AlMgSi označenie SK	ks	10,000	1,85	18,49
148	M	354410001503	Svorka k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	3,000	2,12	6,35
149	K	21029REV	Revízia bleskozvodu	kpl	1,000	816,66	816,66
150	K	210411140	Demontáž a spätná montáž kamery a príslušenstva	ks	2,000	103,24	206,48