

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Mandant	:	Obec Vyšný Klátov
so sídlom	:	Obecný úrad Vyšný Klátov 131
	:	044 12 Nižný Klátov
zastúpený	:	Ing. Alena Cirnerová, MBA, starostka obce
IČO	:	00324931
DIČ	:	2021245171
Telefón	:	055/6967 121, 0911 215 943
E-mail	:	podatelna@vysnyklatov.sk
Bankové spojenie	:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	:	SK18 0200 0000 0000 0872 2542
(ďalej len ako „Mandant“)		
1.2 Mandatár	:	EKOBRES, s.r.o.
so sídlom	:	Koprivnica 233, 086 43 Koprivnica
zapísaný	:	4. 9. 2014, vložka č. 30779/P
zastúpený	:	Slavomír Kačmár
IČO	:	47892315
IČ DPH	:	2024131824
Telefón	:	0907 535 839
E-mail	:	kacmar.slavo@gmail.com
Bankové spojenie	:	VUB a.s.
Číslo účtu	:	SK53 0200 0000 0033 5422 7759
(ďalej len ako „Mandatár“)		

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú mandátnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok 2 – Predmet plnenia

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je komplexné zabezpečenie činnosti stavebného dozoru a súvisiace inžinierske činnosti pri realizácii stavby:
- Názov stavby: „Obnova objektu a areálu minimúzea“ v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku cez MIRRI SR: 1468/2024, poskytovateľ pomoci: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky .

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1 Termín začatia poskytovania služieb je: o do dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
- 3.2 Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: deň nasledujúci po prevzatí zrekonštruovaného diela.
- 3.3 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 4.1 Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
- kancelárske priestory v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre Mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
- 4.2 stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: obec Vyšný Klátov, k. ú. Vyšný Klátov .
- 4.3 Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: „**Obnova objektu a areálu minimúzea**“
- 4.4 Sídlo Mandanta je: Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131.

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandátára

- 5.1 Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandátára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Obnova objektu a areálu minimúzea**“ a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:
- Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác, ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
 - V prípade potreby pomáhať investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
 - Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa;
 - Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov;
 - Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa;
 - Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie;
 - Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
 - Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
 - Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
 - Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela, ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;

- Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Cena a platobné podmienky

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe prieskumu trhu.
- 6.2 Celková cena predmetu plnenia za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako pevná vo výške:
- 6.3 Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena spolu s DPH: 4 000,00 EUR

- 6.4 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 6.5 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 6.6 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.7 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.8 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 6.9 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaistieniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.

- 7.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v čl. 2 tejto zmluvy a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5 Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, ak z dôvodov na strane Mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác, má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služieb za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2 V prípade, ak je mandant v omeškaní s platením faktúry, môže Mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1 V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2 Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

- 10.1 Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

- 11.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 11.2 Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

- 12.1 Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

- 13.1 Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva je **platná** dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda **účinnosť** kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- 14.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.3 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mandatára a dve pre mandanta.
- 14.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Vo Vyšnom Klátove, dňa: 25.6.2025

V Košiciach, dňa: 25.6.2025

Mandant:

Mandatár:

Ing. Alena Cirnerová, M
starostka obce

EKOBRES,
Slavomír K

Príloha č.1: Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti č. 09410*10*- Radoslav Kollár