

# KÚPNA ZMLUVA

1. Zuzana Vacháľková

blíky,

2. Jozef Mravík,

3. Anna Šteffeková

ako predávajúca

4. Michal Vacháľek,

5. Mária Šimková,

(Predávajúci 1 – 5 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a

Obec Zohor, so sídlom Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, IČO: 00 305 235,  
zastúpená starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom,  
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3201761002/5600  
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002,  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“),

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“),

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

1. Predávajúca 1 a Predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Zohor, k. ú. Zohor, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2408 ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 2730, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup>,

|               |                                   |                                                |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Predávajúca 1 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/72 (podiel na výmere 2,1 m <sup>2</sup> ),   |
| Predávajúci 2 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 2/24 (podiel na výmere 12,58 m <sup>2</sup> ). |

2. Predávajúca 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Zohor, k. ú. Zohor, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 240 ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 505/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>,

|               |                                   |                                                |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Predávajúca 3 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/160 (podiel na výmere 0,28 m <sup>2</sup> ), |
| Predávajúci 4 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/72 (podiel na výmere 0,66 m <sup>2</sup> ),  |
| Predávajúci 2 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 2/24 (podiel na výmere 3,75 m <sup>2</sup> ).  |

3. **Predávajúca 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Zohor, k. ú. Zohor, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 1843 ako pozemok - parcela reg. „E“ KN č. 2822, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup> vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/4 (podiel na výmere 167,25 m<sup>2</sup>).**
4. **Predávajúca 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Zohor, k. ú. Zohor, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 6058 ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 505/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>,**

|               |                                   |                                               |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Predávajúca 3 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/160 (podiel na výmere 0,8 m <sup>2</sup> ), |
| Predávajúci 4 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/72 (podiel na výmere 1,77 m <sup>2</sup> ), |
| Predávajúci 2 | spoluvlastnícky podiel o veľkosti | 1/12 (podiel na výmere 10,70 m <sup>2</sup> ) |

5. Predávajúci touto Zmluvou predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky opísané v bodoch 1., 2., 3., 4. tohto článku Zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v bodoch 1., 2., 3., 4. tohto článku Zmluvy pri jednotlivých predávajúcich (ďalej len „Predmet prevodu“).
6. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu bližšie špecifikovaný v bodoch 1., 2., 3., 4. tohto článku Zmluvy do svojho vlastníctva vo výške spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v bodoch 1., 2., 3., 4. tohto článku Zmluvy pri jednotlivých predávajúcich.
7. Predávajúci sa zaväzujú predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a previesť na neho podielové spoluvlastníctvo vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu (ďalej len „Ťarcha“). Kupujúci sa zaväzuje, že si nebude voči predávajúcim uplatňovať žiadne nároky (peňažné alebo nepeňažné) súvisiace s Ťarchou.
9. Predávajúci sa zaväzujú previesť do podielového spoluvlastníctva kupujúceho vo veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa bodov 1., 2., 3., 4. tohto článku Zmluvy Predmet prevodu v takom stave, ktorý zodpovedá ich vyhláseniam podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.
10. Zmluvné strany konštatujú, že **Obecné zastupiteľstvo v Zohore uznesením č. 6/11/2023 zo dňa 9. 6. 2023 schválilo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z predávajúcich na kupujúceho.**

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 10,00 €/1 m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je 199,89 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 1998,90 € (slovom: jedentisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiat centov ).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu v pomere k veľkosti ich spoluvlastníckych podielov po podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúcich pred podaním návrhu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, teda každému nasledovnú sumu :

|               |                                                       |             |
|---------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| Predávajúca 1 | $2,10 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/1 m}^2 =$   | 21,00 eur   |
| Predávajúci 2 | $27,03 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/1 m}^2 =$  | 270,30 eur  |
| Predávajúca 3 | $1,08 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/1 m}^2 =$   | 10,80 eur   |
| Predávajúci 4 | $2,43 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/1 m}^2 =$   | 24,30 eur   |
| Predávajúca 5 | $167,25 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/1 m}^2 =$ | 1672,50 eur |

---

**Kúpna cena spolu :**  $199,89 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/1 m}^2 = \mathbf{1998,90 \text{ eur}}$

3. Predávajúci svojimi úradne osvedčenými podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že súhlasia s prevzatím kúpnej ceny týmto spôsobom.

### Čl. III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu vo veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa čl. I bodov 1., 2., 3., 4. Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu podľa Zmluvy podpíše pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, kupujúci.
3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako podielového spoluvlastníka predmetu prevodu vo veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa čl. I. bodov 1., 2., 3., 4. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

### Čl. IV

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet prevodu odovzdajú kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu prevodu od predávajúcich.

### Čl. V

#### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný zmluvou. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýba-

júce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

## **Čl. VI** **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcim predmet prevodu, ak mu boli predávajúcimi odovzdaný a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za Predmet prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

## **Čl. VII** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú

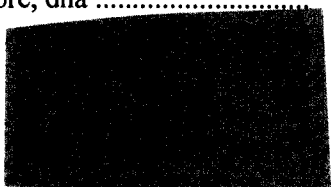
zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

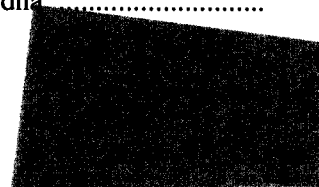
1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, jeden originál obdrží každý z predávajúcich, dva originály sú určené pre kupujúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zohore, dňa **16 JÚL 2025**

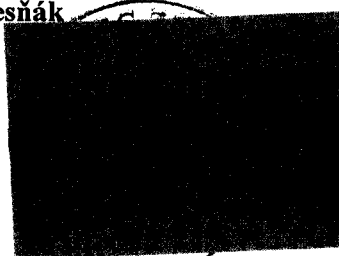


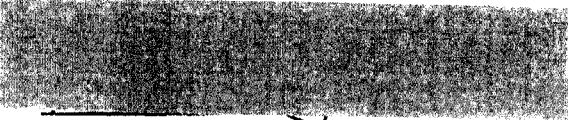
**Zuzana Vácháľková, rod. Vácháľková**  
/predávajúca 1/

V Zohore, dňa **16 JÚL 2025**



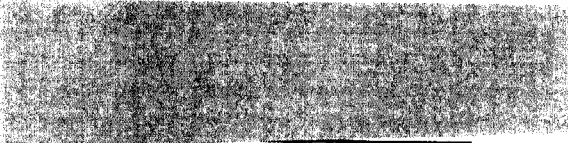
**Obec Zohor**  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce  
/kupujúci/





---

**Jozef Mravík, rod. Mravík**  
**/predávajúci 2/**



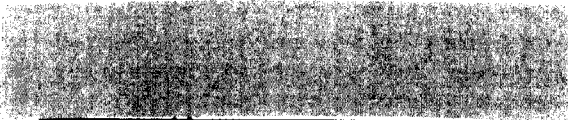
---

**Anna Steffeková, rod. Darvašová**  
**/predávajúca 3/**



---

**Michal Vachálek, rod. Vachálek**  
**/predávajúci 4/**



---

**Mária Šimková, rod. Matlovičová**  
**/predávajúca 5/**