

Zmluva o dielo č. 267/2025

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „**Zákon o ochrane pamiatkového fondu**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Kontaktná osoba:	Ing. Arch. Pavol Vadkerti
Tel. č.:	+421(2)59246246
E-mail:	pavol.vadkerti@stare mesto.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Obchodné meno:	Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
Sídlo:	Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	PhDr. Ivo Štassel, riaditeľ
IČO:	00 602 841
DIČ:	2020804137
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	K23 7500 0000 0000 2593 0933
Kontaktná osoba:	Mgr. Jozef Kováč
Tel. č.:	
E-mail:	kovac@muop.eu

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou dielo a dielo objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odovzdať.
2. Dielom podľa tejto zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu podľa § 35 ods. 3 písm. d) a § 35 ods. 4 písm. b) zákona o ochrane pamiatkového fondu a spracovanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 a nasl. zákona o ochrane pamiatkového fondu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej len „**KPÚ**“) č. KPUBA-2021/15796-4/77185/BAL zo dňa 20.09.2021, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“), a to v súvislosti s „Rekonštrukciou verejných priestorov na Panenskej ulici a okolia v Bratislave“, stavebný objekt SO 04B Konventná ulica západ na pozemkoch registra „C“ - KN parc. číslo 21545, 3258, 3250/5, na pozemkoch registra „E“ - KN 21545/1, 21545/2, 21546, 3293, 3296, k. ú. Staré Mesto, ktorých správcom je objednávateľ. Stavebné povolenie zo dňa 10.01.2022 č. 2184/1231/2022/STA/Ivs/G-2 tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa Dielo podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a za Dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Miestom vykonania Diela je západná časť Konventnej ulice v Bratislave, v úseku od Kozej ulice po Lýcejnú ulicu, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ - KN parc. číslo 21545, 3258, 3250/5 a na pozemkoch registra "E" - KN 21545/1, 21545/2, 21546, 3293, 3296, k. ú. Staré Mesto. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť

(ďalej len „**miesto vykonania Diela**“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle čl. II ods. 1 písm. c) dodať objednávateľovi 4 vyhotovenia výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu vo vytlačenej forme.

Čl. II **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy objednávateľovi nasledovne:
- a) začiatok terénnej časti záchranného archeologického výskumu – dňom začatia stavebno-zemných prác v mieste vykonania Diela;
 - b) ukončenie terénnej časti záchranného archeologického výskumu – dňom ukončenia stavebno-zemných prác v mieste vykonania Diela;
 - c) odovzdanie výskumnej dokumentácie zo záchranného archeologického výskumu – do 60 dní od ukončenia terénnych prác v mieste vykonania Diela.
2. Dodržanie lehôt podľa odseku 1 písm. a), b), c) tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ preto nie je v omeškaní s odovzdaním Diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy riadnym vykonaním Diela a odovzdaním výskumnej dokumentácie zo záchranného archeologického výskumu v lehote podľa ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd alebo nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmietne Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Vady Diela zrejme už pri preberaní Diela je objednávateľ povinný reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, pokiaľ sú vady Diela zjavné pri prevzatí Diela objednávateľom.

Čl. III **Cena Diela a platobné podmienky**

1. Celková cena za zhotovenie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ bol zriadený samosprávou, poskytuje svoje služby prioritne pre samosprávu a to obvykle iba vo výške nákladov nevyhnutne potrebných na zhotovenie a dodanie výskumnej dokumentácie záchranného archeologického výskumu. Cena Diela je preto daná výlučne vo výške nákladov nevyhnutne potrebných na zhotovenie a dodanie výskumnej dokumentácie záchranného archeologického výskumu.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie a dodanie Diela odplatu vo výške nákladov nevyhnutne potrebných na zhotovenie a dodanie výskumnej dokumentácie záchranného archeologického výskumu, ktorých výška nesmie presiahnuť sumu 500,- € (päťsto eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny Diela podľa ods. 3 tohto článku zmluvy až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. II ods. 3 písm. c) tejto zmluvy objednávateľom.
5. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra i prílohy faktúry (pokiaľ sa na nich zmluvné strany v priebehu plnenia tejto zmluvy dohodnú) musia byť odsúhlasené objednávateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny Diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej, riadne vystavenej faktúry.
6. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV

Podmienky vykonania Diela a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odborne zhotoviť Dielo v zmysle platných právnych predpisov v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia. Príslušná osoba poverená zhotoviteľom na výkon archeologických výskumných prác je: **Mgr. Jozef Kováč** (číslo oprávnenia: 136.2).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti pri zhotovovaní Diela v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a technickú úroveň Diela.
3. Zhotoviteľ sa v zmysle § 39 ods. 5 zákona o ochrane pamiatkového fondu zaväzuje písomne oznámiť KPÚ začatie výskumu najmenej päť (5) pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti pamiatkového výskumu bezodkladne.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať na ochranu pamiatkových hodnôt v súlade s § 39 ods. 7 zákona o ochrane pamiatkového fondu opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v zmysle § 39 ods. 9 zákona o ochrane pamiatkového fondu spracovanie získaných odborných poznatkov vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť v súlade s § 39 ods. 10 zákona o ochrane pamiatkového fondu výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „**Pamiatkový úrad SR**“) na posúdenie.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v zmysle § 39 ods. 11 zákona o ochrane pamiatkového fondu bezodplatné odovzdanie jedného vyhotovenia výskumnej dokumentácie KPÚ do 90 dní od skončenia terénnej časti pamiatkového výskumu spolu s príslušným stanoviskom Pamiatkového úradu SR a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra.
8. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie Diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení Diela zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať inštruktáž pred začatím archeologických prác, dodržiavať pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a používať predpísané osobné ochranné prostriedky počas vykonávania prác podľa príslušných právnych predpisov a platných vnútorných predpisov zhotoviteľa. Za splnenie povinností

v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vzťahujúce sa na zamestnancov zhotoviteľa, počas zhotovovania Diela je zodpovedný zhotoviteľ v plnom rozsahu.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
11. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať nápravu, pričom zhotoviteľ je povinný požadovanú nápravu bezodkladne vykonať.
12. V prípade, ak budú pri preberaní Diela podľa čl. II ods. 1 písm. c) tejto zmluvy zistené vady Diela, ktoré nebránia prevzatíu Diela, uvedú sa tieto vady v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v tomto protokole.

Čl. V

Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2021/15796-4/77185/BAL a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Objednávateľ si uplatní nárok z vád Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre operatívnosť postačí aj zaslanie reklamácie na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v článku VIII tejto zmluvy.
4. Na Dielo sa vzťahuje záručná doba 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávatelom.

Čl. VI

Sankcie

V prípade nedodržania lehoty na vykonanie Diela, uvedenej v čl. II ods. 1 písm. c) tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela s DPH, za každý deň omeškania.

Čl. VII

Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) splnením záväzkov zhotoviteľa podľa čl. II ods. 1 písm. a), b), c) tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
3. Za deň doručeníu písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
4. Za deň doručeníu písomnosti zasielanej e-mailom sa považuje najbližší pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní okrem prípadu, ak odosielateľovi príde správa o nedoručení e-mailu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom o ochrane pamiatkového fondu a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa po uzavretí tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzatvorenia.
5. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Rozhodnutie KPÚ č. K PUBA-2021/15796-4/77185/BAL

Príloha č. 2: Stavebné povolenie č. 2184/1231/2022/STA/Ivs/G-2

V Bratislave dňa

Zhotoviteľ:

Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
PhDr. Ivo Štassel
riaditeľ

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti



Číslo: K PUBA-2021/15796-4/77185/BAL
Bratislava 20.09.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 5 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti k zámeru **úpravy nehnuteľnosti na Konventnej ul. v Bratislave I, miestnej komunikácie parc. č. 21545, 3258, 3250/5, 21545/1,2, 21546, 3293, 3296, k. ú. Staré Mesto**, v rozsahu rekonštrukcie, podľa predloženého realizačného projektu „Rekonštrukcia verejných priestorov Panenskej ulice a okolia v Bratislave, SO 04 Konventná ulica“ zodpovedný projektant Ing. arch. Ľudovít Urban, dátum spracovania projektu 07/2020 (ďalej len „zámer“), žiadateľ Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava, Investičné oddelenie, predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“), posudzuje podľa § 32 ods. 7 práce predpokladané v zámere ako **prípustné** a pre ich vykonanie určuje KPÚ BA nasledovné podmienky:

na záchranu potenciálnych nálezov **nariaďuje KPÚ BA podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vykonať pamiatkový výskum** vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. **Investor** zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie **pamiatkového výskumu** v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v **bode 4.** tohto rozhodnutia.
2. **Investor** uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona **zmluvu** o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou **právnickou osobou** oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum **uhrádza** vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) **Druh** pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - **záchranný** výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami na záchranu archeologických nálezov a nálezových situácií

b) **Rozsah a spôsob výskumu:**

Záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) bude realizovaný v úzkej **súčinnosti** a počas vykonávaných výkopových stavebno-zemných prác formou odborného archeologického dozoru, t. j. za prítomnosti **archeológa**, za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. depot predmetov, neznáma historická architektúra) **príže** na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude **prerokovaný** s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne **upravené** podľa aktuálnej nálezovej situácie.

c) **Nakladanie s nálezmi:**

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť, archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. **Cieľ výskumu:**

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. **Investor je povinný:**

- a) **oznámiť** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
 - b) **zabezpečiť**, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona **oznámila** KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej **5 pracovných dní** vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému mestskému úradu
 - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
 - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo **výskumnej dokumentácii** v súlade s príslušnými ustanoveniami **Vyhlášky** Ministerstva kultúry SR č. **231/2014 Z.z.** (ďalej len vyhláška)
 - e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.
7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá** bezodplatne do **90 dní** od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie spolu** s príslušným **stanoviskom** PÚ SR na **KPÚ BA** a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.
9. Pred realizáciou prerokovať s KPÚ BA typ dlažieb a vzorky predložiť na odsúhlasenie KPÚ BA.
10. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal konať na základe žiadosti od Investičného oddelenia Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava k úprave nehnuteľnosti na Konventnej ulici v Bratislave I. Súčasťou žiadosti je realizačný projekt „Rekonštrukcia verejných priestorov Panenskej ulice a okolia v Bratislave, SO 04 Konventná ulica“ zodpovedný projektant Ing. arch. Ľudovít Urban, dátum spracovania projektu 07/2020.

Predložená projektová dokumentácia vychádza z rozpracovanej koncepcie Manuálu verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie (ateliér Urban, 2019), v ktorom bola riešená koncepcia parkovania, dopravného ruchu, nízka kvalita povrchových úprav vozoviek a chodníkov, otázka súčasných minimálnych možností na užívanie verejného priestoru pre pobyt s požiadavkou na redukciiu nepriaznivého vplyvu dopravy a na rozšírenie zelene v celom riešenom území. Predložená projektová dokumentácia rieši doplnenie zelene vo vybranej pozícii východnej časti Konventnej ulice.

Vzhľadom na geomorfologický charakter územia tu možno predpokladať osídlenie predovšetkým v tých obdobiach, počas ktorých v centrálnej časti Bratislavy vznikli urbanistické celky s veľkou koncentráciou obyvateľstva (doba laténska, obdobie veľkomoravské a stredovek). Riešené územie patrila najneskôr od doby laténskej k najbližšiemu zázemiu historických sídelných centier, ktoré sa formovali na Hradnom vrchu a v priestore dnešného Starého Mesta. Koncom 12. storočia na jej južnom okraji vznikla Osada sv. Michala, transformovaná v druhej pol. 13. storočia na Predmestie sv. Michala. Jeho okraje mohli siahať zhruba po Konventnú ulicu (Baxa 1983). Vonkajší priestor na západ a sever až po oblasť Palisád mal pravdepodobne rozptýlenú zástavbu s dominantnou plochou záhrad.

Rozptýlená zástavba Konventnej ulice vznikla pravdepodobne až v 15. storočí, uličný charakter dostáva táto zástavba až v priebehu 16. a v 17. storočí. Predpokladáme, že po zbúraní Michalského predmestia po roku 1526 sa vytvorila pravdepodobne nová uličná zástavba Konventnej ulice. Zadné trakty uličnej zástavby zostali nezastavané spravidla až do novoveku (Lesák, B. – Resutík, B. 2000). Samotná ulica vznikla v dôsledku výstavby evanjelického kostola, evanjelickej školy a evanjelického konventu ako prirodzená komunikačná spojnica tohto urbanistického súboru s vtedajším historickým jadrom mesta. Ako najstaršia písomne známa stavba vystupuje drevený evanjelický kostol spomínaný do r. 1683 (Horváth 1990, 149).

Vzhľadom na výsledky archeologických výskumov vykonaných v blízkom okolí, napr. v priestore budovy Najvyššieho súdu (Baxa - Musilová 2002), na Župnom námestí č. 12 z r. 2006 s doloženými nálezmi z neskorého stredoveku a novoveku (vedúci Doc. J. Hoššo), ďalej v dome na Panenskej č. 29 (Resutík 2006), ako aj na základe vyššie uvedenej rekonštrukcie známych historických sídliskových celkov zasahujúcich do tejto oblasti, KPÚ konštatuje, že pri stavebných prácach môžu byť ohrozené archeologické nálezy z doby laténskej až vrcholného stredoveku, resp. zvyšky základov budovy z prelomu 19. a 20. storočia.

KPÚ BA dospel k záveru, že na mieste stavby samotnou realizáciou stavebno-zemných prác nemožno vylúčiť porušenie, či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto považuje KPÚ BA záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany archeologických nálezov zistených na mieste stavby. KPÚ BA sformuloval podmienky č. 1-8 týkajúce sa vykonania archeologického výskumu tak, aby bolo v dostatočnej miere zabezpečené zdokumentovanie nálezových súvislostí v rozsahu stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 2 Správneho poriadku po posúdení podkladov pre rozhodnutie, ako aj skutočností všeobecne známych a skutočností známych správne orgánu z jeho úradnej činnosti, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienku č. 9 týkajúcu sa špecifikovania konkrétnych vzoriek dlažby stanovil KPÚ BA vzhľadom na skutočnosť, že predložený projekt o.i. navrhuje zjednocujúcu materiálovú skladbu povrchových úprav komunikácií a chodníkov diferencovanú podľa funkcií v profiloch ulíc v súvislosti s historickým kontextom.

Správny orgán pri posudzovaní predloženého podania týkajúceho sa zámeru úpravy nehnuteľnosti situovanej v pamiatkovej zóne zbral do úvahy požiadavky na základnú ochranu prostredia dotknutej časti pamiatkovej zóny a rozsah požadovaných úprav. Z hľadiska ochrany prostredia pamiatkovej zóny KPÚ BA považuje predložený zámer za prípustný, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

Investičné oddelenie, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava,
IČO00603147

Na vedomie

MÚ MČ Staré Mesto, odd. stavebné, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava – na založenie do spisu

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 2184/1231/2022/STA/Ivs/G-2

V Bratislava dňa 10.01.2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové cesty III., IV. triedy a účelové cesty podľa § 3a ods.(4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	„Rekonštrukcia verejných priestorov Panenskej ulice a okolia v Bratislave“
stavebné objekty	SO 04A Konventná ulica východ SO 04B Konventná ulica západ
stavebník	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO 603147
miesto stavby	Konventná ulica v Bratislave , na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 21545, 3258, 3250/5, na pozemku registra „E“ - KN 21545/1, 21545/2, 21546, 3293, 3296 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	inžinierska stavba - miestna a účelová cesta
účastníci konania	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežia 3, 814 21 Bratislava, IČO 603147 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava ateliér URBAN, s.r.o., Sládkovičova 859/9, 811 06 Bratislava, IČO: 51 689 863

Predmetom stavby je riešenie nevyhovujúceho stavu cesty a príľahlých chodníkov na Konventnej ulici. V rámci rekonštrukcie cesty sa opravajú aj súbežné chodníky s odvođením.

Dokumentácia rieši rekonštrukciu cesty, chodníkov a odvedenia spevnených plôch. Cesta je navrhovaná v šírke 3,0 m bez vodiacich čiar medzi nájazdmi na parkovacie miesta a chodníky sú v šírke 2,0 m pravostranný. Pri rekonštrukcii cesty sa riešia aj výškové a konštrukčné opravy

plynových, vodovodných šupátok, vstupných šachiet a uličných vpustov. Cesta je navrhnutá ako jednosmerná v šírke 3,0 m s prilahlým pozdĺžnym parkovaním šírky 2,0 m. Vzhľadom na polohu danej rekonštrukcie sú navrhované rozmery minimálne podľa STN a v niektorých prípadoch sú rozmery mimo normových požiadaviek. Tieto úseky sú minimálne a tvoria lokálne zúženia kvôli existujúcim objektom. Týmto návrhom tvoríme ukludnenie dopravy na daných komunikáciách.

- vozovky v šírke 3,0 m
- chodník ľavostranný v šírke 2,0 m s premenlivou časťou,
- chodník pravostranný v šírke 2,0m s premenlivou časťou
- parkovanie v šírke 2,0 m
- zeleň

Vozovka

Konventná východná časť

Cesta je navrhnutá v šírke 3,0m v jednej úrovni s chodníkmi v pokračovaní Konventnej západ. Vozovka navrhnutá z dlažby po existujúci objekt pri Staromestskú. V rámci rekonštrukcie sa opraví aj spevnená plocha pri pôvodnom výjazde.

Konventná západná časť

Cesta je navrhnutá v šírke 3,0m. pri napojení na ulicu Kozia v križovatke a vozovka asfaltová. Spomaľovací prah bude s priestorom pre chodcov v križovatke s ulicou Kozia a v styku s Lýcejnou. Ďalej je vozovka navrhnutá ako dláždená v úseku po Staromestskú po koniec úseku

Ľavostranný chodník

Konventná východná časť

Ľavostranný chodník je navrhovaný v šírke 2,0 m a minimálna šírka je 1,20 m vzhľadom na objekty.

Konventná západná časť

Ľavostranný chodník je navrhovaný v šírke 2,0m a minimálna šírka je 1,85m vzhľadom na objekty..

Pravostranný chodník

Konventná východná časť

Pravostranný chodník je navrhovaný v šírke 2,24m s premenlivou šírkou vzhľadom na objekty je šírka väčšia o premenlivú časť.

Konventná západná časť

Pravostranný chodník je navrhovaný v šírke 2,0m s premenlivou šírkou vzhľadom na objekty je šírka väčšia o premenlivú časť.

Parkovanie

Konventná východná časť

V tejto časti ulice nie je riešené parkovanie.

Konventná západná časť

Na ulici je v uličnom profile navrhnuté pozdĺžne parkovanie ktoré tvorí parkovací pás. Parkovacie je pravostranné so systémom pozdĺžneho radenia. Pred vjazdami sú plochy pre parkovanie vynechané v šírke minimálne 6,0m.

Spomaľovací prah

Konventná západná časť

V križovatke s ulicou Kozia je navrhnutá zvýšená križovatka a tvorí spomaľovací prah. Prah bude tvoriť zábranu voči dažďovej vode stekajúcej z ulíc. Pri prahu sú navrhované uličné vpuste. Spomaľovací prah bude mať nájazdy z dlažby osadené do betónového lôžka.

V km 0,158 94 je navrhnutá úprava spomaľovacím nábehom tak aby vozovka bola v jednej

úrovni s chodníkmi.

Zeleň

Na ulici je navrhovaná zeleň na pravej strane a pri spevnenej ploche. Zeleň budú tvoriť dva zelené ostrovčeky. Obrubu zeleň bude tvoriť oceľový obrubník uložený do debniacich tvárnic. Stromy budú zasadené do pripravených pôdnych buniek pod spevnenými plochami. V mieste zelene na teréne bude obruba pôdnych buniek tvorená debniacimi tvárniciami vo výške 0,6m a šírke 0,15m vyplnené betónom. Tieto debniace tvárnice budú pod spevnenou plochou a hrana bude lícovať s dlažbou. Na lícovú vnútornú stranu bude uchytený oceľový obrubník. Obrubník bude zapustený do výšky spevnenej plochy. Zeleň bude mať humus približne 50mm pod úrovňou spevnených plôch.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín s jej začatím.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ateliér URBAN, s.r.o., overenej autorizovaným architektom Ing. arch. Ľudovítom Urbanom, ev. č. *0180AA*.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená **do 36 mesiacov odo dňa s jej začatím**.
10. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa
 - c) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - d) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - e) identifikácia stavbyvedúceho
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavby na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov, účastníkov konania a ďalších oprávnených osôb:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/118059-002 zo dňa 14.09.2021:

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia rekonštrukcie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor, ani genofondová plocha.
4. Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Staré Mesto.
5. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a

nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

6. Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy druhovej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok v bode 4 a 5.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/122342/CED zo dňa 15.10.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2021/15796-4/77185/BAL zo dňa 20.09.2021, právoplatné dňa 12.10.2021:

1. Investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu:
archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami na záchranu archeologických nálezov a nálezových situácií
 - b) Rozsah a spôsob výskumu:
Záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) bude realizovaný v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových stavebno-zemných prác formou odborného archeologického dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. depot predmetov, neznáma historická architektúra) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.
Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.
 - c) Nakladanie s nálezmi:
- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť, archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
5. Cieľ výskumu:
- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
6. Investor je povinný:
 - a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-

zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému mestskému úradu

c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)

e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.

7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.
9. Pred realizáciou prerokovať s KPÚ BA typ dlažieb a vzorky predložiť na odsúhlasenie KPÚ BA.
10. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, príslušný cestný správny orgán a správca miestnych ciest III. a IV. triedy, stanovisko č. 10118/59467/2021/DOP/Zub zo dňa 04.11.2021:

1. Dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odvíatím vetrom),
2. V zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
3. Stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
4. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a jazdy do príľahlych nehnuteľností,
5. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení

- Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
6. Na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.
19. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať špeciálny stavebný úrad písomne v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je stavebník oslobodený od zaplata správneho poplatku.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 29.01.2021 od stavebníka Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO 603147 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia verejných priestorov Panenskej ulice a okolia v Bratislave“ v členení SO 04A Konventná ulica východ, SO 04B Konventná ulica západ.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti a prílohy, tak stavebný úrad rozhodnutím č. 3192/9181/2021/STA/Ivs zo dňa 01.03.2021 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Stavebník následne dňa 27.10.2021 a dňa 10.11.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány o začatí stavebného konania listom č. 3192/64152/2021/STA/Ivs zo dňa 22.11.2021 a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V upovedomení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia, inak sa na ne podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť ateliér URBAN, s.r.o., overil autorizovaný architekt Ing. arch. Ľudovít Urban, ev. č. *0180AA*. Ku stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/002067-002 zo dňa 17.09.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-

2021/122342/CED zo dňa 15.10.2021

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2021/118059-002 zo dňa 14.09.2021
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, príslušný cestný správny orgán a správca miestnych ciest III. a IV. triedy, stanovisko č. 10118/59467/2021/DOP/Zub zo dňa 04.11.2021
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2021/15796-4/77185/BAL zo dňa 20.09.2021, právoplatné dňa 12.10.2021:

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

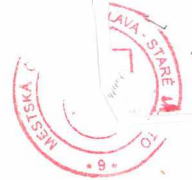
POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežia 3, 814 21 Bratislava, IČO 603147
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- ateliér URBAN, s.r.o., Sládkovičova 859/9, 811 06 Bratislava, IČO: 51 689 863

na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Investičné odd., Vajanského nábrežia 3, 814 21 Bratislava, IČO 603147 so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

2. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

d ďalej sa doručuje:

3. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežia 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
4. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežia 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, špeciálny stavebný úrad / 2x spis