

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 – Zmluvné strany

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 1.1 Mandant | : | Obec Vyšný Klátov |
| so sídlom | : | Obecný úrad Vyšný Klátov 131
044 12 Nižný Klátov |
| zastúpený | : | Ing. Alena Cirnerová, MBA, starostka obce |
| IČO | : | 00324931 |
| DIČ | : | 2021245171 |
| Telefón | : | 055/6967 121, 0911 215 943 |
| E-mail | : | podatelna@vysnyklatov.sk |
| Bankové spojenie | : | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | SK18 0200 0000 0000 0872 2542 |
| (ďalej len ako „ Mandant “) | | |
| 1.2 Mandatár | : | EKOBRES, s.r.o. |
| so sídlom | : | Koprivnica 233, 086 43 Koprivnica |
| zapísaný | : | 4. 9. 2014, vložka č. 30779/P |
| zastúpený | : | Slavomír Kačmár |
| IČO | : | 47892315 |
| DIČ | : | 2024131824 |
| Telefón | : | 0907 535 839 |
| E-mail | : | kacmar.slavo@gmail.com |
| Bankové spojenie | : | VUB a.s. |
| Číslo účtu | : | SK53 0200 0000 0033 5422 7759 |
| (ďalej len ako „ Mandatár “) | | |

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú mandátnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok 2 – Predmet plnenia

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je komplexné zabezpečenie činnosti stavebného dozoru a súvisiace inžinierske činnosti pri realizácii stavby:
Názov stavby: „Rekonštrukcia vonkajších a vnútorných priestorov obecného úrad Vyšný Klátov „

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1 Termín začatia poskytovania služieb je: o do dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávatelom a v rámci záručnej doby.
- 3.2 Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: deň nasledujúci po prevzatí zrekonštruovaného diela.

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 4.1 Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
- kancelárske priestory v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre Mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
- 4.2 stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: obec Vyšný Klátov, k. ú. Vyšný Klátov .
- 4.3 Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: „**Rekonštrukcia vonkajších a vnútorných priestorov obecného úrad Vyšný Klátov** „
- 4.4 Sídlo Mandanta je: Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131.

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandatára

- 5.1 Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Rekonštrukcia vonkajších a vnútorných priestorov obecného úrad Vyšný Klátov** „ a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:
- Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác, ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
 - V prípade potreby pomáhať investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
 - Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa;
 - Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov;
 - Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa;
 - Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie;
 - Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
 - Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
 - Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
 - Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela, ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
 - Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;

- Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Cena a platobné podmienky

- 6.1** Táto zmluva sa uzatvára na základe prieskumu trhu.
- 6.2** Celková cena predmetu plnenia za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako pevná vo výške:
- 6.3** Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena spolu s DPH: 1 500,- EUR

- 6.4** V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 6.5** Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 6.6** Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.7** Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.8** Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 6.9** V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.
- 7.2** Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.

- 7.3** Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v čl. 2 tejto zmluvy a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4** Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5** Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1** V prípade, ak z dôvodov na strane Mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác, má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služieb za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2** V prípade, ak je mandant v omeškaní s platením faktúry, môže Mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1** V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2** Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

- 10.1** Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

- 11.1** Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 11.2** Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

- 12.1 Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

- 13.1 Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva je **platná** dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda **účinnosť** kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- 14.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.3 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mandatára a dve pre mandanta.
- 14.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Vo Vyšnom Klátove, dňa: 5.5.2025

V Košiciach, dňa: 5.5.2025

Mandant:

Ing. Alena Cirnerová, M
starostka obce

Mandatár:

EKOBRE
Slavomír

Stavebný dozor pre stavbu: „**Rekonštrukcia vonkajších a vnútorných priestorov obecného úradu Vyšný Klátov** „
Mandátna zmluva

Príloha č.1: Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti č. 09410*10* - Radoslav Kollár